

An aerial photograph of Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, a municipality in Quebec, Canada. The image shows a large, dark blue lake in the foreground, with several small islands and peninsulas extending into it. The islands are densely packed with houses, buildings, and parking lots. The surrounding landscape is a mix of green fields and dark green forests. The sky is clear and blue.

# Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix

Municipalité à  
caractère atypique

A scenic view of a riverbank. In the foreground, there is a grassy area with some water. In the middle ground, a boat launch is visible with several boats docked. The background is filled with dense trees, some with autumn foliage. The text 'Localisation' is overlaid on the image.

# Localisation

La municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix est située sur la rive ouest de la rivière Richelieu, voie navigable importante entre le Canada et les États-Unis, près de la frontière américaine et le lac Champlain.

# D'hier à aujourd'hui

- Ce cours d'eau stratégique a été emprunté, depuis l'arrivée des colons, par diverses forces armées (françaises, iroquoises, anglaises et américaines).
- Était aussi une route commerciale entre le Québec et les États-Unis.

An aerial photograph of a village, likely in a rural or semi-rural area, showing a network of roads and canals. The canals are prominent, winding through the landscape and connecting to a larger body of water on the right side of the image. The buildings are clustered in the center, and the surrounding area appears to be a mix of agricultural fields and wooded areas.

# D'hier à aujourd'hui

- Dès les années 50, les visionnaires de la municipalité construisirent des canaux et des rades afin d'accéder à la rivière Richelieu à partir de la route principale du village afin d'offrir des services (traversiers, location d'embarcations pour la chasse et la pêche, pourvoiries, activités touristiques etc...).

An aerial photograph of a coastal town built on a narrow strip of land along a large body of water. The town features a prominent marina with numerous boats docked, a golf course, and various commercial and residential buildings. The surrounding landscape is a mix of green fields and dense forests. The sky is clear and blue.

# Aujourd'hui

En raison de sa situation géographique, la municipalité est considérée comme la Capitale du nautisme au Québec.



# Notre économie

L'économie de la municipalité est en très grande partie tributaire du nautisme. Les marinas de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix cumulent des revenus annuels de \$50 millions.

A scenic view of a marina with boats docked, surrounded by lush green trees and a body of water. The text is overlaid on the image.

# Notre économie

L'industrie du nautisme fait vivre de très nombreuses familles. Les marinas fournissent 250 emplois à des familles de la région, 100 emplois directs et 150 emplois indirects.



# Notre économie

- L'économie commerciale et touristique ont évolué de façon exponentielle depuis les années 50, passant de trois à onze marinas et plus d'une trentaine de commerces étroitement liés au nautisme si s'ont greffés.

# Problématiques

- La détérioration des canaux et des rades met en péril :
  - l'économie des marinas et des commerces connexes
  - l'attrait pour les citoyens et clients envers la Capitale nautique
  - entraînant ainsi la dévitalisation de notre municipalité.



# Problématiques

- Zone inondable
  - Risques pour les citoyens;
  - Assurances;
  - Prêt hypothécaire/vente; demande 50 % de mise de fonds;
  - Dévaluation des propriétés;



# Urbanisation, une réalité

- Le lotissement sur les canaux de 1961 à 1998, a définitivement modifié le visage de la municipalité.

A photograph of a waterway, possibly a canal or a small river, with a concrete bank on the right. In the background, there is a blue lattice fence. The water is dark and reflects the sky. The overall scene is somewhat overcast.

# Solutions

- Nettoyage et dragage périodique des canaux, rades et chenaux;
- Immunisation permanente de l'ensemble des terrains et rues en zone urbaine;
- Et ce , tout en respectant la faune et la flore

A scenic landscape featuring a river or stream in the foreground, surrounded by lush greenery and trees. In the background, a building with a blue roof is visible through the trees. The overall scene is peaceful and natural.

# Plan quinquennal

- En collaboration avec le MDDECC, le MAMOT, la sécurité civile et la municipalité, travailler aux solutions énoncées tout en protégeant et valorisant les zones humides (marais) avec des projets encadrants et mobilisateurs.
- Le plan quinquennal ne pourra être élaboré sans avoir préalablement reçu l'aval des autorités.

An aerial photograph of the town of Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, Quebec, Canada. The town is built on a narrow, elongated island in the middle of a large, dark blue lake. The island is divided into several sections by narrow roads and green spaces. There are numerous houses, buildings, and parking lots visible. The surrounding landscape consists of green fields and forests. The sky is clear and blue.

# Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix

Merci



# Zone inondable

Terrains vacants en zone inondable: 40

Terrains bâtis en zone inondable: 252

Dans le centre de la municipalité

Maisons en zone blanche (urbanisée): 101

Terrains en zone blanche (urbanisée): 37

Sur un total de 1200 soit 24% des résidences



# Répartition du RFU

- L'agriculture qui occupe 90 % de notre territoire représente 16 % de l'évaluation. Le Commercial et touristique 15,7 % résidentiel de 69,3 %, pour 10% de la superficie par conséquent 84% du RFU est lié au tourisme/commerces et résidentiel.