

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 846**
Numéro matricule : **1692 77 2393 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **2**

2. Propriétaire

Nom : **CHIASSON JEAN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PROVENCAL CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **75 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-04-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 601,10 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 100 \$**
Valeur du bâtiment : **223 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **367 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **146 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **141 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **205 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 843**
Numéro matricule : **1692 77 7159 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **1**

2. Propriétaire

Nom : **BIELEN ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **69 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1995-08-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 338,90 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **120 500 \$**
Valeur du bâtiment : **399 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **520 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **272 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **326 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **237 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **291 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 845**
Numéro matricule : **1692 77 9631 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **3545**

2. Propriétaire

Nom : **TETREAU AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PROVOST STEEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **67 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 502,20 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **135 200 \$**
Valeur du bâtiment : **341 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **476 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **60 000 \$**
Valeur du bâtiment : **221 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **281 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **60 000 \$**
Valeur du bâtiment : **148 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **208 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **476 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 901**
Numéro matricule : **1692 85 0364 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **3**

2. Propriétaire

Nom : **DUPOIS ESTELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **85 ROUTE 202 LACOLLE QC J0J 1J0**
Date d'inscription au rôle : **1969-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **181,20 m**
Superficie : **55 472,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **81 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **81 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **78 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 844**
Numéro matricule : **1692 86 1297 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **4**

2. Propriétaire

Nom : **FRAINETTI ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **63 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34,96 m**
Superficie : **1 686,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1999**
Aire d'étages : **126,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 100 \$**
Valeur du bâtiment : **293 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **437 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **198 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **262 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **183 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 821**
Numéro matricule : **1692 94 4704 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **13**

2. Propriétaire

Nom : **AUGER STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **45 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 397,20 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	145,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **191 200 \$**
Valeur du bâtiment : **314 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **505 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **91 300 \$**
Valeur du bâtiment : **211 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **303 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **91 300 \$**
Valeur du bâtiment : **204 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **295 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **505 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 822**
Numéro matricule : **1692 94 6099 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **15**

2. Propriétaire

Nom : **DUDLEY MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1998-03-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	313,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	62,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **132 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment : **82 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **94 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **80 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 817**
Numéro matricule : **1692 94 7349 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **8**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RENAUD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **43 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1991-03-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	857,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	120,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 600 \$**
Valeur du bâtiment : **174 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **112 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **109 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **138 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 818**
Numéro matricule : **1692 94 7732 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **9**

2. Propriétaire

Nom : **RENAUD JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **41 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 092,40 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	318,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment : **473 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **544 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **312 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **343 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **305 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **337 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 819**
Numéro matricule : **1692 94 9214 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **10**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **37 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 270,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	121,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **143 400 \$**
Valeur du bâtiment : **127 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **271 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 700 \$**
Valeur du bâtiment : **82 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **146 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **63 700 \$**
Valeur du bâtiment : **81 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **144 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 831**
Numéro matricule : **1692 95 8695 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **16**

2. Propriétaire

Nom : **OUVRARD JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MERCIER VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 550,10 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	134,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **218 300 \$**
Valeur du bâtiment : **227 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **445 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **98 300 \$**
Valeur du bâtiment : **152 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **151 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **249 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 539
Numéro matricule :	1692 99 9596 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0510
Dossier n° :	26

2. Propriétaire

Nom :	LANDRY JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1736 RANG PIR-VIR SAINT-VALENTIN QC J0J 2E0
Date d'inscription au rôle :	1995-03-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	169,57 m
Superficie :	52 553,40 m²
Zonage agricole :	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE :	52 553,40 m²
Superficie totale EAE :	52 553,40 m²
Superficie visée par une imposition maximale :	22 200,00 m²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	129 500 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	129 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 700 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	100 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	75 900 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	75 900 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	103 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	25 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	104 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	25 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	127 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	127 600 \$			
Immeuble imposable	1 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **169 16 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 397**
Numéro matricule : **1693 92 5248 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**
Dossier n° : **27**

2. Propriétaire

Nom : **LABRECQUE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **169 16 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 666,20 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	206,70 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 400 \$**
Valeur du bâtiment : **222 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **130 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **141 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **192 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **167 16 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 398**
Numéro matricule : **1693 92 7856 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**
Dossier n° : **28**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **167 16 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 884,80 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 900 \$**
Valeur du bâtiment : **275 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **359 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **178 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **232 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **170 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **223 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 1 ERE AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 825, 5 987 145
Numéro matricule :	1792 02 8290 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	40

2. Propriétaire

Nom :	BOUDREAU ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	RIVARD CAROL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	21 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1999-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 407,40 m ²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	119,90 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	254 100 \$
Valeur du bâtiment :	317 900 \$
Valeur du l'immeuble :	572 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	113 300 \$
Valeur du bâtiment :	219 300 \$
Valeur du l'immeuble :	332 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	113 300 \$
Valeur du bâtiment :	204 600 \$
Valeur du l'immeuble :	317 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	572 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 820**
Numéro matricule : **1792 03 0795 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **11**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **35 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 390,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	121,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 800 \$**
Valeur du bâtiment : **153 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **99 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **138 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **97 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 814**
Numéro matricule : **1792 03 2177 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **5**

2. Propriétaire

Nom : **BOIVIN YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BAILLARGEON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **31 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 087,40 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	141,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **130 300 \$**
Valeur du bâtiment : **265 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **395 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **174 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **99 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 815**
Numéro matricule : **1792 03 2719 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **6**

2. Propriétaire

Nom : **GARIEPY LÉO JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GARIEPY JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 801,80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	172,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **116 100 \$**
Valeur du bâtiment : **213 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **329 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **140 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **193 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **134 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 816**
Numéro matricule : **1792 03 5558 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **7**

2. Propriétaire

Nom : **ENGLISH DENIS-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LESTAGE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S: BMO BANQUE DE MTL, SERVICE HYP.
C.P.1028 SUCC. SAINT-JACQUES CP 1028 MONTRÉAL QC H3C 2W9**
Casier postal : **CP 1028**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,72 m**
Superficie : **2 087,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1951**
Aire d'étages : **113,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **185 800 \$**
Valeur du bâtiment : **168 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **354 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 500 \$**
Valeur du bâtiment : **112 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **195 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **82 600 \$**
Valeur du bâtiment : **111 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **193 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **354 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 829**
Numéro matricule : **1792 04 3187 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **12**

2. Propriétaire

Nom : **MC GEE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GARCEAU MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **42 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 309,80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	140,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **117 900 \$**
Valeur du bâtiment : **238 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **356 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 300 \$**
Valeur du bâtiment : **134 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **127 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **177 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 1 ERE AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 830
Numéro matricule :	1792 04 4961 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	14

2. Propriétaire

Nom :	MENARD PATRICIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BRAZEAU STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	38 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2006-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 370,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	103,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	123 300 \$
Valeur du bâtiment :	197 200 \$
Valeur du l'immeuble :	320 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	54 800 \$
Valeur du bâtiment :	138 800 \$
Valeur du l'immeuble :	193 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	127 800 \$
Valeur du l'immeuble :	181 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	320 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 836**
Numéro matricule : **1792 04 6736 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **44**

2. Propriétaire

Nom : **MENARD NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **34 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 396,60 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	182,10 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **124 000 \$**
Valeur du bâtiment : **240 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **364 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 100 \$**
Valeur du bâtiment : **159 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **192 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 837**
Numéro matricule : **1792 04 8512 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **45**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **28 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 389,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	111,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **123 800 \$**
Valeur du bâtiment : **245 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **369 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **165 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **161 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **216 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **369 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 833**
Numéro matricule : **1792 05 1151 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **18**

2. Propriétaire

Nom : **DES MARCHAIS NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **48 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 659,20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	213,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **152 800 \$**
Valeur du bâtiment : **348 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **501 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 900 \$**
Valeur du bâtiment : **236 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **227 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **295 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 832**
Numéro matricule : **1792 05 1311 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **17**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **KAECH FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **46 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 273,00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	268,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **114 600 \$**
Valeur du bâtiment : **425 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **539 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **258 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **309 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **275 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **326 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **539 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 834**
Numéro matricule : **1792 05 4541 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **19**

2. Propriétaire

Nom : **DESAUTELS STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **35 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1980-08-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 398,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1981**
Aire d'étages : **94,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 900 \$**
Valeur du bâtiment : **175 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **258 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **115 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **138 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **109 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 168, 5 986 841**
Numéro matricule : **1792 05 7405 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **49**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ST GERMAIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **29 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 863,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	105,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **155 500 \$**
Valeur du bâtiment : **114 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **270 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **81 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **81 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 767**
Numéro matricule : **1792 05 9385 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **50**

2. Propriétaire

Nom : **PARE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **43 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-25**
Nom : **BLAIS NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **QC J0J 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 448,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **86 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 763**
Numéro matricule : **1792 06 1982 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **20**

2. Propriétaire

Nom : **DESLAURIERS DAREK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MOOTIN SHARON VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **58 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 411,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **84 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 764**
Numéro matricule : **1792 06 3857 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **21**

2. Propriétaire

Nom : **ROULEAU MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CIMON STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 423,20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	92,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 400 \$**
Valeur du bâtiment : **371 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **456 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **243 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **223 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **246 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 771**
Numéro matricule : **1792 06 5633 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **54**

2. Propriétaire

Nom : **BOIVIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PIGEON LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 444,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	106,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 600 \$**
Valeur du bâtiment : **367 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **454 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **190 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **174 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **217 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **454 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 332 927**
Numéro matricule : **1792 06 7387 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **58**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 31 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 115**
Numéro matricule : **1792 06 7509 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **4549**

2. Propriétaire

Nom : **VALADE ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **42 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 445,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 772**
Numéro matricule : **1792 06 9263 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **3776**

2. Propriétaire

Nom : **BOIVIN KARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DAVID ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	168,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **391 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **474 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **253 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **276 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **235 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **258 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **474 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 765**
Numéro matricule : **1792 07 0309 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **22**

2. Propriétaire

Nom : **ARCHAMBAULT CÉDRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **125 BOULEVARD DE LA FOURCHE LA PRAIRIE QC J5R 6M4**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13,05 m**
Superficie : **1 292,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 766**
Numéro matricule : **1792 07 2749 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **23**

2. Propriétaire

Nom : **DION DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BANQUE SCOTIA
PLACE D' ARMES C.P.312 CP 312 MONTRÉAL QC H2Y 3H1**
Casier postal : **CP 312**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 735,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	106,70 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **130 500 \$**
Valeur du bâtiment : **221 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **351 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **141 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **177 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **106 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 332 928**
Numéro matricule : **1792 07 5411 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **4383**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 31 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 741**
Numéro matricule : **1792 07 6799 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **59**

2. Propriétaire

Nom : **GEMME JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUVAL AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **36 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	106,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **382 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **466 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **250 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **273 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **237 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **260 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **466 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:52:01

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 742**
Numéro matricule : **1792 07 8675 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **3546**

2. Propriétaire

Nom : **BOULAY EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	98,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **304 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **387 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **197 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **188 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **387 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 629**
Numéro matricule : **1792 08 4140 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **25**

2. Propriétaire

Nom : **WAUTHIER LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **37 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 265,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	98,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 500 \$**
Valeur du bâtiment : **191 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **255 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **125 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **143 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **120 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **137 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 630**
Numéro matricule : **1792 08 6073 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **64**

2. Propriétaire

Nom : **FERGUSON BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 DUBUC LONGUEUIL QC J4J 2P6**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 572,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	61,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 200 \$**
Valeur du bâtiment : **115 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment : **71 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment : **71 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 748**
Numéro matricule : **1792 08 9755 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Parc pour la récréation en général**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **3777**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE ST-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **959 RUE PRINCIPALE C.P.60 CP 60 SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Casier postal : **CP 60**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **81,17 m**
Superficie : **798,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **5 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **53 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **4 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **4 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **53 600 \$**

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	47 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	5 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	53 600 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 631**
Numéro matricule : **1792 09 7105 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **67**

2. Propriétaire

Nom : **ELLIS RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VAILLANCOURT DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **43 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 344,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	135,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **242 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **310 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 800 \$**
Valeur du bâtiment : **160 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **18 800 \$**
Valeur du bâtiment : **110 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 632**
Numéro matricule : **1792 09 7834 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **68**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 633**
Numéro matricule : **1792 09 8663 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **69**

2. Propriétaire

Nom : **TERRIEN SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	93,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **213 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **284 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **141 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **139 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 634**
Numéro matricule : **1792 09 9492 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **70**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	222,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **352 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **423 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **231 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **220 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 1 ERE AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 824
Numéro matricule :	1792 11 3896 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	39

2. Propriétaire

Nom :	AUBÉ-PAINCHAUD MARILYN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DARAICHE ÉRIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	11 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 807,00 m ²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	151,60 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	216 600 \$
Valeur du bâtiment :	394 000 \$
Valeur du l'immeuble :	610 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	99 600 \$
Valeur du bâtiment :	266 100 \$
Valeur du l'immeuble :	365 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	99 600 \$
Valeur du bâtiment :	179 300 \$
Valeur du l'immeuble :	278 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	610 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:52:08

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 826**
Numéro matricule : **1792 11 8497 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **78**

2. Propriétaire

Nom : **DION GISELE CARTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **7 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 831,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	195,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **218 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **352 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **144 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **203 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **144 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 823**
Numéro matricule : **1792 12 0942 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **38**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 574,20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	165,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **249 600 \$**
Valeur du bâtiment : **296 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **545 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **111 800 \$**
Valeur du bâtiment : **211 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **322 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **111 800 \$**
Valeur du bâtiment : **190 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 1 ERE AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 785
Numéro matricule :	1792 12 8099 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	3466

2. Propriétaire

Nom :	ROBICHAUD ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CÔTÉ FÉLICIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	16 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,40 m ²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	96,70 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	62 000 \$
Valeur du bâtiment :	140 300 \$
Valeur du l'immeuble :	202 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	88 800 \$
Valeur du l'immeuble :	116 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	90 300 \$
Valeur du l'immeuble :	117 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	202 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 1 ERE AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 783
Numéro matricule :	1792 12 9582 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	79

2. Propriétaire

Nom :	BISAILLON GAETAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GRAVEL LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	12 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1994-10-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m ²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	96,50 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	123 900 \$
Valeur du bâtiment :	267 600 \$
Valeur du l'immeuble :	391 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	55 000 \$
Valeur du bâtiment :	176 900 \$
Valeur du l'immeuble :	231 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	55 000 \$
Valeur du bâtiment :	166 400 \$
Valeur du l'immeuble :	221 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	391 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 835**
Numéro matricule : **1792 13 0488 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **41**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUIN PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DELISLE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **26 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 392,20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	71,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 300 \$**
Valeur du bâtiment : **125 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **77 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **78 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 781**
Numéro matricule : **1792 13 3551 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **42**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **22 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	107,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 400 \$**
Valeur du bâtiment : **117 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **77 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **80 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 1 ERE AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 782
Numéro matricule :	1792 13 5528 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	43

2. Propriétaire

Nom :	PROVENCHER MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	COUTURE CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	20 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m ²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	128,10 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	123 900 \$
Valeur du bâtiment :	116 400 \$
Valeur du l'immeuble :	240 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	55 000 \$
Valeur du bâtiment :	72 100 \$
Valeur du l'immeuble :	127 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	55 000 \$
Valeur du bâtiment :	73 600 \$
Valeur du l'immeuble :	128 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	240 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 788**
Numéro matricule : **1792 13 6982 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **83**

2. Propriétaire

Nom : **BERGEVIN CAROLANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PROVOST CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 454,90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	137,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **87 300 \$**
Valeur du bâtiment : **351 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **438 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **216 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **213 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **237 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **438 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 1 ERE AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 784
Numéro matricule :	1792 13 7010 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	82

2. Propriétaire

Nom :	PEINTRE WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DEMERS CLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	18 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,40 m ²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	92,20 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	62 000 \$
Valeur du bâtiment :	140 400 \$
Valeur du l'immeuble :	202 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	98 200 \$
Valeur du l'immeuble :	125 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	96 600 \$
Valeur du l'immeuble :	124 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	202 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 789**
Numéro matricule : **1792 13 8959 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **84**

2. Propriétaire

Nom : **PRUD'HOMME YANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PINNEAULT VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **11 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 414,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	195,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **84 800 \$**
Valeur du bâtiment : **540 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **625 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment : **341 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **364 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 838**
Numéro matricule : **1792 14 0168 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **46**

2. Propriétaire

Nom : **THIBODEAU YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 454,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2022**
Aire d'étages : **124,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **87 300 \$**
Valeur du bâtiment : **617 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **705 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **390 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **414 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **705 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 839**
Numéro matricule : **1792 14 2044 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **47**

2. Propriétaire

Nom : **THIBODEAU YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 472,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **55,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 400 \$**
Valeur du bâtiment : **99 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **72 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **96 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **72 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **96 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 840**
Numéro matricule : **1792 14 3820 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **48**

2. Propriétaire

Nom : **THIBODEAU YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **23 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **79,00 m**
Superficie : **1 478,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1964**
Aire d'étages : **35,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 700 \$**
Valeur du bâtiment : **66 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **39 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **64 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **39 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **64 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 776**
Numéro matricule : **1792 14 7877 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **87**

2. Propriétaire

Nom : **THIBODEAU YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 899,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	169,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **156 000 \$**
Valeur du bâtiment : **218 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **374 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **131 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **174 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **127 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **169 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 768**
Numéro matricule : **1792 15 1261 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **51**

2. Propriétaire

Nom : **ENGLISH YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PARENT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **32 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 441,20 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	95,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 500 \$**
Valeur du bâtiment : **131 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **86 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **87 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 489 020**
Numéro matricule : **1792 15 3137 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **4693**

2. Propriétaire

Nom : **TROTTIER KACIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LANDRY-DELAND JÉRÉMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1323 RANG PIR-VIR SAINT-VALENTIN QC J0J 2E0**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 439,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 RUE ST-LUC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 770
Numéro matricule :	1792 15 4891 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	53

2. Propriétaire

Nom :	DUBOIS LAURENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	ANDERSON WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	37 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	265,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	435 400 \$
Valeur du l'immeuble :	519 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	297 100 \$
Valeur du l'immeuble :	320 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	281 600 \$
Valeur du l'immeuble :	304 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	519 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 489 019**
Numéro matricule : **1792 15 5013 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **52**

2. Propriétaire

Nom : **PIETTE MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VERVILLE-CARRIÈRE JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **30 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 444,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **37 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 778**
Numéro matricule : **1792 15 6667 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **90**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY MANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **35 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	93,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **249 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **167 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **159 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 779**
Numéro matricule : **1792 15 8543 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **91**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY MANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **35 RUE SAINT-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:52:23

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 773**
Numéro matricule : **1792 16 1039 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **56**

2. Propriétaire

Nom : **THOMPSON CHRISTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1972**
Aire d'étages : **68,00 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **133 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **216 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **82 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **105 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **83 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **105 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 RUE ST-LUC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 774
Numéro matricule :	1792 16 2915 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	57

2. Propriétaire

Nom :	BLAIS NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	PARE GILLES JR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	43 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1997-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	69,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	115 500 \$
Valeur du l'immeuble :	199 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	65 900 \$
Valeur du l'immeuble :	88 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	65 700 \$
Valeur du l'immeuble :	88 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	199 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 756**
Numéro matricule : **1792 16 6179 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **94**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **46 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	118,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **256 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **340 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **164 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **159 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 757**
Numéro matricule : **1792 16 7955 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **3291**

2. Propriétaire

Nom : **ROBIDOUX SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	141,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **377 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **461 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **248 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **271 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **228 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 751**
Numéro matricule : **1792 16 9831 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **95**

2. Propriétaire

Nom : **L'ARCHEVÊQUE FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **38 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **99,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **201 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **284 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **90 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **113 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **86 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 743**
Numéro matricule : **1792 17 0451 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **60**

2. Propriétaire

Nom : **DION MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SERVANT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	159,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **195 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **278 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **129 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **126 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 744**
Numéro matricule : **1792 17 2327 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **61**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEER ROSEANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	74,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **144 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **228 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **76 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **98 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **76 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **98 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 746**
Numéro matricule : **1792 17 4179 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **63**

2. Propriétaire

Nom : **CROTEAU SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	96,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **309 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **392 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **193 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **216 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **182 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **205 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **392 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 745**
Numéro matricule : **1792 17 4203 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **62**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUIN JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **48 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	74,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **151 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **235 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **95 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **118 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **86 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 754**
Numéro matricule : **1792 17 5955 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **98**

2. Propriétaire

Nom : **LESTAGE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAJOIE DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	113,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **273 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **356 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **177 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **199 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **170 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **193 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 755**
Numéro matricule : **1792 17 8719 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **99**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHENS MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MULLIN BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S "CANADA TRUST"**
45 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1987-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	96,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 300 \$**
Valeur du bâtiment : **247 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **402 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **175 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **159 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 700 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 5**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 747**
Numéro matricule : **1792 18 0327 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **65**

2. Propriétaire

Nom : **JAREST PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DORION SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **38 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-26**
Nom : **JAREST PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **21 VILLAGE BOISE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **116,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **295 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **379 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **203 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **226 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **193 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **215 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **379 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 749**
Numéro matricule : **1792 18 2203 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **66**

2. Propriétaire

Nom : **MÉNARD YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **632 3 EME AVENUE LACHINE QC H8S 2T8**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	59,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **192 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **65 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **88 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **64 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **87 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 732**
Numéro matricule : **1792 18 8435 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **104**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROY NOEMIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159,26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 673,90 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	196,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 600 \$**
Valeur du bâtiment : **336 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **503 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **231 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **277 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **221 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **268 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 640**
Numéro matricule : **1792 19 3907 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **71**

2. Propriétaire

Nom : **RONDEAU LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **58 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **117,95 m**
Superficie : **2 940,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2010**
Aire d'étages : **83,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **156 600 \$**
Valeur du bâtiment : **311 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **468 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **183 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **226 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **169 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **212 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **468 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 641**
Numéro matricule : **1792 19 4864 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **72**

2. Propriétaire

Nom : **SÉGUIN CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROZON JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **82,06 m**
Superficie : **2 057,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2018**
Aire d'étages : **138,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **123 500 \$**
Valeur du bâtiment : **471 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **594 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment : **295 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **329 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **285 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **319 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **594 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 642**
Numéro matricule : **1792 19 8008 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **106**

2. Propriétaire

Nom : **LACASSE SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **132 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-22**
Nom : **LACASSE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **234 RUE DOMINIQUE NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **71,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **184 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **111 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **137 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **109 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 643**
Numéro matricule : **1792 19 8066 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **107**

2. Propriétaire

Nom : **TREPANIER OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEAUDIN AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **95 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	107,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **373 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **468 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **237 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **263 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **220 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **246 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **468 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 1 ERE AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 827
Numéro matricule :	1792 21 1554 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Monument et site historique
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	31

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE ST-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1996-05-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 326,50 m²	Année de construction :	1800
		Aire d'étages :	128,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	251 500 \$
Valeur du bâtiment :	171 200 \$
Valeur du l'immeuble :	422 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	134 200 \$
Valeur du bâtiment :	125 700 \$
Valeur du l'immeuble :	259 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	134 200 \$
Valeur du bâtiment :	124 100 \$
Valeur du l'immeuble :	258 300 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **422 700 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	251 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	171 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	422 700 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 809**
Numéro matricule : **1792 21 7000 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **32**

2. Propriétaire

Nom : **MARIN SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 093,00 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **98 400 \$**
Valeur du bâtiment : **154 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **252 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **106 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **100 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 1 ERE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 786**
Numéro matricule : **1792 22 1559 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **80**

2. Propriétaire

Nom : **COLIC OLGA VUKOBRAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CHABLOZ ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1997-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 374,10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	176,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **120 900 \$**
Valeur du bâtiment : **187 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **308 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **116 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **118 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 1 ERE AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 787
Numéro matricule :	1792 22 3435 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	81

2. Propriétaire

Nom :	GIROUARD-CYR DANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	STE-MARIE MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	6 1 ERE AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 420,00 m²	Année de construction :	1871
		Aire d'étages :	100,10 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	127 800 \$
Valeur du bâtiment :	114 100 \$
Valeur du l'immeuble :	241 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	56 800 \$
Valeur du bâtiment :	68 400 \$
Valeur du l'immeuble :	125 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	59 400 \$
Valeur du bâtiment :	68 400 \$
Valeur du l'immeuble :	127 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	241 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 793**
Numéro matricule : **1792 22 6409 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **117**

2. Propriétaire

Nom : **PATENAUE ANGELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **9 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 853,60 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	143,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **216 100 \$**
Valeur du bâtiment : **237 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **453 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 000 \$**
Valeur du bâtiment : **158 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **254 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **97 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **453 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 794**
Numéro matricule : **1792 22 7365 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**
Dossier n° : **118**

2. Propriétaire

Nom : **VUKOBRAT NATACHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 060,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	119,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 100 \$**
Valeur du bâtiment : **175 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **275 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 900 \$**
Valeur du bâtiment : **104 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **102 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 795**
Numéro matricule : **1792 22 9196 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**
Dossier n° : **2937**

2. Propriétaire

Nom : **BAKER MARGARET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 192,10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	220,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **343 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **420 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment : **231 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **280 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment : **225 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **274 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **420 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 790**
Numéro matricule : **1792 23 0835 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **85**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **7 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1964-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 384,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **84,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 100 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **61 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **59 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **81 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 791**
Numéro matricule : **1792 23 3206 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **86**

2. Propriétaire

Nom : **LANCTOT THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 RUE BOISSONNAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1987-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 942,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	95,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **114 600 \$**
Valeur du bâtiment : **152 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **102 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment : **100 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **131 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:52:44

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE BOISSONNAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 796**
Numéro matricule : **1792 23 6859 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **120**

2. Propriétaire

Nom : **SMITH MICHALEEN JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1462 RUE MARIE-CLAIRE VILLE LASALLE QC H8N 1R9**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 200,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	73,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **135 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **84 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **84 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 777**
Numéro matricule : **1792 24 2395 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **88**

2. Propriétaire

Nom : **GARCEAU NORBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **73 RUE STRUTHERS NOYAN QC J0J 1B0**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	81,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **99 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **52 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **75 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **66 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **89 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 792**
Numéro matricule : **1792 24 2714 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **89**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNET GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **28 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 914,90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	114,60 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **156 200 \$**
Valeur du bâtiment : **130 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **86 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **35 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **77 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 317 679**
Numéro matricule : **1792 24 5651 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **125**

2. Propriétaire

Nom : **LALONDE JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUDREAU MYLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 014,20 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	249,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **120 900 \$**
Valeur du bâtiment : **681 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **802 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **435 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **468 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **380 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **413 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **802 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 317 678**
Numéro matricule : **1792 24 7703 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **121**

2. Propriétaire

Nom : **DUTIL GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1958-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 467,90 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	151,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **164 500 \$**
Valeur du bâtiment : **368 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **533 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **252 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **297 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **240 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **285 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **533 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 780**
Numéro matricule : **1792 25 0419 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **92**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 31 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 750**
Numéro matricule : **1792 25 2694 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **93**

2. Propriétaire

Nom : **RENAUD JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **30 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	111,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 300 \$**
Valeur du bâtiment : **170 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **324 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **117 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **104 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **146 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 758**
Numéro matricule : **1792 25 5458 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **128**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 31 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	59,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **121 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **75 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **98 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **71 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **94 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE ST-LUC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 759
Numéro matricule :	1792 25 7334 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	129

2. Propriétaire

Nom :	GINGRAS-D'ANJOU DANYK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	SÉNÉCAL STÉPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	26 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	215,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	405 000 \$
Valeur du l'immeuble :	488 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	297 400 \$
Valeur du l'immeuble :	320 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	291 800 \$
Valeur du l'immeuble :	314 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	488 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 760**
Numéro matricule : **1792 25 9378 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **130**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 31 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 973,90 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	97,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 400 \$**
Valeur du bâtiment : **117 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **236 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **78 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **78 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 RUE ST-GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 752
Numéro matricule :	1792 26 1583 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	96

2. Propriétaire

Nom :	LALANDE JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LAPLANTE CHRISTELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	41 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2008-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m ²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	102,80 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	199 600 \$
Valeur du l'immeuble :	283 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	147 400 \$
Valeur du l'immeuble :	170 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	119 900 \$
Valeur du l'immeuble :	142 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	283 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 753**
Numéro matricule : **1792 26 3459 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **97**

2. Propriétaire

Nom : **TREPANIER ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **39 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1967**
Aire d'étages : **70,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **181 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **106 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **102 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 761**
Numéro matricule : **1792 26 5334 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **133**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 31 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	80,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **140 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **224 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **83 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **106 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **81 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 762**
Numéro matricule : **1792 26 7210 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **134**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU MYLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:52:54

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 735**
Numéro matricule : **1792 26 9677 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **135**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **36 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **162,37 m**
Superficie : **2 519,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **62,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **150 300 \$**
Valeur du bâtiment : **63 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **213 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **36 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **77 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **37 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **79 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 729**
Numéro matricule : **1792 27 1598 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **100**

2. Propriétaire

Nom : **FALLON GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 765,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **88,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 100 \$**
Valeur du bâtiment : **162 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **257 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **97 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **95 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **121 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 730**
Numéro matricule : **1792 27 3576 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **101**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **48 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1973-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 926,80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	80,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 500 \$**
Valeur du bâtiment : **155 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **97 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **124 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **95 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **121 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:52:55

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 RUE ST-GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 731**
Numéro matricule : **1792 27 4949 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **102**

2. Propriétaire

Nom : **LAJOIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **46 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 562,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **61,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 000 \$**
Valeur du bâtiment : **106 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **198 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **88 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **59 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 RUE ST-GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 736
Numéro matricule :	1792 27 6518 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	136

2. Propriétaire

Nom :	LUSSIER MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	MENARD MELANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	42 RUE ST-GERMAIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 458,60 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	112,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	87 500 \$
Valeur du bâtiment :	149 300 \$
Valeur du l'immeuble :	236 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	95 200 \$
Valeur du l'immeuble :	119 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	91 500 \$
Valeur du l'immeuble :	124 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	236 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 737**
Numéro matricule : **1792 27 8896 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **137**

2. Propriétaire

Nom : **FARRELL SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **69 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 716,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	86,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **94 300 \$**
Valeur du bâtiment : **145 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **90 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **86 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 738**
Numéro matricule : **1792 27 9265 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **138**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER JEAN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-02-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 433,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	93,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 000 \$**
Valeur du bâtiment : **146 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **232 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment : **92 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment : **94 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **117 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 187**
Numéro matricule : **1792 27 9730 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **4745**

2. Propriétaire

Nom : **LAMONTAGNE BYANCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAPOINTE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **732 RUE DES SABLES SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER QC G3N 3B4**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,39 m**
Superficie : **1 496,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **107 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 734**
Numéro matricule : **1792 28 3838 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **105**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **107 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1959-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 608,20 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	83,30 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 500 \$**
Valeur du bâtiment : **44 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **30 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **57 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **29 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **56 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 739**
Numéro matricule : **1792 28 7135 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **139**

2. Propriétaire

Nom : **DURIVAGE JEAN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **641 BATHGATE DR APT 2211 OTTAWA (ONTARIO) K1K 3Y3**
Date d'inscription au rôle : **1959-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 492,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 644**
Numéro matricule : **1792 29 1008 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **108**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **128 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1968-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	94,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **184 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **115 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 102, 5 986 670**
Numéro matricule : **1792 29 2666 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **141**

2. Propriétaire

Nom : **DUTIL GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1966-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,96 m**
Superficie : **3 548,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **165 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 671**
Numéro matricule : **1792 29 4107 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **PATENAUE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **225 RUE SAINT-CYPRIEN NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 410 848**
Numéro matricule : **1792 29 7107 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **4548**

2. Propriétaire

Nom : **GUILMETTE BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOURDEAU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **116 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	127,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **459 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **554 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **290 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 156, 5 986 645, 5 987 155**
Numéro matricule : **1792 29 9265 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **3137**

2. Propriétaire

Nom : **LAKHANISKY RIAZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUTIL CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BANQUE SCOTIA**
PLACE D' ARMES C.P.312 CP 312 MONTRÉAL QC H2Y 3H1
Casier postal : **CP 312**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **70,26 m**
Superficie : **4 090,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2008**
Aire d'étages : **190,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **173 900 \$**
Valeur du bâtiment : **724 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **898 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **487 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **535 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **307 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **355 600 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **898 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 À 12 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 810
Numéro matricule :	1792 31 1919 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier n° :	33

2. Propriétaire

Nom :	MOSHER WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	635 ROUTE 219 HEMMINGFORD QC J0L 1H0
Date d'inscription au rôle :	1987-09-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 792,50 m ²	Année de construction :	1936
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118,90 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	264 600 \$
Valeur du bâtiment :	554 600 \$
Valeur du l'immeuble :	819 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	141 700 \$
Valeur du bâtiment :	352 300 \$
Valeur du l'immeuble :	494 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	141 700 \$
Valeur du bâtiment :	347 200 \$
Valeur du l'immeuble :	488 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements ou plus**

Valeur imposable de l'immeuble :	819 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 À 5 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 811**
Numéro matricule : **1792 31 4069 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0507**
Dossier n° : **34**

2. Propriétaire

Nom : **MENARD JOANNE MOSHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **635 RT 219 HEMMINGFORD QC J0L 1H0**
Date d'inscription au rôle : **1987-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	894,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **402 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **452 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **261 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **282 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **254 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **275 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 812**
Numéro matricule : **1792 31 4988 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**
Dossier n° : **119**

2. Propriétaire

Nom : **ST-YVES GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 560,50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 200 \$**
Valeur du bâtiment : **157 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **237 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **105 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 813**
Numéro matricule : **1792 32 6114 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**
Dossier n° : **148**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **18 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 451,50 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	183,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 400 \$**
Valeur du bâtiment : **270 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **347 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **178 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **226 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **175 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **224 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 798
Numéro matricule :	1792 33 0526 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier n° :	122

2. Propriétaire

Nom :	ROUSSEAU STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BOURASSA CELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	25 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 552,60 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	72,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	89 700 \$
Valeur du bâtiment :	104 600 \$
Valeur du l'immeuble :	194 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	57 200 \$
Valeur du bâtiment :	61 300 \$
Valeur du l'immeuble :	118 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	57 200 \$
Valeur du bâtiment :	60 000 \$
Valeur du l'immeuble :	117 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	194 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 799**
Numéro matricule : **1792 33 0978 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **3692**

2. Propriétaire

Nom : **CHALIFOUX JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SAMOISSETTE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **29 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16,03 m**
Superficie : **1 244,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 801**
Numéro matricule : **1792 33 3146 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**
Dossier n° : **123**

2. Propriétaire

Nom : **CHALIFOUX JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SAMOISSETTE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **29 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 391,00 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	92,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **179 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 900 \$**
Valeur du bâtiment : **119 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **115 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 800**
Numéro matricule : **1792 33 4775 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**
Dossier n° : **124**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY MARIE-MICHÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **33 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 519,20 m²	Année de construction :	1941
		Aire d'étages :	103,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 400 \$**
Valeur du bâtiment : **153 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment : **98 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **97 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 154, 5 986 803**
Numéro matricule : **1792 34 1284 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **126**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ST-GERMAIN NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BANQUE NATIONALE DU CANADA**
500 PLACE D' ARMES 5E ETAGE MONTRÉAL QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1988-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	95,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 300 \$**
Valeur du bâtiment : **146 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **300 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **92 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **93 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **136 000 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE ST-LUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 804**
Numéro matricule : **1792 34 4550 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **127**

2. Propriétaire

Nom : **VINETTI GINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CONNELL FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4 RUE ST-LUC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 003,80 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	75,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **120 200 \$**
Valeur du bâtiment : **258 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **378 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **154 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **145 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **178 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 807
Numéro matricule :	1792 34 6402 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier n° :	3202

2. Propriétaire

Nom :	BRAULT DESJARDINS MAXIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BOLDUC MELISSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	39 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 514,70 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	225,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	68 200 \$
Valeur du bâtiment :	420 700 \$
Valeur du l'immeuble :	488 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	281 100 \$
Valeur du l'immeuble :	324 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	43 100 \$
Valeur du bâtiment :	272 700 \$
Valeur du l'immeuble :	315 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	488 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 808**
Numéro matricule : **1792 34 8332 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**
Dossier n° : **149**

2. Propriétaire

Nom : **CAYER MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33,76 m**
Superficie : **2 270,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1973**
Aire d'étages : **158,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 500 \$**
Valeur du bâtiment : **369 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **451 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **249 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **246 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **299 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 805**
Numéro matricule : **1792 35 4510 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **131**

2. Propriétaire

Nom : **PROVOST PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,96 m**
Superficie : **2 342,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1956**
Aire d'étages : **93,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 300 \$**
Valeur du bâtiment : **171 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **263 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment : **112 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **137 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment : **113 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **138 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 RUE ST-MAURICE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 806
Numéro matricule :	1792 35 5148 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	132

2. Propriétaire

Nom :	GAUTHIER MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	MARTINET DORISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	44 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1993-10-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 784,10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	93,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	81 600 \$
Valeur du bâtiment :	237 100 \$
Valeur du l'immeuble :	318 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 400 \$
Valeur du bâtiment :	157 400 \$
Valeur du l'immeuble :	179 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 400 \$
Valeur du bâtiment :	147 700 \$
Valeur du l'immeuble :	170 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	318 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 RUE ST-AURICE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 713, 5 987 152
Numéro matricule :	1792 35 5297 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	150

2. Propriétaire

Nom :	BLAIS ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	MAILLOUX NOÉMIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	46 RUE ST-AURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-02-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 498,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	62,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	149 900 \$
Valeur du bâtiment :	177 000 \$
Valeur du l'immeuble :	326 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 200 \$
Valeur du bâtiment :	108 100 \$
Valeur du l'immeuble :	149 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	104 000 \$
Valeur du l'immeuble :	145 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	326 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:06

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 715, 5 986 714**
Numéro matricule : **1792 36 5374 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **153**

2. Propriétaire

Nom : **ST-LAURENT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **60 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 623,20 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	196,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **166 800 \$**
Valeur du bâtiment : **294 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **461 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **196 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **175 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 716**
Numéro matricule : **1792 37 5435 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **154**

2. Propriétaire

Nom : **FORCIER MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LÉVESQUE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **85 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 207,70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	107,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 500 \$**
Valeur du bâtiment : **157 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **107 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **127 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **102 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **122 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 695**
Numéro matricule : **1792 37 5485 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **155**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU ÉVELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **86 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **65,58 m**
Superficie : **1 147,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **79,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 800 \$**
Valeur du bâtiment : **184 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **114 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **81 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 717**
Numéro matricule : **1792 37 8927 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **156**

2. Propriétaire

Nom : **PERRAS MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LALUMIERE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **83 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 379,60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	88,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **395 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **478 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **244 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **228 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **251 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **478 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 696**
Numéro matricule : **1792 37 8992 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **157**

2. Propriétaire

Nom : **DUMONT CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **82 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 322,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **106,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **231 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **311 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **156 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **178 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **150 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **172 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 740**
Numéro matricule : **1792 38 0135 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **140**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAMBERT MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **71 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1999-04-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 492,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	90,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 500 \$**
Valeur du bâtiment : **142 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **93 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **117 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **91 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 698**
Numéro matricule : **1792 38 5528 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **161**

2. Propriétaire

Nom : **PRET ELODIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **70 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **94,77 m**
Superficie : **2 292,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **85,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **137 500 \$**
Valeur du bâtiment : **157 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **295 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 800 \$**
Valeur du bâtiment : **92 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **130 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 800 \$**
Valeur du bâtiment : **87 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 699**
Numéro matricule : **1792 38 9035 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **162**

2. Propriétaire

Nom : **ROY WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUCHARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **95 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 322,90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	89,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **246 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **325 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **146 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **137 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 RUE GUY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6 410 849
Numéro matricule :	1792 39 0607 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0509
Dossier n° :	142

2. Propriétaire

Nom :	DUGAS VIRGINIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	SABOURIN JASON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	112 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 325,20 m ²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	168,40 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	124 900 \$
Valeur du bâtiment :	366 300 \$
Valeur du l'immeuble :	491 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	248 700 \$
Valeur du l'immeuble :	283 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	47 700 \$
Valeur du bâtiment :	158 500 \$
Valeur du l'immeuble :	206 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	491 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 RUE GUY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 648
Numéro matricule :	1792 39 5107 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0509
Dossier n° :	164

2. Propriétaire

Nom :	PIPKO SVIATLANA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	PIPKO ALEH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	98 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 839,10 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	81,80 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	152 300 \$
Valeur du bâtiment :	83 600 \$
Valeur du l'immeuble :	235 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	49 500 \$
Valeur du l'immeuble :	91 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	48 500 \$
Valeur du l'immeuble :	90 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	235 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 649, 5 987 114**
Numéro matricule : **1792 39 6765 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **165**

2. Propriétaire

Nom : **EGAN RUTH T DELORME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **85 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1978-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **79,25 m**
Superficie : **4 613,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1980**
Aire d'étages : **110,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **181 700 \$**
Valeur du bâtiment : **327 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **508 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **222 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **272 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **150 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 650**
Numéro matricule : **1792 39 9106 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **166**

2. Propriétaire

Nom : **MCMURRAY DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DERBYSON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **96 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	100,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **151 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **98 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **124 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **94 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **120 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 728**
Numéro matricule : **1792 47 1927 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **4457**

2. Propriétaire

Nom : **PERRAS MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LALUMIERE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **83 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 379,60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	191,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **323 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **405 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **110 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **98 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **120 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 6**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 697**
Numéro matricule : **1792 47 2092 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **159**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **78 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 322,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	116,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **145 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **225 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **95 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **117 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **94 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 718**
Numéro matricule : **1792 47 5027 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **160**

2. Propriétaire

Nom : **SUCIU TIBERIU CRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DEMERS-SAADAT CAMILIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **75 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 379,60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	81,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **265 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **347 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **144 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **167 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **87 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 701**
Numéro matricule : **1792 47 5091 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **177**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **74 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 322,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	88,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **143 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **222 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **86 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **82 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **103 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 719**
Numéro matricule : **1792 47 8027 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **4694**

2. Propriétaire

Nom : **SID MOHAND MERIEM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **147 RUE ROBERT-JONES SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2X 0E3**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 379,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 RUE PATTERSON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 702
Numéro matricule :	1792 47 9691 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	179

2. Propriétaire

Nom :	SIMON LYDIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GIROUX MARC-ANDRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	70 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 645,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	140,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	152 200 \$
Valeur du bâtiment :	192 600 \$
Valeur du l'immeuble :	344 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	126 400 \$
Valeur du l'immeuble :	168 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	119 300 \$
Valeur du l'immeuble :	161 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	344 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 700**
Numéro matricule : **1792 48 2035 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **163**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **93 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 322,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1997**
Aire d'étages : **110,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **201 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **281 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **136 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **158 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **133 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	89 RUE GUY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 703
Numéro matricule :	1792 48 5135 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0509
Dossier n° :	181

2. Propriétaire

Nom :	DUQUETTE STEFANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	MARTEL TOMMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	89 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 322,90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	112,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	79 400 \$
Valeur du bâtiment :	196 700 \$
Valeur du l'immeuble :	276 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 800 \$
Valeur du bâtiment :	136 900 \$
Valeur du l'immeuble :	158 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	21 800 \$
Valeur du bâtiment :	129 000 \$
Valeur du l'immeuble :	150 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	276 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 704**
Numéro matricule : **1792 48 9634 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **182**

2. Propriétaire

Nom : **ROY ODETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **75 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 645,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	108,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **152 200 \$**
Valeur du bâtiment : **113 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **81 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **122 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **74 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 651**
Numéro matricule : **1792 49 2106 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **167**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RICHER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BANQUE NATIONALE DU CANADA
500 PLACE D' ARMES 5E ETAGE DORVAL QC H2Y 2W3**
Date d'inscription au rôle : **1999-01-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **95 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:14

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 652, 5 987 105**
Numéro matricule : **1792 49 3764 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **168**

2. Propriétaire

Nom : **BRETON GEMMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **79 11E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,96 m**
Superficie : **3 548,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1997**
Aire d'étages : **96,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **165 700 \$**
Valeur du bâtiment : **243 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **409 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **163 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **208 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **157 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 653**
Numéro matricule : **1792 49 5206 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **183**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RICHER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BANQUE NATIONALE DU CANADA**
500 PLACE D' ARMES 5E ETAGE DORVAL QC H2Y 2W3
Date d'inscription au rôle : **1999-01-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	1974 (estimée)
		Aire d'étages :	66,40 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **56 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **32 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **59 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **43 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **69 300 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 654**
Numéro matricule : **1792 49 8205 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **184**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FOURNIER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **90 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **95 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 655**
Numéro matricule : **1792 49 8264 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **185**

2. Propriétaire

Nom : **QUINTIN REAL G.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FRICK REBEKKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **75 11 EME AVENUE CP 6003 SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Casier postal : **CP 6003**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	107,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **207 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **134 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **128 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 600 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 899**
Numéro matricule : **1792 55 3351 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **3796**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNEAU MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PATENAUE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 784,70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	356,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **146 900 \$**
Valeur du bâtiment : **607 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **753 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **94 300 \$**
Valeur du bâtiment : **385 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **479 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **94 200 \$**
Valeur du bâtiment : **417 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **512 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **753 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 898**
Numéro matricule : **1792 56 2212 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **250**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNEAU MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PATENAUE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **337,69 m**
Superficie : **59 308,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **231 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **230 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **224 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **224 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 169**
Numéro matricule : **1792 57 1127 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **178**

2. Propriétaire

Nom : **DE LA TORRE MORALES EDUARDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SAVARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **67 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 379,60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	172,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **464 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **546 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **227 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **215 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **257 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 720**
Numéro matricule : **1792 57 4126 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **180**

2. Propriétaire

Nom : **MALCHELOSSE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **61 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 379,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **50,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **121 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **77 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **74 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **97 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 705**
Numéro matricule : **1792 57 4291 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **4695**

2. Propriétaire

Nom : **PINSONNEAULT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LANDRY IRÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **60 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 322,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	118,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **419 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **498 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **262 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **284 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 721**
Numéro matricule : **1792 57 7226 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **198**

2. Propriétaire

Nom : **LEGAULT NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 379,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	100,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **149 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **232 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **97 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **120 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **95 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **118 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 167**
Numéro matricule : **1792 57 7291 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **202**

2. Propriétaire

Nom : **PINSONNEAULT MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DESJARDINS MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **56 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 322,90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	110,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **371 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **450 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **246 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **235 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **277 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **450 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 708**
Numéro matricule : **1792 58 4234 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **3749**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNEL-VÉZINA DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOURDON ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 322,90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	96,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **345 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **424 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **211 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **171 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **193 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **424 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 709**
Numéro matricule : **1792 58 7334 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **3019**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE LANDRY VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **57 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 322,90 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	99,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **161 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **127 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **101 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 657**
Numéro matricule : **1792 59 1305 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **187**

2. Propriétaire

Nom : **DRAYAN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **64 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	220,70 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **180 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **275 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **115 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **111 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **138 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 656**
Numéro matricule : **1792 59 1363 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **186**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER LUSSIER DIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **71 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	180,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **264 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **359 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **180 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **206 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **173 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **199 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 658**
Numéro matricule : **1792 59 4305 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **188**

2. Propriétaire

Nom : **ST-JEAN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **60 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	67,70 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **47 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **28 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **54 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **27 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **53 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 659**
Numéro matricule : **1792 59 4363 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **189**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **69 11E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **75,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **135 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **84 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **83 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 660**
Numéro matricule : **1792 59 7305 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **204**

2. Propriétaire

Nom : **VANDA LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **9113 CHATEAUBRIAND MONTRÉAL QC H2M 1X9**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 661**
Numéro matricule : **1792 59 7463 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **205**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACÉ ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **69 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **78,00 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **243 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **90 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **89 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **115 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 722**
Numéro matricule : **1792 67 0226 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **199**

2. Propriétaire

Nom : **DESLAURIERS LUCILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 379,60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	81,90 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **35 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **118 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **21 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **44 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **26 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **49 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 706**
Numéro matricule : **1792 67 0390 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **3120**

2. Propriétaire

Nom : **BIBEAU GILLES JUNIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 322,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2007**
Aire d'étages : **95,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **343 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **423 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **228 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **201 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **223 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 723**
Numéro matricule : **1792 67 3326 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **201**

2. Propriétaire

Nom : **FOUCREAUULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FOUCREAUULT PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 379,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	100,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **167 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **130 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **101 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **124 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 707**
Numéro matricule : **1792 67 3390 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **200**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 322,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1966**
Aire d'étages : **114,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **209 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **288 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **136 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **158 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **124 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **146 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 724**
Numéro matricule : **1792 67 5626 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **213**

2. Propriétaire

Nom : **DEFOY JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **689,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **44,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **98 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **139 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **48 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **60 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **49 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **60 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 711**
Numéro matricule : **1792 67 8290 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **215**

2. Propriétaire

Nom : **DEBLOIS ANTONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **48 RUE PATTERSON CP E.O. SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Casier postal : **CP E.O.**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 952,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	66,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **156 800 \$**
Valeur du bâtiment : **120 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **277 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **72 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **115 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **69 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 725**
Numéro matricule : **1792 67 8625 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **214**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FRENETTE CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **47 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 069,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	95,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **124 200 \$**
Valeur du bâtiment : **111 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **235 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **74 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **69 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **103 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 142, 5 986 710**
Numéro matricule : **1792 68 1833 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **203**

2. Propriétaire

Nom : **BIBEAU GILLES JUNIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,96 m**
Superficie : **2 645,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **152 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 504 630**
Numéro matricule : **1792 68 6433 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **4696**

2. Propriétaire

Nom : **GHALAYINI ZOUHEIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 RUE BRENTWOOD DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9A 2P7**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 322,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 504 631**
Numéro matricule : **1792 68 9833 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **218**

2. Propriétaire

Nom : **GHALAYINI ZOUHEIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 RUE BRENTWOOD DOLLARD-DES-ORMEAUX QC H9A 2P7**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **37,55 m**
Superficie : **1 629,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1966**
Aire d'étages : **74,30 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **97 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **41 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 662**
Numéro matricule : **1792 69 0405 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **206**

2. Propriétaire

Nom : **DRAT VA MICHAEL ET AL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S: M. RAYMOND GAMACHE**
60 CHEMIN SOUS-BOIS MONT-SAINT-GRÉGOIRE QC J0J 1K0
Date d'inscription au rôle : **1992-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **95 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 663**
Numéro matricule : **1792 69 0463 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **207**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACÉ ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **69 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE GUY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 664**
Numéro matricule : **1792 69 3404 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **208**

2. Propriétaire

Nom : **LAFRANCE GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUCHARD LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **96 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **900 \$**
Valeur du l'immeuble : **27 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 665**
Numéro matricule : **1792 69 3562 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **209**

2. Propriétaire

Nom : **DECARIE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1980 (estimée)**
Aire d'étages : **87,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **217 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **312 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **129 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **125 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 RUE GUY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 666
Numéro matricule :	1792 69 6504 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0509
Dossier n° :	219

2. Propriétaire

Nom :	LAFRANCE GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BOUCHARD LAURENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	52 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 774,40 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	126,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	95 200 \$
Valeur du bâtiment :	261 800 \$
Valeur du l'immeuble :	357 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	177 200 \$
Valeur du l'immeuble :	203 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	148 300 \$
Valeur du l'immeuble :	174 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	357 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 667**
Numéro matricule : **1792 69 6562 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **220**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN SYLVIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **117 RUE ST-MAURICE HENRYVILLE QC J0J 1E0**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 774,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1969**
Aire d'étages : **73,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **209 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **127 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:30

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 50 RUE GUY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 668
Numéro matricule : 1792 69 9904 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0509
Dossier n° : 221

2. Propriétaire

Nom : FOURNIER BÉLANGER JOANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 50 RUE GUY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2021-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 163,10 m ²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	105,50 m ²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 129 800 \$
Valeur du bâtiment : 181 200 \$
Valeur du l'immeuble : 311 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 35 600 \$
Valeur du bâtiment : 106 400 \$
Valeur du l'immeuble : 142 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 35 600 \$
Valeur du bâtiment : 107 500 \$
Valeur du l'immeuble : 143 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 311 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 RUE CLAUDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 669**
Numéro matricule : **1792 69 9962 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **222**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **91 RUE CLAUDE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 159,50 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	88,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **129 600 \$**
Valeur du bâtiment : **188 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **318 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **113 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **109 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **144 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 897
Numéro matricule :	1792 71 8378 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier n° :	37

2. Propriétaire

Nom :	BOUDREAU CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	69 RUE DEBLOIS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 2G2
Date d'inscription au rôle :	2001-12-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	279 251,70 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	175,40 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :	274 251,70 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	274 251,70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	243 551,70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	1 078 900 \$
Valeur du bâtiment :	569 100 \$
Valeur du l'immeuble :	1 648 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	990 400 \$
Valeur du bâtiment :	429 900 \$
Valeur du l'immeuble :	1 420 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	783 200 \$
Valeur du bâtiment :	424 400 \$
Valeur du l'immeuble :	1 207 600 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 648 000 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	938 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	140 600 \$			
Bâtiment imposable	233 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	335 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 273 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	374 500 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	928 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	140 600 \$			
Bâtiment imposable	569 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	928 100 \$			
Immeuble imposable	719 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 726**
Numéro matricule : **1792 77 2525 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **216**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GAGNE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **43 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 379,60 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	176,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **440 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **523 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **283 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **306 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **222 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **244 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **523 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 RUE CLAUDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 672**
Numéro matricule : **1792 77 5975 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **227**

2. Propriétaire

Nom : **ARCHAMBAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **68 RUE CLAUDE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677,10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	106,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **157 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **198 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **106 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **117 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **101 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **113 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 RUE CLAUDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 673**
Numéro matricule : **1792 77 5990 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **228**

2. Propriétaire

Nom : **LAMARRE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **70 RUE CLAUDE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	679,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	140,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **226 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **150 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **141 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE PATTERSON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 727**
Numéro matricule : **1792 77 6025 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **217**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GAGNE CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **33 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 831,40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	95,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 900 \$**
Valeur du bâtiment : **193 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **129 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **121 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE CLAUDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 676**
Numéro matricule : **1792 78 5913 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **4744**

2. Propriétaire

Nom : **CHAREST EVERS DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **47 41 EME AVENUE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 367,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 RUE CLAUDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 108, 5 987 109**
Numéro matricule : **1792 78 6059 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **230**

2. Propriétaire

Nom : **MOUREAU LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 RUE POISSANT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1Z9**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 765,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	101,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 000 \$**
Valeur du bâtiment : **179 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **122 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **120 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 681**
Numéro matricule : **1792 79 6470 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **235**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTEL ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **33 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 093,10 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	119,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 600 \$**
Valeur du bâtiment : **202 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **327 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **125 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **121 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 RUE CLAUDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 680**
Numéro matricule : **1792 79 6705 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **234**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOURDEAU MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **58 RUE GUERTIN APP 3 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2X 5R7**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 772,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **22 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **22 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 RUE CLAUDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 679**
Numéro matricule : **1792 79 6735 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **233**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLANGER PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **92 RUE CLAUDE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 780,50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	127,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 300 \$**
Valeur du bâtiment : **200 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **295 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **132 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **158 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **130 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 674**
Numéro matricule : **1792 87 0336 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **4743**

2. Propriétaire

Nom : **ABEL JADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RATELLE-FRIGAULT JEAN-GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17-A RUE DU COLLÈGE LACOLLE QC J0J 1J0**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,00 m**
Superficie : **3 010,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	95 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 675
Numéro matricule :	1792 87 2685 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier n° :	2938

2. Propriétaire

Nom :	LAPLAINE MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LACASSE CHARLINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	95 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2020-04-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 515,70 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	116,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	142 400 \$
Valeur du bâtiment :	278 200 \$
Valeur du l'immeuble :	420 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	91 000 \$
Valeur du bâtiment :	184 200 \$
Valeur du l'immeuble :	275 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	98 400 \$
Valeur du bâtiment :	184 100 \$
Valeur du l'immeuble :	282 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	420 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 677**
Numéro matricule : **1792 88 1277 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **231**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUBOIS CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **342 12E AVENUE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2X 1E7**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **4 804,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 8 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 678
Numéro matricule :	1792 88 4342 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier n° :	232

2. Propriétaire

Nom :	LAVALLEE GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CHENARD DENISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	12 8E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2006-03-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789,70 m ²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	116,30 m ²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	35 500 \$
Valeur du bâtiment :	199 200 \$
Valeur du l'immeuble :	234 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	128 900 \$
Valeur du l'immeuble :	151 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	126 300 \$
Valeur du l'immeuble :	149 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	234 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135-B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 687**
Numéro matricule : **1792 88 5980 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **243**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAMARRE PARENTEAU MELINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **135-B RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	66,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **141 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **84 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **81 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **107 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 8 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 686**
Numéro matricule : **1792 88 6055 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **242**

2. Propriétaire

Nom : **DUPOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S TD CANADA TRUST, CAA SERVICES**
4720 TAHOE BLVD BUILDING 1 3RD FLOOR MISSISSAUGA (ONTARIO) L4W 5P2
Date d'inscription au rôle : **2005-04-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	553,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	77,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **125 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **75 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **91 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **76 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **91 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **97 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 685**
Numéro matricule : **1792 88 7610 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **3488**

2. Propriétaire

Nom : **SURPRENANT ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **EL KHOURY JADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **97 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	99,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 100 \$**
Valeur du bâtiment : **382 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **500 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 400 \$**
Valeur du bâtiment : **251 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **326 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 400 \$**
Valeur du bâtiment : **225 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **300 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 8 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 903**
Numéro matricule : **1792 88 8735 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **244**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6 8 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 304,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	102,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **86 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **85 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 682**
Numéro matricule : **1792 89 0669 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **3465**

2. Propriétaire

Nom : **DENICOURT HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **410 RUE BOULAIS SAINT-ALEXANDRE QC J0J 1S0**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-21**
Nom : **OLIVIER KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **504 RUE NAPIER-CHRISTIE NAPIERVILLE QC J0J 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,30 m**
Superficie : **1 266,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **77 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 683**
Numéro matricule : **1792 89 3668 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **236**

2. Propriétaire

Nom : **LIBOIRON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 272,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1975**
Aire d'étages : **107,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 400 \$**
Valeur du bâtiment : **165 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **107 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 684**
Numéro matricule : **1792 89 4233 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **237**

2. Propriétaire

Nom : **BOURDON MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **587 RUE BOURGEOIS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 1K4**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **2 207,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **101 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 689**
Numéro matricule : **1792 89 8268 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **246**

2. Propriétaire

Nom : **LAMER AMANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **502 RUE DU DOCTEUR-BEAUDIN NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-02**
Nom : **SMITH DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1213 GRAND RANG SAINT-CLOTILDE QC J0J 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 530,20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	76,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **150 500 \$**
Valeur du bâtiment : **120 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **271 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **72 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **113 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **76 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **117 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:39

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 688**
Numéro matricule : **1792 98 0481 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **245**

2. Propriétaire

Nom : **FORGUES MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **135 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **52,94 m**
Superficie : **5 392,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **165,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **116 800 \$**
Valeur du bâtiment : **219 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **336 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 800 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **74 700 \$**
Valeur du bâtiment : **126 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 À 136-B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 553**
Numéro matricule : **1792 98 9451 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **251**

2. Propriétaire

Nom : **GRAVEL ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **AUDETTE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **136 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 389,00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	145,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **131 000 \$**
Valeur du bâtiment : **209 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **340 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **141 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **219 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **77 800 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 690**
Numéro matricule : **1792 99 2620 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **247**

2. Propriétaire

Nom : **KLETNIEKS KARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **137 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41,15 m**
Superficie : **3 118,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1962**
Aire d'étages : **226,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **104 500 \$**
Valeur du bâtiment : **154 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **258 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **96 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **163 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **69 500 \$**
Valeur du bâtiment : **96 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **165 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 691**
Numéro matricule : **1792 99 2767 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **248**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ST-GERMAIN LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BANQUE NATIONALE DU CANADA**
500 PLACE D' ARMES 5E ETAGE MONTRÉAL QC H2Y 2W3
Date d'inscription au rôle : **1992-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 272,80 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	139,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 400 \$**
Valeur du bâtiment : **157 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **100 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **121 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **92 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **113 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:41

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 143 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 692
Numéro matricule : 1792 99 5536 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0505
Dossier n° : 253

2. Propriétaire

Nom : GARCEAU NORBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 73 RUE STRUTHERS NOYAN QC J0J 1B0
Date d'inscription au rôle : 2022-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 244,50 m ²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	40,90 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 47 400 \$
Valeur du bâtiment : 43 200 \$
Valeur du l'immeuble : 90 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 30 200 \$
Valeur du bâtiment : 24 100 \$
Valeur du l'immeuble : 54 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 30 700 \$
Valeur du bâtiment : 24 100 \$
Valeur du l'immeuble : 54 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 90 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **147 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 693**
Numéro matricule : **1792 99 6759 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **254**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **147 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 285,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	83,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **114 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **65 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **64 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **99 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 694**
Numéro matricule : **1792 99 7677 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **255**

2. Propriétaire

Nom : **LOYER MAXIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S MAXIM LOYER 2269090694**
59 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2014-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 076,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	74,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **121 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **163 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **70 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **97 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **66 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 062, 5 987 064, 5 987 061**
Numéro matricule : **1793 00 6405 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguil, cour triage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4111**
Dossier n° : **73**

2. Propriétaire

Nom : **CANADIEN NATIONAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **SERVICE TAXE FONCIÈRE**
935 DE LA GAUCHETIÈRE 8E ÉTAGE MONTRÉAL QC H3B 2M9
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **23 775,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **216 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **216 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **153 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **123 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 16 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 399**
Numéro matricule : **1793 02 1096 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**
Dossier n° : **29**

2. Propriétaire

Nom : **MAYRAND PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GIROUX PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **165 16 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 761,50 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **108 200 \$**
Valeur du bâtiment : **200 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **308 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **69 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **69 100 \$**
Valeur du bâtiment : **117 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 400**
Numéro matricule : **1793 02 6454 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**
Dossier n° : **268**

2. Propriétaire

Nom : **CORMIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5080 RUE FELIX-LECLERC SAINTE-CATHERINE QC J5C 1H1**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **131,06 m**
Superficie : **12 343,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **16 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 401**
Numéro matricule : **1793 03 7025 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**
Dossier n° : **269**

2. Propriétaire

Nom : **VOSBURG DUMESNIL MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1447 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,72 m**
Superficie : **3 523,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **116 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 635**
Numéro matricule : **1793 10 0322 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **74**

2. Propriétaire

Nom : **LOYER MAXIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CHAILLOU SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	209,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **513 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **585 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **331 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **351 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **298 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **318 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 636**
Numéro matricule : **1793 10 1151 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **75**

2. Propriétaire

Nom : **COLLIER WILLIAM ALAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MANTHA RACHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **67 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	101,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **240 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **311 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **146 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **137 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 637**
Numéro matricule : **1793 10 1980 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **76**

2. Propriétaire

Nom : **BÉRUBÉ ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEBEL MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **71 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	193,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **207 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **137 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **133 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 618**
Numéro matricule : **1793 10 7134 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **109**

2. Propriétaire

Nom : **BABEUX STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1380 ROUTE 223 SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **91,63 m**
Superficie : **1 734,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **104 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:49

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 619**
Numéro matricule : **1793 10 8266 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **110**

2. Propriétaire

Nom : **TANGUAY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **70 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2015**
Aire d'étages : **121,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **376 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **460 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **244 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **211 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **460 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 620**
Numéro matricule : **1793 10 9096 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **111**

2. Propriétaire

Nom : **LANGEVIN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **OLIGNY CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **72 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	103,50 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **388 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **472 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **236 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **259 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **224 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 638**
Numéro matricule : **1793 11 2810 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **3691**

2. Propriétaire

Nom : **VEILLEUX TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DARCHE LYSANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **73 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 164, 5 986 639, 5 987 163**
Numéro matricule : **1793 11 4466 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **113**

2. Propriétaire

Nom : **BARNES RONNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **77 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 954,10 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	103,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **146 000 \$**
Valeur du bâtiment : **311 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **457 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **203 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **243 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **186 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **226 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 RUE GODIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 622**
Numéro matricule : **1793 11 9825 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **114**

2. Propriétaire

Nom : **DUPOIS REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1751 REGENT SAINT-HUBERT QC J4T 1E6**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	109,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **289 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **373 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **184 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **179 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	145 À 147 16 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 402
Numéro matricule :	1793 13 1453 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0510
Dossier n° :	270

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	FOUCAULT ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	305 RUE DU RUISSEAU NAPERVILLE QC J0J 1L0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 169,10 m ²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104,80 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	111 600 \$
Valeur du bâtiment :	181 200 \$
Valeur du l'immeuble :	292 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	115 000 \$
Valeur du l'immeuble :	186 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	114 600 \$
Valeur du l'immeuble :	185 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	292 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 937**
Numéro matricule : **1793 13 4296 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0510**
Dossier n° : **271**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTERE DES TRANSPORTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE 27E ETAGE EST QUÉBEC QC G1R 5H1**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **94,86 m**
Superficie : **2 194,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **21 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **21 000 \$**

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	21 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	21 000 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 621**
Numéro matricule : **1793 20 2458 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **112**

2. Propriétaire

Nom : **LEDUC CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **110 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 542,20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	146,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **165 600 \$**
Valeur du bâtiment : **437 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **602 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **293 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **338 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **278 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **328 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **602 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 625**
Numéro matricule : **1793 20 5844 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **143**

2. Propriétaire

Nom : **MUNDY MARIE-EVE JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **102 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **39,62 m**
Superficie : **2 275,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1996**
Aire d'étages : **101,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **123 300 \$**
Valeur du bâtiment : **247 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **371 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **166 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **160 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **371 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 626**
Numéro matricule : **1793 20 9645 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **144**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **100 11E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1968-03-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 415,50 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	85,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 900 \$**
Valeur du bâtiment : **139 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **284 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **84 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **124 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **83 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 RUE GODIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 623
Numéro matricule :	1793 21 1273 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	115

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN-NORMANDIN ALEXANDRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	L'ECUYER MEDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	78 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 150,10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	93,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	159 800 \$
Valeur du bâtiment :	358 600 \$
Valeur du l'immeuble :	518 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	43 900 \$
Valeur du bâtiment :	212 700 \$
Valeur du l'immeuble :	256 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	43 900 \$
Valeur du bâtiment :	187 400 \$
Valeur du l'immeuble :	231 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	518 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 AVENUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 624**
Numéro matricule : **1793 21 4214 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **116**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 AVENUE DU PARC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	74,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **181 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **264 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **110 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **109 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 AVENUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 627**
Numéro matricule : **1793 21 5144 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **145**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17 AVENUE DU PARC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	171,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **177 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **260 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **116 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **139 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **116 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **139 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 AVENUE DU PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 628, 5 987 158**
Numéro matricule : **1793 21 7484 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **146**

2. Propriétaire

Nom : **PICHE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 AVENUE DU PARC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 126,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	130,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **159 400 \$**
Valeur du bâtiment : **187 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **346 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **123 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **167 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **117 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **163 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **346 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:54

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 608**
Numéro matricule : **1793 30 5944 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **169**

2. Propriétaire

Nom : **LEPAGE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **100 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1986-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	68,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 300 \$**
Valeur du bâtiment : **152 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **307 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **92 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **89 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 609**
Numéro matricule : **1793 30 5990 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **170**

2. Propriétaire

Nom : **DUGAS ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **102 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	71,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **164 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **102 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **98 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **121 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 AVENUE DU PARC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 617
Numéro matricule :	1793 31 0021 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0509
Dossier n° :	147

2. Propriétaire

Nom :	GIRARD SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	ROY JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	18 AVENUE DU PARC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2010-09-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 132,80 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	94,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	128 000 \$
Valeur du bâtiment :	216 500 \$
Valeur du l'immeuble :	344 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	142 200 \$
Valeur du l'immeuble :	177 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	139 700 \$
Valeur du l'immeuble :	174 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	344 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 612**
Numéro matricule : **1793 31 6020 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **173**

2. Propriétaire

Nom : **TOURVILLE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **104 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	139,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **400 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **484 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **253 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **276 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **235 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **258 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **484 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 613**
Numéro matricule : **1793 31 6051 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **174**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **106 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	69,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **146 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **93 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **90 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **113 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 RUE ST-MAURICE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 614**
Numéro matricule : **1793 31 6084 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **175**

2. Propriétaire

Nom : **BARRIERE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAVOIE-GRENIER MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **108 RUE ST-MAURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 634,60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	94,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **98 100 \$**
Valeur du bâtiment : **155 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **254 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **100 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **127 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **98 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 11 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 611
Numéro matricule :	1793 40 0529 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	172

2. Propriétaire

Nom :	COUPAL MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	VALOIS GINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	80 11E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1988-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	106,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	243 000 \$
Valeur du l'immeuble :	326 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	164 300 \$
Valeur du l'immeuble :	187 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	157 000 \$
Valeur du l'immeuble :	179 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	326 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:56

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 610, 5 987 112, 5 987 113**
Numéro matricule : **1793 40 0590 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **171**

2. Propriétaire

Nom : **DELORME JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **161 RUE LEBLANC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **91,44 m**
Superficie : **4 180,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **71,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **175 200 \$**
Valeur du bâtiment : **99 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **274 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **60 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **60 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 583**
Numéro matricule : **1793 40 7845 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **190**

2. Propriétaire

Nom : **MINNA MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **160 RUE LEBLANC C.P.189 CP 189 SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Casier postal : **CP 189**
Date d'inscription au rôle : **1980-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 894,10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	113,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **170 900 \$**
Valeur du bâtiment : **178 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **349 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **163 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment : **113 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165 RUE LEBLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 615
Numéro matricule :	1793 41 0551 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	176

2. Propriétaire

Nom :	LANDRY ADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	MORIN STEPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	165 RUE LEBLANC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	131,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	465 900 \$
Valeur du l'immeuble :	549 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	306 500 \$
Valeur du l'immeuble :	329 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	280 000 \$
Valeur du l'immeuble :	302 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	549 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 RUE LEBLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 616
Numéro matricule :	1793 41 0683 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	3709

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD RONALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	WALSH SABRINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	167 RUE LEBLANC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2014-02-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 592,10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	198,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	95 500 \$
Valeur du bâtiment :	465 400 \$
Valeur du l'immeuble :	560 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	303 900 \$
Valeur du l'immeuble :	330 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	260 700 \$
Valeur du l'immeuble :	286 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	560 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:53:58

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 607**
Numéro matricule : **1793 41 7507 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **191**

2. Propriétaire

Nom : **MINNA MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **160 RUE LEBLANC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 303,10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	156,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **162 000 \$**
Valeur du bâtiment : **319 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **481 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **209 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **189 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **481 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 585**
Numéro matricule : **1793 41 9431 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0509**
Dossier n° : **196**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINKOVIC L J**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S MME SUZANNE BESCEC**
8235 5TH SIDEROAD EVERETT (ONTARIO) L0M 1J0
Date d'inscription au rôle : **1982-03-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 077,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **64 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 RUE LEBLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 584, 5 986 586
Numéro matricule :	1793 41 9484 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0508
Dossier n° :	195

2. Propriétaire

Nom :	MINNA MARC-OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	ROCHON DENISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	170 RUE LEBLANC SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 729,90 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	106,70 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	109 700 \$
Valeur du bâtiment :	113 600 \$
Valeur du l'immeuble :	223 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	71 700 \$
Valeur du l'immeuble :	101 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	69 300 \$
Valeur du l'immeuble :	99 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	223 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 587**
Numéro matricule : **1793 50 4543 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **192**

2. Propriétaire

Nom : **BROSSEAU JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **68 11EME AVENUE CP 5 SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 040,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	124,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **105 900 \$**
Valeur du bâtiment : **101 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **206 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **60 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **89 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **60 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **89 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 588**
Numéro matricule : **1793 50 7743 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **210**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **184 5 ÈME AVENUE VERDUN QC H4G 2Y9**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858,10 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	55,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 500 \$**
Valeur du bâtiment : **63 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **41 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **68 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **42 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **69 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 589**
Numéro matricule : **1793 60 0842 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **211**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGLE TANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEGAULT FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **58 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858,10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	71,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 500 \$**
Valeur du bâtiment : **266 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **362 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **162 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **189 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **98 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 590**
Numéro matricule : **1793 60 3842 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **212**

2. Propriétaire

Nom : **LEPINE GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858,10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	149,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 500 \$**
Valeur du bâtiment : **240 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **336 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **159 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **152 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **178 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 5**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 591**
Numéro matricule : **1793 60 6942 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **223**

2. Propriétaire

Nom : **UBILLUS TAMBINI MILAGRITOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858,10 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	170,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 500 \$**
Valeur du bâtiment : **456 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **552 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **308 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **335 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **297 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **323 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 592**
Numéro matricule : **1793 70 0142 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **224**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES PAULINOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1 RUE BISAILLON NAPIERRVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34,44 m**
Superficie : **2 099,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 595**
Numéro matricule : **1793 70 5441 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **238**

2. Propriétaire

Nom : **BROSSEAU MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOIVIN HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **32 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1994-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 875,20 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	113,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 700 \$**
Valeur du bâtiment : **236 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **160 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **155 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 596**
Numéro matricule : **1793 70 9125 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **239**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TREMBLAY HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **587 4 EME AVENUE LACHINE QC H8S 2V3**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 359,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	113,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 600 \$**
Valeur du bâtiment : **199 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **280 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **131 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **128 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 593**
Numéro matricule : **1793 71 3125 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **225**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES PAULINOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1 RUE BISAILLON NAPIERRVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **91,08 m**
Superficie : **59 304,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **676 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **676 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **192 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **223 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **676 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 151, 5 987 150, 5 986 597, 5 987 148, 5 987 149**
Numéro matricule : **1793 80 2345 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **240**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU GENESSE JEAN-PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **28 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 215,10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	62,10 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **168 800 \$**
Valeur du bâtiment : **44 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **213 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **29 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **75 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **30 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **76 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 599**
Numéro matricule : **1793 80 7939 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **249**

2. Propriétaire

Nom : **DUROCHER MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 183,20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	76,60 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **113 300 \$**
Valeur du bâtiment : **114 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **227 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **71 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **67 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **98 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 11 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 600**
Numéro matricule : **1793 90 5953 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0508**
Dossier n° : **261**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DROUIN SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 791,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	123,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **147 700 \$**
Valeur du bâtiment : **383 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **531 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **263 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **257 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **298 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **153 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 601**
Numéro matricule : **1793 90 9422 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **262**

2. Propriétaire

Nom : **MALENFANT MIGUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **153 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 336,30 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	95,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment : **214 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **274 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **141 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **136 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	163 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 604
Numéro matricule :	1793 91 9513 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier n° :	265

2. Propriétaire

Nom :	CARON LISETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	163 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1996-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 154,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	148,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	77 200 \$
Valeur du bâtiment :	218 600 \$
Valeur du l'immeuble :	295 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	168 300 \$
Valeur du l'immeuble :	217 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	47 500 \$
Valeur du bâtiment :	140 200 \$
Valeur du l'immeuble :	187 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	295 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 902, 5 985 535, 5 985 538, 5 986 938, 5 985 537**
Numéro matricule : **1793 99 5504 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **350**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RJD VERHAEGEN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **861 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **706,33 m**
Superficie : **1 491 626,30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **1 491 626,30 m²**
Superficie totale EAE : **1 491 626,30 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **1 337 420,27 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 610 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **5 610 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 307 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **5 307 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **3 916 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 916 500 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **5 610 700 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 581 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	29 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	5 610 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	5 554 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	55 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	5 554 800 \$			
Immeuble imposable	55 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1240 RANG PIR-VIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 893
Numéro matricule :	1794 62 1414 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier n° :	273

2. Propriétaire

Nom :	FEENY DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CLERMONT ELIZABETH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1240 RANG PIR-VIR SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1997-04-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	45 327,50 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	281 800 \$
Valeur du bâtiment :	236 100 \$
Valeur du l'immeuble :	517 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	194 600 \$
Valeur du bâtiment :	156 900 \$
Valeur du l'immeuble :	351 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	188 400 \$
Valeur du bâtiment :	152 200 \$
Valeur du l'immeuble :	340 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	517 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1238 RANG PIR-VIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 892**
Numéro matricule : **1794 63 4633 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0504**
Dossier n° : **272**

2. Propriétaire

Nom : **ARCHAMBAULT MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **JOYAL NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1238 RANG PIR-VIR SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 919,50 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	314,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **203 300 \$**
Valeur du bâtiment : **733 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **937 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **136 300 \$**
Valeur du bâtiment : **504 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **640 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **134 500 \$**
Valeur du bâtiment : **478 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **612 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **937 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 065**
Numéro matricule : **1795 73 2862 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguil, cour triage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4111**
Dossier n° : **275**

2. Propriétaire

Nom : **CANADIEN NATIONAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **SERVICE TAXE FONCIÈRE**
935 DE LA GAUCHETIÈRE 8E ÉTAGE MONTRÉAL QC H3B 2M9
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **914,44 m**
Superficie : **7 825,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **940 RANG PIR-VIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 380**
Numéro matricule : **1795 74 0621 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0503**
Dossier n° : **274**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **940 RANG PIR-VIR SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 082,40 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **102 100 \$**
Valeur du bâtiment : **265 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **367 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 200 \$**
Valeur du bâtiment : **180 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **163 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 MONTÉE HAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 381
Numéro matricule :	1795 75 2721 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier n° :	276

2. Propriétaire

Nom :	QUESNEL LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	RANCOURT STEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1 MONTÉE HAY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2023-08-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 747,80 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	306 400 \$
Valeur du l'immeuble :	397 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	65 000 \$
Valeur du bâtiment :	206 500 \$
Valeur du l'immeuble :	271 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	41 300 \$
Valeur du bâtiment :	198 500 \$
Valeur du l'immeuble :	239 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	397 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 896**
Numéro matricule : **1892 05 1268 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **3042**

2. Propriétaire

Nom : **FORGET GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **165 2 EME LIGNE NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **503,05 m**
Superficie : **339 041,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **339 041,20 m²**
Superficie totale EAE : **339 041,20 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **254 400,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **892 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **892 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **666 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **666 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **641 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **641 000 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **892 900 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	881 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	11 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	892 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	880 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	12 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	880 200 \$			
Immeuble imposable	12 700 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 9 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 554
Numéro matricule :	1892 08 3652 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier n° :	252

2. Propriétaire

Nom :	LANDRY STÉPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GAGNÉ-PETTIS ERIC (ERIC ANDRÉ)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	8 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-11-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 246,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	97,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	70 200 \$
Valeur du bâtiment :	134 200 \$
Valeur du l'immeuble :	204 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	91 200 \$
Valeur du l'immeuble :	132 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	41 100 \$
Valeur du bâtiment :	92 500 \$
Valeur du l'immeuble :	133 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	204 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 555**
Numéro matricule : **1892 08 5951 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **278**

2. Propriétaire

Nom : **MOREAU PAQUETTE MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GAGNON NADEAU SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 207,60 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	87,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 500 \$**
Valeur du bâtiment : **165 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **235 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **101 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **101 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 556**
Numéro matricule : **1892 08 8350 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **280**

2. Propriétaire

Nom : **LAPIERRE SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MENARD FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **12 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 359,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	133,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 300 \$**
Valeur du bâtiment : **266 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **345 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **177 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **223 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **171 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **213 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 513**
Numéro matricule : **1892 09 1402 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **256**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **140 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **75,79 m**
Superficie : **1 037,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **80,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 500 \$**
Valeur du bâtiment : **98 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **54 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **55 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 904**
Numéro matricule : **1892 09 1520 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **4357**

2. Propriétaire

Nom : **REID CATTO NAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX NOIX
959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **67,56 m**
Superficie : **153,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 10 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 575**
Numéro matricule : **1892 09 3533 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **258**

2. Propriétaire

Nom : **RICE ROBERT JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **220 MCGEE ROAD LACOLLE QC J0J 1J0**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 241,90 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	101,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 800 \$**
Valeur du bâtiment : **103 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **67 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **115 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **69 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **117 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 048**
Numéro matricule : **1892 09 4219 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **4358**

2. Propriétaire

Nom : **MORCON HERBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX
959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49,41 m**
Superficie : **141,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 576**
Numéro matricule : **1892 09 4258 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **259**

2. Propriétaire

Nom : **DERBYSON CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **148 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 293,40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	115,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **139 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **197 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **92 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **79 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 577**
Numéro matricule : **1892 09 5087 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **288**

2. Propriétaire

Nom : **DUCLOS ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **150 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 310,80 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	63,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **55 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **114 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **33 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **71 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **34 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **71 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 514**
Numéro matricule : **1892 09 5102 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **260**

2. Propriétaire

Nom : **POUPART YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **287 ROUTE 219 SUD HEMMINGFORD QC J0L 1H0**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-20**
Nom : **JAUME FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **85 RUE JOSEPH CREVIER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 073,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	61,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 200 \$**
Valeur du bâtiment : **140 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **85 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **131 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **80 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **127 000 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 515**
Numéro matricule : **1892 09 7601 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **277**

2. Propriétaire

Nom : **SÉNÉCAL LAURYANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **464,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1962**
Aire d'étages : **66,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **123 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **162 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **76 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **98 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **52 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **75 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 049**
Numéro matricule : **1892 09 7719 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **4360**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT LARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AU-NOIX
959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **90,89 m**
Superficie : **265,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:14

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 10 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 578**
Numéro matricule : **1892 09 7733 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **289**

2. Propriétaire

Nom : **AUDET YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 10 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	644,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	88,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 700 \$**
Valeur du bâtiment : **212 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **266 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **130 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **124 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 517**
Numéro matricule : **1892 09 9401 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **279**

2. Propriétaire

Nom : **FONTAINE MENARD MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DESCHENES FRANC MELODIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **7 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	659,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **155 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **104 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **136 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **105 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 564**
Numéro matricule : **1892 18 1135 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **282**

2. Propriétaire

Nom : **ST-GERMAIN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **16 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	83,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 200 \$**
Valeur du bâtiment : **150 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **209 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **95 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **89 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **124 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 542**
Numéro matricule : **1892 18 1865 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **284**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **16 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	655,10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	85,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **171 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **226 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **108 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **104 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 557**
Numéro matricule : **1892 18 4234 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **285**

2. Propriétaire

Nom : **MAILLOUX CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **L'ECUYER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **280 RANG FISHER NORD SAINT-BERNARD-DE-LACOLLE QC J0J 1V0**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	705,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	74,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 000 \$**
Valeur du bâtiment : **179 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **239 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **102 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **137 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **105 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **139 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 543**
Numéro matricule : **1892 18 4865 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **286**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHAMP GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2299 SHEVCHENKO LASALLE QC H8N 2Y8**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,96 m**
Superficie : **696,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1963**
Aire d'étages : **100,10 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 200 \$**
Valeur du bâtiment : **122 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **181 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **81 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **115 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **81 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **115 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 558**
Numéro matricule : **1892 18 6934 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **298**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **26 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **522,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1958**
Aire d'étages : **92,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment : **84 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **55 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **81 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **53 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **78 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 544**
Numéro matricule : **1892 18 7564 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **299**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPEAU ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **24 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522,50 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	67,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment : **135 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **84 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **84 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 559**
Numéro matricule : **1892 18 9234 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **300**

2. Propriétaire

Nom : **O'LEARY THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUDRIAU CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **28 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	522,70 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	107,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment : **129 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **84 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **83 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 545**
Numéro matricule : **1892 18 9864 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **301**

2. Propriétaire

Nom : **CHAGNON LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **30 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	521,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	78,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **131 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **176 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment : **87 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment : **88 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **114 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 10 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 579**
Numéro matricule : **1892 19 0933 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **290**

2. Propriétaire

Nom : **CORMIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **11 10 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **37,62 m**
Superficie : **833,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1952**
Aire d'étages : **93,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment : **142 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **213 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **91 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **90 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 050**
Numéro matricule : **1892 19 1319 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **4359**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT LARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PIRRIE LILLIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX
959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,90 m**
Superficie : **136,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 516**
Numéro matricule : **1892 19 1601 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **281**

2. Propriétaire

Nom : **ST-JACQUES JANINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **9 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	674,20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	92,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **85 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **71 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **70 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 518**
Numéro matricule : **1892 19 3514 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **291**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **185 RUE LASALLE SAINT-CONSTANT QC J5A 1Y2**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	896,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	88,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **260 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **308 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **130 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **158 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **125 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 21 9 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 519
Numéro matricule : 1892 19 5014 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0401
Dossier n° : 292

2. Propriétaire

Nom : DESCHATELETS MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 21 9E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2002-09-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891,10 m ²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	79,20 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 48 100 \$
Valeur du bâtiment : 117 500 \$
Valeur du l'immeuble : 165 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 27 900 \$
Valeur du bâtiment : 72 500 \$
Valeur du l'immeuble : 100 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 27 900 \$
Valeur du bâtiment : 71 600 \$
Valeur du l'immeuble : 99 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 165 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 520**
Numéro matricule : **1892 19 6513 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **293**

2. Propriétaire

Nom : **DUMAINE MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **HUYGHE KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **23 CHEMIN NORD SHEFFORD QC J2M 1H2**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	884,70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	53,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **107 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **71 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **99 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **67 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **95 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 521**
Numéro matricule : **1892 19 8113 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **308**

2. Propriétaire

Nom : **PARISEAU BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **27 9E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891,40 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	90,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **110 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **47 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **47 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 522**
Numéro matricule : **1892 19 9613 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **309**

2. Propriétaire

Nom : **BOUMAZA BEL ABBES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **29 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **903,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1958**
Aire d'étages : **84,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **102 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **64 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **92 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **65 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:21

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 560**
Numéro matricule : **1892 28 1134 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **302**

2. Propriétaire

Nom : **PATENAUE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **30 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	348,40 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	72,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **123 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **71 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **88 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **71 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **88 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 546**
Numéro matricule : **1892 28 2064 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **303**

2. Propriétaire

Nom : **DENEALT PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **32 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	509,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	91,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **122 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **165 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 200 \$**
Valeur du bâtiment : **80 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **105 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 200 \$**
Valeur du bâtiment : **79 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **105 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 561**
Numéro matricule : **1892 28 2733 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **304**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD MARIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **32 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1958-05-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,83 m**
Superficie : **396,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **72,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **99 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **59 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **79 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 500 \$**
Valeur du bâtiment : **56 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **73 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 562**
Numéro matricule : **1892 28 4134 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **305**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER-CYR SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GUTKIN ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **34 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	264,70 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	50,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **106 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **49 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **63 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **48 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **61 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 563**
Numéro matricule : **1892 28 5533 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **306**

2. Propriétaire

Nom : **DESMARAIS LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DAUNAI JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **91 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	348,40 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	62,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **74 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **103 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **68 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **85 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **67 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 547**
Numéro matricule : **1892 28 6364 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **316**

2. Propriétaire

Nom : **CARDINAL RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **782 RUE CLAUDE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 7M2**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 419,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	54,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **72 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **42 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment : **40 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **91 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 565**
Numéro matricule : **1892 28 7033 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **314**

2. Propriétaire

Nom : **GERVAIS HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S TD CANADA TRUST,CCA SERVICES**
4720 TAHOE BLVD (BUIL 1) 3RD FL CP00 MISSISSAUGA (ONTARIO) L4W 5P2
Date d'inscription au rôle : **2008-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	348,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	61,30 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **71 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **40 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **58 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **41 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **58 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 566**
Numéro matricule : **1892 28 8533 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **315**

2. Propriétaire

Nom : **BOURDON HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **42 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **348,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1945 (estimée)**
Aire d'étages : **113,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **20 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **49 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **19 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **36 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **20 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **37 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 523**
Numéro matricule : **1892 29 1113 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **310**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHERS SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROBITAILLE KATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **31 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	875,80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	98,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **269 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **188 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **215 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **179 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 524**
Numéro matricule : **1892 29 2813 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **311**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **33 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 177,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	75,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment : **73 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **136 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **40 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **77 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **40 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **77 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 525**
Numéro matricule : **1892 29 4813 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **312**

2. Propriétaire

Nom : **LOYER MAXIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CHAILLOU SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 174,30 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	80,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **109 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **65 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **65 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:25

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 41 9 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 526
Numéro matricule : 1892 29 7412 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0401
Dossier n° : 313

2. Propriétaire

Nom : RICHARDSON ALINE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 41 9E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 1978-09-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 792,50 m ²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	157,70 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 95 500 \$
Valeur du bâtiment : 203 000 \$
Valeur du l'immeuble : 298 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 55 500 \$
Valeur du bâtiment : 132 700 \$
Valeur du l'immeuble : 188 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 55 400 \$
Valeur du bâtiment : 129 500 \$
Valeur du l'immeuble : 184 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 298 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:25

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 528**
Numéro matricule : **1892 29 9612 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **323**

2. Propriétaire

Nom : **MILLER NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **344 RUE DOUCET CHÂTEAUGUAY QC J6J 1P1**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	80,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **99 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **147 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **58 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **85 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **57 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **85 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 48 RUE BOUCHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 567
Numéro matricule : 1892 38 0833 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0401
Dossier n° : 317

2. Propriétaire

Nom : TAILLEFER JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 48 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2017-05-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	682,60 m ²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	72,70 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 58 000 \$
Valeur du bâtiment : 81 800 \$
Valeur du l'immeuble : 139 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 33 700 \$
Valeur du bâtiment : 48 700 \$
Valeur du l'immeuble : 82 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 34 400 \$
Valeur du bâtiment : 43 900 \$
Valeur du l'immeuble : 78 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 139 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 9 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 548
Numéro matricule :	1892 38 1763 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier n° :	318

2. Propriétaire

Nom :	LOYER MAXIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CHAILLOU SANDRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	59 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2013-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045,20 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	92,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	79 600 \$
Valeur du bâtiment :	144 900 \$
Valeur du l'immeuble :	224 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	97 900 \$
Valeur du l'immeuble :	144 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	95 600 \$
Valeur du l'immeuble :	141 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	224 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 568**
Numéro matricule : **1892 38 3033 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **319**

2. Propriétaire

Nom : **PERRAS MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LALUMIERE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **83 RUE PATTERSON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	338,90 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	62,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 800 \$**
Valeur du bâtiment : **64 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **37 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **54 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **37 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **55 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 569**
Numéro matricule : **1892 38 4532 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **322**

2. Propriétaire

Nom : **ETHIER SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ETHIER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUBOIS LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **348,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **90,00 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **115 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **71 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **89 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **71 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **89 100 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 549**
Numéro matricule : **1892 38 4763 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **321**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 9E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	348,40 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	127,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **102 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **68 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **85 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **72 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **89 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:27

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 527**
Numéro matricule : **1892 38 5097 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **320**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31,52 m**
Superficie : **952,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **90,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **77 600 \$**
Valeur du bâtiment : **169 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **100 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **98 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **143 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 570**
Numéro matricule : **1892 38 6032 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **332**

2. Propriétaire

Nom : **FORGET GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **165 2 EME LIGNE NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **348,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:28

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 550**
Numéro matricule : **1892 38 6263 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **331**

2. Propriétaire

Nom : **LEDOUX JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **348,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1953**
Aire d'étages : **53,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **132 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **162 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **85 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **81 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **98 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 571**
Numéro matricule : **1892 38 7632 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **333**

2. Propriétaire

Nom : **DUBÉ DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **56 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,36 m**
Superficie : **352,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1990**
Aire d'étages : **84,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 900 \$**
Valeur du bâtiment : **161 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **101 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **119 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **119 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 532**
Numéro matricule : **1892 38 8297 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **335**

2. Propriétaire

Nom : **DION LEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 9EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1977-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464,50 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	77,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **127 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **65 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **88 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **65 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **87 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 551**
Numéro matricule : **1892 38 8562 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **334**

2. Propriétaire

Nom : **WILSON WYMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **60 9E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	150,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 200 \$**
Valeur du bâtiment : **179 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **238 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **118 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **116 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 572**
Numéro matricule : **1892 38 9832 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **336**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY-POMERLEAU DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BENJAMIN-MARCOTTE JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **58 RUE BOUCHER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	682,80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	71,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **255 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **313 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **166 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **157 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 529**
Numéro matricule : **1892 39 1213 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **325**

2. Propriétaire

Nom : **CONAN CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **45 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	941,30 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	179,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **263 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **312 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **175 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **203 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **172 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 530**
Numéro matricule : **1892 39 2711 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **326**

2. Propriétaire

Nom : **LOYER MAXIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CHAILLOU SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 RUE GODIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	891,80 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	185,40 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **245 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **293 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **160 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **188 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:31

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 531**
Numéro matricule : **1892 39 4928 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **327**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION NORMAND POISSANT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S NORMAND POISSANT**
381 RUE DE L' ÉGLISE NAPIERVILLE QC J0J 1L0
Date d'inscription au rôle : **2023-07-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	768,90 m²	Année de construction :	1950 (estimée)
		Aire d'étages :	80,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **97 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **82 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **120 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **81 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **119 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 541, 5 986 534**
Numéro matricule : **1892 39 7417 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **340**

2. Propriétaire

Nom : **PINSONNEAULT GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **57 9E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1980-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6,10 m**
Superficie : **1 064,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1954**
Aire d'étages : **81,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **202 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **126 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **124 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 535**
Numéro matricule : **1892 39 9810 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **341**

2. Propriétaire

Nom : **LONGPRE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **61 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **891,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1948**
Aire d'étages : **104,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **94 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **122 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **94 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **121 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 552**
Numéro matricule : **1892 48 0862 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **337**

2. Propriétaire

Nom : **HENault JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S MAPLE TRUST CIE,MORTGAGE TAX DEPT
79 WELLINGTON ST. W APP 3400 P.O. BOX 349 TORONTO (ONTARIO) M5K 1K7**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	348,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	100,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **122 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **80 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **98 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **80 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **97 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:36

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 64-B 9 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 987 132
Numéro matricule : 1892 48 2232 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0401
Dossier n° : 4632

2. Propriétaire

Nom : BOUCHER PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 64-B 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 1965-07-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	379,00 m ²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	69,70 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 32 200 \$
Valeur du bâtiment : 126 300 \$
Valeur du l'immeuble : 158 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 18 700 \$
Valeur du bâtiment : 78 500 \$
Valeur du l'immeuble : 97 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 18 700 \$
Valeur du bâtiment : 76 300 \$
Valeur du l'immeuble : 95 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 158 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 70 9 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 573
Numéro matricule : 1892 48 5465 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0401
Dossier n° : 339

2. Propriétaire

Nom : DUCHESNE ANDRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 70 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2016-10-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	390,20 m ²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	100,60 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 33 200 \$
Valeur du bâtiment : 145 400 \$
Valeur du l'immeuble : 178 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 19 300 \$
Valeur du bâtiment : 100 200 \$
Valeur du l'immeuble : 119 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 19 300 \$
Valeur du bâtiment : 98 500 \$
Valeur du l'immeuble : 117 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 178 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 574**
Numéro matricule : **1892 48 7945 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier n° : **343**

2. Propriétaire

Nom : **DION HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **64 9E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1965-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 212,90 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	104,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **528 800 \$**
Valeur du bâtiment : **202 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **731 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **299 500 \$**
Valeur du bâtiment : **135 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **434 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **238 300 \$**
Valeur du bâtiment : **209 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **447 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **731 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 536**
Numéro matricule : **1892 49 1612 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **342**

2. Propriétaire

Nom : **METCALFE BETTY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **63 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20,24 m**
Superficie : **1 307,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1954**
Aire d'étages : **87,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 800 \$**
Valeur du bâtiment : **199 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **264 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **123 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **149 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 533**
Numéro matricule : **1892 49 4305 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier n° : **338**

2. Propriétaire

Nom : **PELLEGRINO SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEDARD KEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **71 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 733,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	135,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 900 \$**
Valeur du bâtiment : **272 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **365 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **187 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **177 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:38

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 538**
Numéro matricule : **1892 49 6109 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier n° : **345**

2. Propriétaire

Nom : **XIANG YUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3855 RUE DE LISBONNE BROSSARD QC J4Y 3G7**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	461,50 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	31,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **69 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **85 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **12 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **30 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 9 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 539**
Numéro matricule : **1892 49 9729 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier n° : **346**

2. Propriétaire

Nom : **XIANG YUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3855 RUE DE LISBONNE BROSSARD QC J4Y 3G7**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 746,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	75,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **199 000 \$**
Valeur du bâtiment : **100 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **299 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **120 200 \$**
Valeur du bâtiment : **56 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **176 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **54 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	77 À 79 9 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 537
Numéro matricule :	1892 59 0100 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier n° :	344

2. Propriétaire

Nom :	CANTIN LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BOUCHARD MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	5992 RUE ANGERS MONTRÉAL QC H4E 4B6
Date d'inscription au rôle :	2002-03-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 395,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	62,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	333 600 \$
Valeur du bâtiment :	113 100 \$
Valeur du l'immeuble :	446 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	192 900 \$
Valeur du bâtiment :	64 900 \$
Valeur du l'immeuble :	257 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	153 000 \$
Valeur du bâtiment :	63 100 \$
Valeur du l'immeuble :	216 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	446 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **157 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 602**
Numéro matricule : **1893 00 0351 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **263**

2. Propriétaire

Nom : **COUPAL CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **157 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 333,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	75,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 000 \$**
Valeur du bâtiment : **169 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **229 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **99 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **137 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **100 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 603**
Numéro matricule : **1893 00 1180 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **264**

2. Propriétaire

Nom : **COUPAL CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **157 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 329,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **154 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 580**
Numéro matricule : **1893 00 5816 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **294**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE NOÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LÉTOURNEAU ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **154 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 283,20 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	95,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **296 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **354 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **185 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **222 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **36 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **354 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 581**
Numéro matricule : **1893 00 8397 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **296**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DE PLEIN AIR L'ESTACADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **64 13E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 591,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	97,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **113 500 \$**
Valeur du bâtiment : **36 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 500 \$**
Valeur du bâtiment : **26 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **99 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **72 300 \$**
Valeur du bâtiment : **44 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 605**
Numéro matricule : **1893 01 0942 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **266**

2. Propriétaire

Nom : **SERRA DUMAIS CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SERRA PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **165 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 331,50 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	131,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 400 \$**
Valeur du bâtiment : **207 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **293 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment : **112 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **167 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment : **109 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **165 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	169 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 606
Numéro matricule :	1893 01 1371 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier n° :	267

2. Propriétaire

Nom :	LANDRIAULT JOANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GIGUERE JULIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	169 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 892,10 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	126,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	87 100 \$
Valeur du bâtiment :	331 700 \$
Valeur du l'immeuble :	418 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	198 300 \$
Valeur du l'immeuble :	253 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	187 500 \$
Valeur du l'immeuble :	243 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	418 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **168 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 582**
Numéro matricule : **1893 01 9956 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0505**
Dossier n° : **297**

2. Propriétaire

Nom : **DUQUETTE AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **168 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 798,60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	137,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **115 900 \$**
Valeur du bâtiment : **217 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **219 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **73 900 \$**
Valeur du bâtiment : **133 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **197 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 847**
Numéro matricule : **1893 04 7905 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **349**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **JACQUES CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-04**
Nom : **MORIN FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **197 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **88,09 m**
Superficie : **1 802,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1990**
Aire d'étages : **108,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 100 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **310 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 800 \$**
Valeur du bâtiment : **151 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **203 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 800 \$**
Valeur du bâtiment : **147 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **198 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 13 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 895, 5 986 894**
Numéro matricule : **1893 30 1400 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Camp de groupes et base de plein air avec dortoir**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier n° : **324**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DE PLEIN AIR L'ESTACADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **64 13E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	92 770,20 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	152,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 187 600 \$**
Valeur du bâtiment : **2 605 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 793 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **758 200 \$**
Valeur du bâtiment : **2 123 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 881 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **636 100 \$**
Valeur du bâtiment : **2 054 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 690 800 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **3 793 300 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 187 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	2 605 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	3 793 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **265 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 453**
Numéro matricule : **1893 47 3997 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **351**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **265 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 927,30 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	143,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **117 300 \$**
Valeur du bâtiment : **89 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **206 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 900 \$**
Valeur du bâtiment : **64 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **139 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **74 900 \$**
Valeur du bâtiment : **61 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **136 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 13 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 279**
Numéro matricule : **1893 51 0119 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier n° : **347**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **POSSA PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **88 13 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 644,90 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	338,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **849 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 036 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 886 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **491 300 \$**
Valeur du bâtiment : **694 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 185 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **443 100 \$**
Valeur du bâtiment : **299 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **742 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 886 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 093**
Numéro matricule : **1893 68 6924 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0404**
Dossier n° : **4282**

2. Propriétaire

Nom : **MIEHE HERMANN JOHANNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SANDVOSS FRIEDERIKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **322 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **122,33 m**
Superficie : **30 745,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **733 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **733 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **546 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **546 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **436 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **436 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **733 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	322 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 536
Numéro matricule :	1893 79 5174 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier n° :	352

2. Propriétaire

Nom :	MIEHE FRIEDERIKE SANDVOSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	322 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1982-10-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	191,44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	31 827,10 m²	Année de construction :	1918
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	514,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	895 300 \$
Valeur du bâtiment :	536 800 \$
Valeur du l'immeuble :	1 432 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	552 700 \$
Valeur du bâtiment :	347 900 \$
Valeur du l'immeuble :	900 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	445 300 \$
Valeur du bâtiment :	333 800 \$
Valeur du l'immeuble :	779 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	1 432 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:44

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 377 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 256
Numéro matricule : 1894 25 9041 0 000 0000
Utilisation prédominante : Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage : 0502
Dossier n° : 357

2. Propriétaire

Nom : FERME A.M.Y. MARTIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 707 RANG PIR-VIR SAINT-VALENTIN QC J0J 2E0
Date d'inscription au rôle : 1982-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184,62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	469 616,80 m ²	Année de construction :	1857
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	268,60 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	464 616,80 m ²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	464 616,80 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	457 690,00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 2 088 000 \$
Valeur du bâtiment : 274 500 \$
Valeur du l'immeuble : 2 362 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 1 968 400 \$
Valeur du bâtiment : 178 200 \$
Valeur du l'immeuble : 2 146 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 1 468 400 \$
Valeur du bâtiment : 176 700 \$
Valeur du l'immeuble : 1 645 100 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **2 362 500 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 945 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain imposable	140 600 \$			
Bâtiment imposable	274 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 947 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	415 100 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 930 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	17 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	140 600 \$			
Bâtiment imposable	274 500 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 930 000 \$			
Immeuble imposable	432 500 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 448**
Numéro matricule : **1894 60 5886 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **353**

2. Propriétaire

Nom : **LIRETTE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BARIL CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **321 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 424,90 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	207,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 100 \$**
Valeur du bâtiment : **290 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **453 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **106 400 \$**
Valeur du bâtiment : **195 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **105 900 \$**
Valeur du bâtiment : **188 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **294 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **453 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 449**
Numéro matricule : **1894 71 2188 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **354**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TELLIER CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **335 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 882,20 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	218,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **189 200 \$**
Valeur du bâtiment : **267 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **456 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **125 800 \$**
Valeur du bâtiment : **180 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **306 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **124 500 \$**
Valeur du bâtiment : **181 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **306 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **343 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 450**
Numéro matricule : **1894 72 5271 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **359**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **343 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 373,60 m²	Année de construction :	1933 (estimée)
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **169 900 \$**
Valeur du bâtiment : **205 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **375 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **111 500 \$**
Valeur du bâtiment : **127 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **238 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **110 200 \$**
Valeur du bâtiment : **125 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **235 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 451**
Numéro matricule : **1894 73 7529 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **360**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PIETTE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **42 RUE SIROCCO SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1Z5**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **72,14 m**
Superficie : **15 710,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **5 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **50 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **4 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **33 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **332 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 275, 6 447 637, SDC**
Numéro matricule : **1894 81 6009 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0404**
Dossier n° : **355**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DESLAURIERS DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1296 REDPATH CRESCENT MONTRÉAL QC H3G 2K1**
Date d'inscription au rôle : **1990-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	14 848,10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	425,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **839 800 \$**
Valeur du bâtiment : **777 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 617 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **511 500 \$**
Valeur du bâtiment : **527 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 038 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **409 400 \$**
Valeur du bâtiment : **523 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **932 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 617 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **342 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 276, SDC**
Numéro matricule : **1894 91 2990 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0404**
Dossier n° : **356**

2. Propriétaire

Nom : **DERY BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAVALLIERE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **342 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	17 360,52 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	405,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **843 900 \$**
Valeur du bâtiment : **179 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 023 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **529 900 \$**
Valeur du bâtiment : **110 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **640 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **424 400 \$**
Valeur du bâtiment : **227 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **651 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 023 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 277**
Numéro matricule : **1894 92 9091 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0404**
Dossier n° : **363**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN GILLES R.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1296 REDPATH CRESCENT MONTRÉAL QC H3G 2K1**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **192,94 m**
Superficie : **16 293,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **840 800 \$**
Valeur du bâtiment : **2 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **843 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **526 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **529 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **421 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **421 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **843 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **359 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 452**
Numéro matricule : **1894 93 2372 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **361**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LECLERC ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **359 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 262,40 m²	Année de construction :	1874
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 800 \$**
Valeur du bâtiment : **171 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **227 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **104 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **103 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **139 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 242, 5 986 890, 5 987 088, 5 985 382, 5 985 258**
Numéro matricule : **1895 51 6538 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **365**

2. Propriétaire

Nom : **9194-1799 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **436,89 m**
Superficie : **1 732 905,80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **1 732 905,80 m²**
Superficie totale EAE : **1 732 905,80 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **1 239 500,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 084 100 \$**
Valeur du bâtiment : **35 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **5 120 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 431 700 \$**
Valeur du bâtiment : **31 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **4 463 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **3 572 600 \$**
Valeur du bâtiment : **31 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 603 800 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **5 120 000 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 039 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	44 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	35 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	5 120 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	5 019 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	64 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	35 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	5 019 200 \$			
Immeuble imposable	100 800 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 149**
Numéro matricule : **1902 92 6896 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **367**

2. Propriétaire

Nom : **QUESNEL BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **126 7EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1950-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **806,90 m**
Superficie : **232 132,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **232 132,00 m²**
Superficie totale EAE : **232 132,00 m²**
Superficie visée par une imposition maximale **232 132,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **986 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **986 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **951 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **951 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **687 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **687 100 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **986 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	986 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	986 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	977 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	977 900 \$			
Immeuble imposable	8 700 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **366 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 278**
Numéro matricule : **1994 03 3970 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0404**
Dossier n° : **368**

2. Propriétaire

Nom : **ARSENEAU AVILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **366 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 320,80 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	196,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **466 900 \$**
Valeur du bâtiment : **333 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **800 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **266 100 \$**
Valeur du bâtiment : **227 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **493 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **211 800 \$**
Valeur du bâtiment : **221 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **433 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **383 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 257**
Numéro matricule : **1994 06 2027 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **364**

2. Propriétaire

Nom : **11589938 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **383 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **212,51 m**
Superficie : **36 848,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1934**
Aire d'étages : **138,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **252 100 \$**
Valeur du bâtiment : **312 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **564 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **172 500 \$**
Valeur du bâtiment : **193 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **366 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **170 700 \$**
Valeur du bâtiment : **161 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **332 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **388 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 891**
Numéro matricule : **1994 15 9748 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0404**
Dossier n° : **369**

2. Propriétaire

Nom : **THIBODEAU STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GRAVEL JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **388 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	475,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	60 239,70 m²	Année de construction :	1895
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	298,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **921 600 \$**
Valeur du bâtiment : **379 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 301 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **569 300 \$**
Valeur du bâtiment : **258 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **828 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **465 100 \$**
Valeur du bâtiment : **249 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **714 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 301 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:54:49

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 27 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 447**
Numéro matricule : **1994 27 5315 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **370**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINEAU FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **490 AVENUE STARLING MONTRÉAL QC H9S 2K2**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 638,90 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	43,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **73 800 \$**
Valeur du bâtiment : **61 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **35 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **82 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **32 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **78 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 444**
Numéro matricule : **1994 27 6749 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **375**

2. Propriétaire

Nom : **LEFKAKIS GEORGIOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **410 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 396,70 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment : **178 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **115 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **112 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 445**
Numéro matricule : **1994 27 8471 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **376**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TREMBLAY RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **428 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,67 m**
Superficie : **560,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 200 \$**
Valeur du bâtiment : **19 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **44 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **14 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **30 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **13 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **414 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 446**
Numéro matricule : **1994 27 9694 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **377**

2. Propriétaire

Nom : **ARSENAULT REMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **414 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 263,50 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **269 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **326 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **170 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **206 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **39 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **76 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **429 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 441**
Numéro matricule : **1994 29 9419 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **386**

2. Propriétaire

Nom : **LAFORST SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BESSETTE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **429 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	388,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **140 600 \$**
Valeur du bâtiment : **723 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **863 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **503 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **593 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **501 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **591 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **863 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 905**
Numéro matricule : **1994 35 2127 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **392**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CLEMENT JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CLEMENT GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **424 PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **90,78 m**
Superficie : **167,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 27 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 234**
Numéro matricule : **1994 37 0409 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **371**

2. Propriétaire

Nom : **FRENETTE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GATINEAU JASMINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **980 RUE ROLLAND VERDUN QC H4H 2G2**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	536,80 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	64,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **73 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **118 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **39 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **65 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **38 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **65 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 27 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 237**
Numéro matricule : **1994 37 0930 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **378**

2. Propriétaire

Nom : **PERREAULT DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **16 AVENUE PAPINEAU APP 6 CANDIAC QC J5R 5S8**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **47,97 m**
Superficie : **537,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **61,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **42 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **88 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **37 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **63 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **37 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **63 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 27 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 238**
Numéro matricule : **1994 37 1758 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **379**

2. Propriétaire

Nom : **JOBIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TREMBLAY SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **190 RUE DES ARDENNES LAPRAIRIE QC J5R 2G6**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	802,90 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment : **65 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 700 \$**
Valeur du bâtiment : **38 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **78 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **37 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **70 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **409 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 270, 5 986 236**
Numéro matricule : **1994 37 3120 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **372**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINEAU DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUCHER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **9760 RUE RIVERIN BROSSARD QC J4X 2Z3**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	528,50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46,60 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **63 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **98 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **37 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **54 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **39 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **55 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **411 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 239**
Numéro matricule : **1994 37 3333 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **381**

2. Propriétaire

Nom : **MASSE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DE GRANDPRE LEONIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **60 RUE MARTIN BLAINVILLE QC J7B 1E2**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	311,00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99,70 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **82 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **54 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **69 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **49 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **65 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 271**
Numéro matricule : **1994 37 3496 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **380**

2. Propriétaire

Nom : **ARSENAULT REMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **414 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,73 m**
Superficie : **737,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **62 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **36 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **36 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **413 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 241**
Numéro matricule : **1994 37 3857 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **382**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET BIANCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **OUELLET YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **103 RUE FALLON SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	729,60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	63,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 000 \$**
Valeur du bâtiment : **73 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **44 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **80 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **43 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **79 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **412 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 242**
Numéro matricule : **1994 37 6029 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **390**

2. Propriétaire

Nom : **LUSSIER JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3085 DES JONQUILLES DRUMMONDVILLE QC J2B 8H7**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-12**
Nom : **LUSSIER SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **475 BOULEVARD PERROT L'ÎLE-PERROT QC J7V 3H4**
Nom : **LACROIX JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **475 BOULEVARD PERROT APP 202 VILLE DE L'ILE PERROT QC J7V 3H4**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	876,00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70,60 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment : **71 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **37 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **81 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **38 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **81 400 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 272**
Numéro matricule : **1994 37 6295 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **389**

2. Propriétaire

Nom : **PREVILON FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **215 RUE DE LA PAIX REPENTIGNY QC J5Z 4J3**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	599,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment : **53 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **31 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **61 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **31 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **60 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 27 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 243**
Numéro matricule : **1994 37 6660 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **391**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **7 RUE PARADIS MERCIER QC J6R 2M4**
Date d'inscription au rôle : **1977-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	487,30 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77,70 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **103 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **59 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **83 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **59 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **83 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 240**
Numéro matricule : **1994 37 8412 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **388**

2. Propriétaire

Nom : **VACHON RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1583 RUE DE PROVENCE SAINT-BRUNO QC J3V 4S4**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752,60 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **98 300 \$**
Valeur du bâtiment : **58 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **34 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **91 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **35 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **79 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 273**
Numéro matricule : **1994 37 8495 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **393**

2. Propriétaire

Nom : **GALLANT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 29ÈME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	452,50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **130 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 300 \$**
Valeur du bâtiment : **77 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **99 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **73 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **96 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 27 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 244**
Numéro matricule : **1994 37 8859 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier n° : **394**

2. Propriétaire

Nom : **FERLATTE ODETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 27 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **432,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **89,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **144 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **180 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **87 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **86 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **107 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **412 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 245**
Numéro matricule : **1994 37 9131 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **395**

2. Propriétaire

Nom : **COTE RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **412 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	647,20 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	169,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **112 800 \$**
Valeur du bâtiment : **220 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **145 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **136 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:01

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **424 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 442**
Numéro matricule : **1994 38 4443 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **385**

2. Propriétaire

Nom : **MANNARD CALVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **165 RUE DE CARILLON APP 5 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 4B5**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 981,60 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **129 200 \$**
Valeur du bâtiment : **39 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 400 \$**
Valeur du bâtiment : **85 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **167 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **82 600 \$**
Valeur du bâtiment : **85 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **428 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 443**
Numéro matricule : **1994 38 7398 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **405**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **428 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1978-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 703,80 m²	Année de construction :	1970 (estimée)
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **114 800 \$**
Valeur du bâtiment : **203 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **318 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 300 \$**
Valeur du bâtiment : **137 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment : **124 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 274**
Numéro matricule : **1994 47 0194 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **396**

2. Propriétaire

Nom : **VINET MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4065 RUE DES ESCADRONS SAINT-HUBERT QC J3Y 0N9**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	344,80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	41,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **75 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **44 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **61 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 100 \$**
Valeur du bâtiment : **45 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **62 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 27 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 246**
Numéro matricule : **1994 47 0746 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **397**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINEAU YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **495 RUE ST-JACQUES NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1978-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14,57 m**
Superficie : **886,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1948**
Aire d'étages : **83,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **104 600 \$**
Valeur du bâtiment : **127 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **80 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **144 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **80 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:02

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 248**
Numéro matricule : **1994 47 1958 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **399**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CLEMENT JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CLEMENT GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **424 PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **5,49 m**
Superficie : **480,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 249**
Numéro matricule : **1994 47 2292 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **400**

2. Propriétaire

Nom : **BRISEBOIS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **12 RUE MARIE-ROLLET NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE -PERROT QC J7V 8Z7**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41,15 m**
Superficie : **386,80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1953**
Aire d'étages : **51,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **100 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **69 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **88 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **65 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 250**
Numéro matricule : **1994 47 3356 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **401**

2. Propriétaire

Nom : **VACHON FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VACHON GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VACHON JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **845 BOULEVARD DES ALIZES LA PRAIRIE QC J5R 5W3**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20,24 m**
Superficie : **910,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **104,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **127 500 \$**
Valeur du bâtiment : **90 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **217 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **59 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **126 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment : **58 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 800 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 251**
Numéro matricule : **1994 47 3892 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **402**

2. Propriétaire

Nom : **COLLIN-TURGEON GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **22 29 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **370,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1940**
Aire d'étages : **62,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **117 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **148 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **72 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **90 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **66 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 252**
Numéro matricule : **1994 47 5057 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **403**

2. Propriétaire

Nom : **CYR RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1976-11-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	704,30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **121 800 \$**
Valeur du bâtiment : **213 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **335 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 200 \$**
Valeur du bâtiment : **112 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment : **109 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 253**
Numéro matricule : **1994 47 5492 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **404**

2. Propriétaire

Nom : **GRENON CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GUERTIN RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **24 29E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	401,30 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **199 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **135 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **130 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 258**
Numéro matricule : **1994 47 6358 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **413**

2. Propriétaire

Nom : **RANCOURT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **113 RUE DE L' ALIZE SAINT-COLOMBAN QC J5K 0B2**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12,20 m**
Superficie : **509,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1945**
Aire d'étages : **85,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **108 900 \$**
Valeur du bâtiment : **187 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **296 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **118 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **181 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **114 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **163 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 266**
Numéro matricule : **1994 47 7294 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **415**

2. Propriétaire

Nom : **DEPELTEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PERRIER DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **130 CHEMIN SAINT-ANDRE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 2H6**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,56 m**
Superficie : **169,30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **19 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **10 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **8 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 259**
Numéro matricule : **1994 47 7465 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **414**

2. Propriétaire

Nom : **PERRIER DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **130 RUE SAINT-ANDRE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 2H6**
Date d'inscription au rôle : **1984-02-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	457,50 m²	Année de construction :	1949
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 500 \$**
Valeur du bâtiment : **86 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **51 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **103 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **49 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **89 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 267**
Numéro matricule : **1994 47 8276 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **3227**

2. Propriétaire

Nom : **DEPELTEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PERRIER DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **130 CHEMIN SAINT-ANDRE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 2H6**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **3,11 m**
Superficie : **46,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **11 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **6 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **4 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **4 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 268**
Numéro matricule : **1994 47 9777 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **416**

2. Propriétaire

Nom : **LAGUE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROY HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **30 29 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	617,00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 900 \$**
Valeur du bâtiment : **224 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **349 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **84 900 \$**
Valeur du bâtiment : **138 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **223 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **132 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 255**
Numéro matricule : **1994 48 1153 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **407**

2. Propriétaire

Nom : **LAVIGNE DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17 29E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1991-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,38 m**
Superficie : **3 439,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **124,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **84 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 500 \$**
Valeur du bâtiment : **118 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **180 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **61 400 \$**
Valeur du bâtiment : **113 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 254**
Numéro matricule : **1994 48 1426 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **406**

2. Propriétaire

Nom : **BRISEBOIS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **12 RUE MARIE-ROLLET NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE -PERROT QC J7V 8Z7**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **551,80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **58,00 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment : **42 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **89 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **36 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **63 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **36 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **63 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 256**
Numéro matricule : **1994 48 3625 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **408**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION NORMAND POISSANT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S NORMAND POISSANT**
381 RUE DE L' ÉGLISE NAPIERVILLE QC J0J 1L0
Date d'inscription au rôle : **2022-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	563,20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	63,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **84 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **131 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **45 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **73 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **44 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **72 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 257**
Numéro matricule : **1994 48 5646 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **409**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION NORMAND POISSANT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S NORMAND POISSANT**
381 RUE DE L' ÉGLISE NAPIERVILLE QC J0J 1L0
Date d'inscription au rôle : **2023-07-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 192,20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	47,80 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **51 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **106 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **34 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **66 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **34 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **66 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 262**
Numéro matricule : **1994 48 7244 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **418**

2. Propriétaire

Nom : **GRENON CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GUERTIN RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **24 29 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	959,20 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **58 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **107 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **35 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **63 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **35 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **64 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 263**
Numéro matricule : **1994 48 8945 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **419**

2. Propriétaire

Nom : **ROY NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1548 RUE MICHEL-LAGUË APP 404 CHAMBLY QC J3L 6V1**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 423,90 m²	Année de construction :	1970 (estimée)
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78,20 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **157 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **78 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **114 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **76 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 440
Numéro matricule : 1994 49 1387 0 000 0000
Utilisation prédominante : Cimetière
Numéro d'unité de voisinage : 0502
Dossier n° : 410

2. Propriétaire

Nom : WHITMAN WC CIMETIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 1916-07-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 29,26 m
Superficie : 278,10 m²
Zonage agricole : En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 12 500 \$
Valeur du bâtiment : 700 \$
Valeur du l'immeuble : 13 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 7 900 \$
Valeur du bâtiment : 800 \$
Valeur du l'immeuble : 8 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 7 900 \$
Valeur du bâtiment : 800 \$
Valeur du l'immeuble : 8 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 13 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative		
		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	12 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Bâtiment non imposable	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	13 200 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 29 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 260
Numéro matricule :	1994 57 2992 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0407
Dossier n° :	417

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	FORTIN FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	34 RUE D' EL MIRADOR REPENTIGNY QC J6A 3Z9
Date d'inscription au rôle :	1995-05-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 653,90 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	212 700 \$
Valeur du bâtiment :	88 000 \$
Valeur du l'immeuble :	300 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	123 100 \$
Valeur du bâtiment :	52 900 \$
Valeur du l'immeuble :	176 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	95 600 \$
Valeur du bâtiment :	51 200 \$
Valeur du l'immeuble :	146 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	300 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:10

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 264**
Numéro matricule : **1994 58 1950 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0406**
Dossier n° : **420**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **34 RUE D' EL MIRADOR REPENTIGNY QC J6A 3Z9**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 431,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	45,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment : **88 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **56 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **87 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **53 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 265**
Numéro matricule : **1994 58 6016 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **421**

2. Propriétaire

Nom : **LEGUERRIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SIMIONI JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **56 RUE DE LA MAIRIE SAINT-CONSTANT QC J5A 1W8**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 657,80 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101,10 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **271 200 \$**
Valeur du bâtiment : **66 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **337 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **159 100 \$**
Valeur du bâtiment : **42 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **122 400 \$**
Valeur du bâtiment : **43 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **337 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 29 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 269**
Numéro matricule : **1994 58 9152 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **424**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1240 RUE HILLSIDE DRIVE SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE QC J3V 3K9**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **65,04 m**
Superficie : **4 117,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **106,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **273 500 \$**
Valeur du bâtiment : **114 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **388 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **161 700 \$**
Valeur du bâtiment : **75 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **236 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **123 100 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **195 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 889**
Numéro matricule : **1994 59 9550 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **427**

2. Propriétaire

Nom : **MINE CAPELTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S NORMAND NOEL**
81 CHEMIN DE LA RIVE LONGUEUIL QC J4H 4C9
Date d'inscription au rôle : **2023-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	421,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	50 051,00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	193,20 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **697 800 \$**
Valeur du bâtiment : **119 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **816 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **491 900 \$**
Valeur du bâtiment : **79 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **571 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **394 800 \$**
Valeur du bâtiment : **76 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **470 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **816 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **439 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 437**
Numéro matricule : **1995 30 4831 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **387**

2. Propriétaire

Nom : **HARDY GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROBERGE ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **439 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 848,70 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	143,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **143 600 \$**
Valeur du bâtiment : **216 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **360 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **91 900 \$**
Valeur du bâtiment : **138 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **91 900 \$**
Valeur du bâtiment : **139 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 438**
Numéro matricule : **1995 40 0184 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **411**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **445 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1983-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 995,50 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **140 600 \$**
Valeur du bâtiment : **129 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **269 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **81 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **83 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **172 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 31 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 439**
Numéro matricule : **1995 40 5232 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **412**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GRENIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1780 SAINT-ANTOINE OUEST APP 2 MONTRÉAL QC H3J 1A2**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **83,58 m**
Superficie : **1 110,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **3 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **53 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **34 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **2 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **35 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **465 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 436**
Numéro matricule : **1995 41 7269 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **423**

2. Propriétaire

Nom : **BOUFFARD CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **465 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 956,80 m²	Année de construction :	1860
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	235,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **140 100 \$**
Valeur du bâtiment : **230 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **370 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **140 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **135 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **224 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 3**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 31 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 227**
Numéro matricule : **1995 50 0233 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0408**
Dossier n° : **422**

2. Propriétaire

Nom : **LARIVIÈRE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEMIEUX MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 31 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 350,40 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 600 \$**
Valeur du bâtiment : **328 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **426 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **220 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **277 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **192 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **249 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 31 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 228**
Numéro matricule : **1995 50 7425 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0408**
Dossier n° : **425**

2. Propriétaire

Nom : **LAVERDIERE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 31E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 823,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	56,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 100 \$**
Valeur du bâtiment : **96 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **189 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **56 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **53 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 240**
Numéro matricule : **1995 58 4377 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **433**

2. Propriétaire

Nom : **VAN VELZEN STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **104 AVENUE DUNBAR CORNWALL (ONTARIO) K6H 7P4**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **124,39 m**
Superficie : **192 975,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **192 975,70 m²**
Superficie totale EAE : **192 975,70 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **192 975,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **820 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **820 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **791 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **791 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **584 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **584 000 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **820 100 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	820 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	820 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	812 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	7 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	812 900 \$			
Immeuble imposable	7 200 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 229**
Numéro matricule : **1995 60 3523 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0408**
Dossier n° : **426**

2. Propriétaire

Nom : **LAVERDIÈRE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 31 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,67 m**
Superficie : **975,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **100 \$**
Valeur du l'immeuble : **32 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **100 \$**
Valeur du l'immeuble : **24 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **100 \$**
Valeur du l'immeuble : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 31 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 231**
Numéro matricule : **1995 60 7822 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0408**
Dossier n° : **429**

2. Propriétaire

Nom : **VESPOLI ROCCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **35 31 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,67 m**
Superficie : **975,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **78,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 800 \$**
Valeur du bâtiment : **169 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **108 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **105 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **492 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 226, 5 986 223**
Numéro matricule : **1995 63 9619 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **434**

2. Propriétaire

Nom : **OUIMET MARIE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **OUIMET DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **492 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 481,20 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **146 000 \$**
Valeur du bâtiment : **248 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **394 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 400 \$**
Valeur du bâtiment : **166 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **95 300 \$**
Valeur du bâtiment : **158 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 434**
Numéro matricule : **1995 64 0318 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **432**

2. Propriétaire

Nom : **LEJOUR DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GAGNON LÉONIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **505 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 539,20 m²	Année de construction :	1911
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	265,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **153 000 \$**
Valeur du bâtiment : **316 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **469 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **98 900 \$**
Valeur du bâtiment : **206 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **305 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **104 100 \$**
Valeur du bâtiment : **200 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	511 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 435
Numéro matricule :	1995 64 3884 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logement vacant dans bâtim. comportant plus. loge. ou locaux
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier n° :	3708

2. Propriétaire

Nom :	P.R.G. MACHINERIES PLUS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2013-12-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m ²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	192,60 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	119 500 \$
Valeur du bâtiment :	67 500 \$
Valeur du l'immeuble :	187 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	76 200 \$
Valeur du bâtiment :	57 700 \$
Valeur du l'immeuble :	133 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	76 200 \$
Valeur du bâtiment :	57 700 \$
Valeur du l'immeuble :	133 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	187 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **523 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 433**
Numéro matricule : **1995 65 9458 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **435**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **523 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 860,00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 700 \$**
Valeur du bâtiment : **256 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **339 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **157 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **151 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **339 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:19

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 31 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 232**
Numéro matricule : **1995 70 2121 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0408**
Dossier n° : **430**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION HAROLD SIMARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S HAROLD SIMARD**
55 31 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2021-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	989,60 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 500 \$**
Valeur du bâtiment : **192 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **260 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **130 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **116 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:20

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 31 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 230**
Numéro matricule : **1995 70 5320 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0408**
Dossier n° : **428**

2. Propriétaire

Nom : **ROULEAU ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PELLETIER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **43 31E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1E0**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	487,70 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **167 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **208 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **111 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **107 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **131 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 224**
Numéro matricule : **1995 73 8729 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **437**

2. Propriétaire

Nom : **MAILLOUX DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **33 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 502,30 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **98 100 \$**
Valeur du bâtiment : **323 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **421 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **213 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **270 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **195 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **551 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 432**
Numéro matricule : **1995 77 9232 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **439**

2. Propriétaire

Nom : **CORCORAN BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **551 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-02-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 722,50 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **126 300 \$**
Valeur du bâtiment : **218 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **345 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **80 600 \$**
Valeur du bâtiment : **139 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **80 600 \$**
Valeur du bâtiment : **131 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **212 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 31 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 233**
Numéro matricule : **1995 80 1118 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0407**
Dossier n° : **431**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD HAROLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 31 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1994-04-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 147,90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	344,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **270 900 \$**
Valeur du bâtiment : **536 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **807 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **152 500 \$**
Valeur du bâtiment : **369 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **522 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **120 300 \$**
Valeur du bâtiment : **367 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **488 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **807 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 225**
Numéro matricule : **1995 83 2129 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **438**

2. Propriétaire

Nom : **MOISON ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1647 LISE GRANBY QC J2J 0S3**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33,84 m**
Superficie : **2 572,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **99 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **59 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **59 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 40 RUE EUGENE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 208
Numéro matricule : 1995 83 9528 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0409
Dossier n° : 442

2. Propriétaire

Nom : DESAUTEELS LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 40 RUE EUGENE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2002-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 68,46 m
Superficie : 1 105,30 m²
Zonage agricole : En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1970 (estimée)
Aire d'étages : 83,50 m²
Genre de construction : Plain-pied
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 80 900 \$
Valeur du bâtiment : 133 900 \$
Valeur du l'immeuble : 214 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 47 000 \$
Valeur du bâtiment : 71 200 \$
Valeur du l'immeuble : 118 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 45 400 \$
Valeur du bâtiment : 71 000 \$
Valeur du l'immeuble : 116 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 214 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 RUE EUGENE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 220**
Numéro matricule : **1995 93 0168 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **443**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **41 RUE EUGENE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 951,00 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 200 \$**
Valeur du bâtiment : **219 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment : **147 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **203 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment : **140 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 207**
Numéro matricule : **1995 93 2311 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **441**

2. Propriétaire

Nom : **MJB CONCEPTION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S KEVIN LAMONTAGNE-DUHAMEL**
4 RUE DES TREMBLES SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1A9
Date d'inscription au rôle : **2014-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **85,25 m**
Superficie : **3 259,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction : **1962**
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 700 \$**
Valeur du bâtiment : **2 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **103 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **61 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **59 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 153, 5 986 209**
Numéro matricule : **1995 93 6914 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **444**

2. Propriétaire

Nom : **LAKHANISKY RIAZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUTIL CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **87 11 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 092,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **119 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **183 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **74 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **72 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:23

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 RUE EUGENE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 222**
Numéro matricule : **1995 93 7067 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **449**

2. Propriétaire

Nom : **ALEX JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 RUE EUGENE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **85,34 m**
Superficie : **3 121,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **78,00 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 300 \$**
Valeur du bâtiment : **93 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **193 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **52 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **60 600 \$**
Valeur du bâtiment : **51 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 210**
Numéro matricule : **1995 93 9114 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **445**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY JOSIE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 092,90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **82 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **146 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **48 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **85 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **50 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **86 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:24

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **609 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 241, 5 987 185, 5 987 186**
Numéro matricule : **1996 71 2510 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de véhicules automobiles neufs et usagés**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **440**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DU CAMION GAMACHE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1979-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	333,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	180 834,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 038,90 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 186 500 \$**
Valeur du bâtiment : **2 783 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **4 969 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **762 500 \$**
Valeur du bâtiment : **2 269 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 032 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **747 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 587 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 334 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 969 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 505, 5 985 506, 5 985 250**
Numéro matricule : **1996 96 1408 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **565**

2. Propriétaire

Nom : **9205-2323 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **842,77 m**
Superficie : **910 798,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **910 798,90 m²**
Superficie totale EAE : **910 798,90 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **879 822,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 568 100 \$**
Valeur du bâtiment : **11 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 579 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 377 800 \$**
Valeur du bâtiment : **8 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 386 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **2 561 100 \$**
Valeur du bâtiment : **8 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 569 800 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **3 579 900 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	3 563 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	5 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	3 579 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	3 534 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	34 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	11 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 534 000 \$			
Immeuble imposable	45 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 249**
Numéro matricule : **1998 63 1949 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier n° : **451**

2. Propriétaire

Nom : **LECUYER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 CHEMIN RANG DOUBLE NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **292,36 m**
Superficie : **139 809,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **139 809,90 m²**
Superficie totale EAE : **139 809,90 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **139 809,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **594 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **594 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **573 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **573 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **417 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **417 200 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **594 200 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs****Imposabilité**

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

Montant

594 200 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur le MAPA

Article

36.0.1

Alinéa

1

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

594 200 \$

Loi sur le MAPA

36.0.10

1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Imposabilité**

Terrain non imposable de l'EAE

Montant

589 000 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur la fiscalité municipale

Article

231.3

Alinéa

1

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

5 200 \$

Loi sur le MAPA

36.0.1

1

Immeuble non imposable (non compensable)

589 000 \$

Immeuble imposable

5 200 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **332 74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 327**
Numéro matricule : **2000 04 0390 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **366**

2. Propriétaire

Nom : **HANDFIELD CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **332 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000,00 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	231,10 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 400 \$**
Valeur du bâtiment : **254 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **398 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **163 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **157 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **236 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **398 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **318 74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 328**
Numéro matricule : **2000 14 1373 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **452**

2. Propriétaire

Nom : **BOLDUC MELINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUCHER RICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **318 74EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812,90 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **207 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **251 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **131 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **128 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **314 74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 329**
Numéro matricule : **2000 14 3694 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **453**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOUREUX ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PAYETTE CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **314 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 519,10 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **124 900 \$**
Valeur du bâtiment : **185 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **310 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **130 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **198 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **298 74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 330**
Numéro matricule : **2000 34 6770 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **454**

2. Propriétaire

Nom : **TRAHAN LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **308 74E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 985,00 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 200 \$**
Valeur du bâtiment : **339 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **483 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 600 \$**
Valeur du bâtiment : **234 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **312 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 600 \$**
Valeur du bâtiment : **232 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **311 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **483 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **224 74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 529 538**
Numéro matricule : **2000 84 1457 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **4816**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RICHER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **162 74 IÈME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **77,29 m**
Superficie : **4 434,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1930**
Aire d'étages : **164,00 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **164 100 \$**
Valeur du bâtiment : **218 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 500 \$**
Valeur du bâtiment : **140 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 331, 5 987 107**
Numéro matricule : **2000 94 8273 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **456**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **210 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1978-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 010,10 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **199 900 \$**
Valeur du bâtiment : **346 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **546 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **237 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **352 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **113 700 \$**
Valeur du bâtiment : **228 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **342 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 322 À 334 74 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 151
Numéro matricule : 2001 02 7792 0 000 0000
Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage : 0102
Dossier n° : 457

2. Propriétaire

Nom : FERME KONKORDIA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 433 94 IÈME AVENUE ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0
Date d'inscription au rôle : 2015-04-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	380 248,10 m ²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	234,50 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	370 248,10 m ²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	370 248,10 m ²	Nombre de logements :	3
Superficie visée par une imposition maximale	358 348,10 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 1 843 800 \$
Valeur du bâtiment : 1 015 700 \$
Valeur du l'immeuble : 2 859 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 1 632 100 \$
Valeur du bâtiment : 740 300 \$
Valeur du l'immeuble : 2 372 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 1 233 800 \$
Valeur du bâtiment : 737 100 \$
Valeur du l'immeuble : 1 970 900 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **2 859 500 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 496 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	3 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain imposable	343 700 \$			
Bâtiment imposable	748 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	267 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 767 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	1 092 400 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 486 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	13 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	343 700 \$			
Bâtiment imposable	1 015 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 486 300 \$			
Immeuble imposable	1 373 200 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	308 74 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 152
Numéro matricule :	2001 22 8370 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier n° :	461

2. Propriétaire

Nom :	TRAHAN PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	TRAHAN LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	308 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1998-12-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	292 106,60 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113,70 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	287 106,60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	287 106,60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	287 106,60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	1 363 600 \$
Valeur du bâtiment :	396 400 \$
Valeur du l'immeuble :	1 760 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 227 000 \$
Valeur du bâtiment :	327 200 \$
Valeur du l'immeuble :	1 554 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	933 700 \$
Valeur du bâtiment :	321 000 \$
Valeur du l'immeuble :	1 254 700 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 760 000 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 191 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	123 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	272 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 464 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	295 700 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 181 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	396 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 181 000 \$			
Immeuble imposable	579 000 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 284 74 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 150
Numéro matricule : 2001 80 1995 0 000 0000
Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage : 0102
Dossier n° : 455

2. Propriétaire

Nom : FERME RICHER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 162 74 IÈME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2006-07-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	757,62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 260 332,00 m ²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	164,00 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :	1 245 332,00 m ²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	1 245 332,00 m ²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par une imposition maximale	1 245 332,00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 5 725 000 \$
Valeur du bâtiment : 1 146 500 \$
Valeur du l'immeuble : 6 871 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 5 164 400 \$
Valeur du bâtiment : 980 500 \$
Valeur du l'immeuble : 6 144 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 3 847 700 \$
Valeur du bâtiment : 1 099 700 \$
Valeur du l'immeuble : 4 947 400 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **6 871 500 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 195 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	529 300 \$			
Bâtiment imposable	114 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 032 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	6 228 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	643 300 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	5 149 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	46 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	529 300 \$			
Bâtiment imposable	1 146 500 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	5 149 000 \$			
Immeuble imposable	1 722 500 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 164**
Numéro matricule : **2002 85 8229 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **462**

2. Propriétaire

Nom : **LETELLIER JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **531 ROUTE 219 NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1984-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **52,62 m**
Superficie : **293 131,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **293 131,40 m²**
Superficie totale EAE : **293 131,40 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **290 231,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 222 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 222 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 178 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 178 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **965 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **965 100 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 222 000 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 221 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	1 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 222 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 211 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 211 100 \$			
Immeuble imposable	10 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:30

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 211**
Numéro matricule : **2095 03 1213 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **446**

2. Propriétaire

Nom : **VALOIS ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **57 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **1 092,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **49,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **120 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **82 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **119 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 212**
Numéro matricule : **2095 03 3313 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **447**

2. Propriétaire

Nom : **9344-7142 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2279 CHEMIN DES PATRIOTES RICHELIEU QC J3L 6M6**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 089,80 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **112 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **176 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **71 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **70 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **106 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:31

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 RUE EUGENE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 197**
Numéro matricule : **2095 03 4365 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **466**

2. Propriétaire

Nom : **RINFRET JOANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 RUE EUGENE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 560,80 m²	Année de construction :	2018
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 500 \$**
Valeur du bâtiment : **289 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **380 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **184 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **236 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **118 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **380 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 213**
Numéro matricule : **2095 03 6500 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **463**

2. Propriétaire

Nom : **PHOURAKIS NICOLAOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **NICHOLSON BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **61 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 020,40 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 100 \$**
Valeur du bâtiment : **135 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **86 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **87 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 RUE EUGENE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 216**
Numéro matricule : **2095 03 7624 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **467**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUÈRE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GIGUÈRE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **NIRO LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **64 RUE EUGENE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **64,02 m**
Superficie : **1 647,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1977**
Aire d'étages : **89,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 400 \$**
Valeur du bâtiment : **184 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **276 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 500 \$**
Valeur du bâtiment : **103 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 500 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE EUGENE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 198**
Numéro matricule : **2095 03 9664 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **468**

2. Propriétaire

Nom : **GADOUA GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **268 RUE CHARBONNEAU NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **64,01 m**
Superficie : **2 341,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **63 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **37 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **29 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 214**
Numéro matricule : **2095 03 9700 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **464**

2. Propriétaire

Nom : **ST-DENIS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 RANG SAINTE-MARIE SAINT-JUST-DE-LA-BRETENIÈRES QC G0R 3H0**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **493,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **2 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 888**
Numéro matricule : **2095 05 7565 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **470**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **523 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **509,02 m**
Superficie : **243 664,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **603 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 431**
Numéro matricule : **2095 09 2398 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **450**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE DU CAMION GAMACHE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 393,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1958**
Aire d'étages : **106,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **248 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **311 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **165 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **205 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **155 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	604 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 121
Numéro matricule :	2095 09 9495 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0411
Dossier n° :	471

2. Propriétaire

Nom :	BOURDON GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GIRARD JOCELYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	604 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1996-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 691,00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	131,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	93 300 \$
Valeur du bâtiment :	192 900 \$
Valeur du l'immeuble :	286 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	54 300 \$
Valeur du bâtiment :	124 300 \$
Valeur du l'immeuble :	178 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	54 300 \$
Valeur du bâtiment :	123 200 \$
Valeur du l'immeuble :	177 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	286 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 217**
Numéro matricule : **2095 12 5099 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **472**

2. Propriétaire

Nom : **CORMIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **71 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38,10 m**
Superficie : **891,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **55,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 800 \$**
Valeur du bâtiment : **88 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **54 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **99 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **56 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **99 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 218**
Numéro matricule : **2095 12 8498 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **474**

2. Propriétaire

Nom : **CHATELOIS BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **73 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,80 m**
Superficie : **717,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **78,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment : **144 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **87 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **117 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **85 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **114 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 215**
Numéro matricule : **2095 13 2012 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **465**

2. Propriétaire

Nom : **LABERGE DESJARDINS MARIE-CHANÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEMAIRE OUELLET TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **74 RUE EUGENE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 114,90 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **112 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment : **71 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment : **70 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 RUE EUGENE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 219**
Numéro matricule : **2095 13 6423 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **476**

2. Propriétaire

Nom : **LABERGE DESJARDINS MARIE-CHANÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEMAIRE OUELLET TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **74 RUE EUGENE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 645,20 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	233,10 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 300 \$**
Valeur du bâtiment : **225 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **318 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **147 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 500 \$**
Valeur du bâtiment : **145 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **197 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 199**
Numéro matricule : **2095 22 2197 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **475**

2. Propriétaire

Nom : **DE VIGNE PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **77 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,49 m**
Superficie : **547,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1943**
Aire d'étages : **73,90 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **138 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **84 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 700 \$**
Valeur du bâtiment : **81 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **107 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE EUGENE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 201**
Numéro matricule : **2095 23 1789 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **478**

2. Propriétaire

Nom : **LABERGE DESJARDINS MARIE-CHANÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEMAIRE OUELLET TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **74 RUE EUGENE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **72,49 m**
Superficie : **15 962,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **16 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **10 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **9 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **9 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 RUE EUGENE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 200, 5 987 188**
Numéro matricule : **2095 23 1929 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **477**

2. Propriétaire

Nom : **HEINDRICHS NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8130 10 AVENUE MONTRÉAL QC H1Z 3B3**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **35,80 m**
Superficie : **1 163,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **72,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **205 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **75 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **122 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **74 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **121 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 206, 5 986 202**
Numéro matricule : **2095 23 5707 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **486**

2. Propriétaire

Nom : **KIBSEY MARTIN GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6411 OSPREY BOULEVARD MISSISSAUGA (ONTARIO) L5N 6E5**
Date d'inscription au rôle : **1976-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,16 m**
Superficie : **1 043,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 205**
Numéro matricule : **2095 23 8144 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **488**

2. Propriétaire

Nom : **GEOFFROY JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **87 33E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 230,30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	180,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 500 \$**
Valeur du bâtiment : **157 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **85 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **134 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **94 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 887**
Numéro matricule : **2095 28 1843 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier n° : **511**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8 RUE DES BERMUDES SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1A5**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **187,78 m**
Superficie : **109 266,80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 195, 5 986 178**
Numéro matricule : **2095 33 0103 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Plage**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **487**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **523 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38,40 m**
Superficie : **1 831,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 203**
Numéro matricule : **2095 33 1278 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **490**

2. Propriétaire

Nom : **CLAVETTE J GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S JANICE WATERFALL**
2277 RUE CARDINAL MONTRÉAL QC H4E 1N7
Date d'inscription au rôle : **1974-02-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,02 m**
Superficie : **916,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 33 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 179
Numéro matricule :	2095 33 2538 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0410
Dossier n° :	491

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHARD DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	YANG QIAN PING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	948 ROAD ESQUIMALT APT 303 VICTORIA (COLOMBIE-BRITANNIQUE) V9A6V3
Date d'inscription au rôle :	2015-08-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 179,50 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	216 300 \$
Valeur du bâtiment :	280 300 \$
Valeur du l'immeuble :	496 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	122 300 \$
Valeur du bâtiment :	181 100 \$
Valeur du l'immeuble :	303 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	94 700 \$
Valeur du bâtiment :	175 200 \$
Valeur du l'immeuble :	269 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	496 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 33 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 180
Numéro matricule :	2095 33 4362 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0410
Dossier n° :	493

2. Propriétaire

Nom :	DOIRE MARIE-JADE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CYR JEAN-SÉBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	92 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	748,40 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	166 800 \$
Valeur du bâtiment :	214 200 \$
Valeur du l'immeuble :	381 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	94 300 \$
Valeur du bâtiment :	126 600 \$
Valeur du l'immeuble :	220 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	73 400 \$
Valeur du bâtiment :	123 300 \$
Valeur du l'immeuble :	196 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	381 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 181**
Numéro matricule : **2095 33 5779 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **500**

2. Propriétaire

Nom : **JURGENS KONRAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DEHM KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **94 33E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	735,00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **157 300 \$**
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **320 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **94 000 \$**
Valeur du bâtiment : **102 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **73 100 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **320 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 182**
Numéro matricule : **2095 33 7096 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **501**

2. Propriétaire

Nom : **HALPIN GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **HALPIN LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **HALPIN LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **180 PRINCIPALE BEDFORD QC J0J 1A0**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,00 m**
Superficie : **763,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **68,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **111 500 \$**
Valeur du bâtiment : **71 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **42 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **44 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 400 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 204**
Numéro matricule : **2095 34 2608 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **492**

2. Propriétaire

Nom : **ARSENAULT MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **JULIEN MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **530 RUE RÉJEAN SAINT-MICHEL QC J0L 2J0**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **715,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **35 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **33 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **33 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **97 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 168**
Numéro matricule : **2095 34 3528 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **494**

2. Propriétaire

Nom : **TAZI AHMED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **170 RUE DES CHEMINOTS DELSON QC J5B 2J3**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **910,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1967**
Aire d'étages : **55,90 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 200 \$**
Valeur du bâtiment : **73 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **134 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **44 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **79 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **45 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **80 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 169**
Numéro matricule : **2095 34 4845 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **502**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **99 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **910,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **108,60 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 200 \$**
Valeur du bâtiment : **120 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **180 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **90 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **77 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 33 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 172, 5 986 196
Numéro matricule :	2095 34 7565 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0410
Dossier n° :	506

2. Propriétaire

Nom :	BEAUCHAMP MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LAURIN DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	102 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1993-10-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 701,40 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	158 000 \$
Valeur du bâtiment :	104 500 \$
Valeur du l'immeuble :	262 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	89 600 \$
Valeur du bâtiment :	58 900 \$
Valeur du l'immeuble :	148 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	69 700 \$
Valeur du bâtiment :	58 000 \$
Valeur du l'immeuble :	127 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	262 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **98 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 183**
Numéro matricule : **2095 34 8313 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **504**

2. Propriétaire

Nom : **LABERGE MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **18117 RUE VICTOR MIRABEL QC J7J 1T1**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	770,90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	63,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **111 500 \$**
Valeur du bâtiment : **81 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **192 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **48 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **45 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **94 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 33 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 184
Numéro matricule :	2095 34 9431 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0410
Dossier n° :	505

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN MELANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	ARSENAULT MARCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	530 RUE RÉJEAN SAINT-MICHEL QC J0L 2J0
Date d'inscription au rôle :	2018-04-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	704,10 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	140 000 \$
Valeur du bâtiment :	207 500 \$
Valeur du l'immeuble :	347 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	78 700 \$
Valeur du bâtiment :	127 200 \$
Valeur du l'immeuble :	205 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	61 200 \$
Valeur du bâtiment :	126 000 \$
Valeur du l'immeuble :	187 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	347 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 176, 5 986 186**
Numéro matricule : **2095 44 0098 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **508**

2. Propriétaire

Nom : **JOLIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **106 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,64 m**
Superficie : **1 695,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **87,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **176 000 \$**
Valeur du bâtiment : **173 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **349 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **99 900 \$**
Valeur du bâtiment : **90 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **77 600 \$**
Valeur du bâtiment : **90 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 185**
Numéro matricule : **2095 44 2264 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **507**

2. Propriétaire

Nom : **DESROSIERS CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **104 33E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	819,20 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **160 800 \$**
Valeur du bâtiment : **150 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **311 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **91 400 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **193 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **100 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **172 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 187**
Numéro matricule : **2095 44 4798 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **518**

2. Propriétaire

Nom : **REMILLARD LIONEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **48 39IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1990-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,61 m**
Superficie : **828,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **99,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **162 000 \$**
Valeur du bâtiment : **116 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **278 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **78 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **70 300 \$**
Valeur du bâtiment : **74 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 170**
Numéro matricule : **2095 45 1130 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **509**

2. Propriétaire

Nom : **ST-AMOUR JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3699 RUE ÉTHEL VERDUN QC H4G 1S2**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Nom : **ST-AMOUR FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2090 RUE WELLINGTON APP 7 MONTRÉAL QC H3K 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **906,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 171**
Numéro matricule : **2095 45 3951 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **510**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS (SUCCESSION) MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S DE CLAUDETTE POISSANT**
3580 ROUTE ÉDOUARD V11 SAINT-PHILIPPE QC J0L 2K0
Date d'inscription au rôle : **1986-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **48,16 m**
Superficie : **1 022,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **2 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 177, 5 986 189**
Numéro matricule : **2095 45 6890 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **521**

2. Propriétaire

Nom : **VALIQUETTE DIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **116 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,64 m**
Superficie : **1 851,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **64,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **162 900 \$**
Valeur du bâtiment : **113 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **276 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **91 700 \$**
Valeur du bâtiment : **70 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **64 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:49

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 188**
Numéro matricule : **2095 45 7236 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **520**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS MAURICE (SUCCESSION)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S: CLAUDETTE POISSANT**
3580 BOULEVARD EDWARD V11 SAINT-PHILIPPE QC J0L 2K0
Date d'inscription au rôle : **1986-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 169,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	60,90 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **224 400 \$**
Valeur du bâtiment : **59 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **284 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **129 100 \$**
Valeur du bâtiment : **35 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **165 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 400 \$**
Valeur du bâtiment : **35 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 173**
Numéro matricule : **2095 46 9019 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **524**

2. Propriétaire

Nom : **SANGOLLO CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **118 33EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,50 m**
Superficie : **520,30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 190**
Numéro matricule : **2095 55 1385 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **522**

2. Propriétaire

Nom : **SANGOLLO CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **118 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1966-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	878,20 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **157 600 \$**
Valeur du bâtiment : **148 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **306 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 500 \$**
Valeur du bâtiment : **98 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **69 600 \$**
Valeur du bâtiment : **97 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 174**
Numéro matricule : **2095 56 1249 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **525**

2. Propriétaire

Nom : **LOISELLE GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX
959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49,04 m**
Superficie : **1 045,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative		
		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable	100 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 120 33 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 191
Numéro matricule : 2095 56 2702 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0410
Dossier n° : 523

2. Propriétaire

Nom : RICHER MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 120 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2011-05-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 22,30 m
Superficie : 924,60 m²
Zonage agricole : En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1969
Aire d'étages : 71,30 m²
Genre de construction : Plain-pied
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 166 500 \$
Valeur du bâtiment : 140 200 \$
Valeur du l'immeuble : 306 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 91 700 \$
Valeur du bâtiment : 87 000 \$
Valeur du l'immeuble : 178 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 71 300 \$
Valeur du bâtiment : 85 900 \$
Valeur du l'immeuble : 157 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 306 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 175**
Numéro matricule : **2095 56 3179 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0409**
Dossier n° : **526**

2. Propriétaire

Nom : **SANGOLLO CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **118 33EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **75,55 m**
Superficie : **651,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:51

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 192**
Numéro matricule : **2095 56 4827 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **534**

2. Propriétaire

Nom : **VALLIERES DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **124 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,14 m**
Superficie : **2 015,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1969**
Aire d'étages : **93,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **257 600 \$**
Valeur du bâtiment : **244 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **502 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 800 \$**
Valeur du bâtiment : **158 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **305 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 800 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **198 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 126 33 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 193
Numéro matricule : 2095 56 6851 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0410
Dossier n° : 535

2. Propriétaire

Nom : VALLIERES YVON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 126 33 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2002-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 21,81 m
Superficie : 1 112,70 m²
Zonage agricole : En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1960
Aire d'étages : 88,40 m²
Genre de construction : Plain-pied
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 165 700 \$
Valeur du bâtiment : 220 800 \$
Valeur du l'immeuble : 386 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 102 200 \$
Valeur du bâtiment : 133 600 \$
Valeur du l'immeuble : 235 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 79 400 \$
Valeur du bâtiment : 133 100 \$
Valeur du l'immeuble : 212 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 386 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 194**
Numéro matricule : **2095 56 8466 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0410**
Dossier n° : **536**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION MICHEL BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S JOHANNE BOUDREAU**
101 RUE DE L' OISELET CARIGNAN QC J3L 7C3
Date d'inscription au rôle : **1989-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25,42 m**
Superficie : **1 390,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 149**
Numéro matricule : **2095 69 9999 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **544**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MONETTE LYANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **62 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 367,90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment : **237 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **306 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **150 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **144 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 154**
Numéro matricule : **2095 79 3198 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARON GEORGETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **7960 BLVD VIAU APP 612 SAINT-LÉONARD QC H1R 4A1**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **690,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **74,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **126 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **79 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **107 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **78 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **107 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 155**
Numéro matricule : **2095 79 5397 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **552**

2. Propriétaire

Nom : **PATENAUE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PLASSE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **66 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	698,80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **245 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **299 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **138 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **134 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 156**
Numéro matricule : **2095 79 7496 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **553**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **68 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	705,60 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	158,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **73 400 \$**
Valeur du bâtiment : **424 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **498 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **280 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **323 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **259 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 157**
Numéro matricule : **2095 79 9595 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **554**

2. Propriétaire

Nom : **DUMAIS ALBANESI PIERRE-PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **70 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **706,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **112,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 800 \$**
Valeur du bâtiment : **181 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **263 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **106 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **106 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 158**
Numéro matricule : **2095 89 1795 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **555**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **74 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	683,90 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	174,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 600 \$**
Valeur du bâtiment : **388 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **470 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **257 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **305 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **239 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **470 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 162**
Numéro matricule : **2095 89 6494 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**
Dossier n° : **559**

2. Propriétaire

Nom : **VAILLANCOURT RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GINGRAS GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **76 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 240,50 m²	Année de construction :	1986 (estimée)
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	139,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **156 100 \$**
Valeur du bâtiment : **226 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **382 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **87 800 \$**
Valeur du bâtiment : **156 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **244 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 300 \$**
Valeur du bâtiment : **146 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:55

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 122**
Numéro matricule : **2096 10 3912 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **479**

2. Propriétaire

Nom : **MARRISETT JAYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **77,68 m**
Superficie : **2 279,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **107,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 300 \$**
Valeur du bâtiment : **177 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **274 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **113 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 800 \$**
Valeur du bâtiment : **107 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 125**
Numéro matricule : **2096 10 5171 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **484**

2. Propriétaire

Nom : **P.R.G. MACHINERIES PLUS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 006,50 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **129 400 \$**
Valeur du bâtiment : **130 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **259 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 600 \$**
Valeur du bâtiment : **84 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **82 600 \$**
Valeur du bâtiment : **88 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 123**
Numéro matricule : **2096 10 8706 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **481**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,67 m**
Superficie : **2 028,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **67,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 400 \$**
Valeur du bâtiment : **150 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **88 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **144 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **84 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 126**
Numéro matricule : **2096 20 2170 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **485**

2. Propriétaire

Nom : **LANGEVIN MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **11 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 376,20 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	152,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **101 100 \$**
Valeur du bâtiment : **250 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **351 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **161 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **161 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 124**
Numéro matricule : **2096 20 3010 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **482**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLEUR OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CHAPUT MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **16 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 576,60 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 900 \$**
Valeur du bâtiment : **177 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **268 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **119 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **172 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **115 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 127**
Numéro matricule : **2096 20 6209 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **495**

2. Propriétaire

Nom : **LESTAGE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FORGET CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **18 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	780,50 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **204 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **262 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **120 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **119 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:57

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 129**
Numéro matricule : **2096 20 6469 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **497**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S FINANCIERE FIRST NATIONAL**
100 AVENUE UNIVERSITY 7E ETAGE TR NORD TORONTO (ONTARIO) M5J 1V6
Date d'inscription au rôle : **2004-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 105,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment : **127 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **83 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **120 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **83 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **120 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 128**
Numéro matricule : **2096 20 9408 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **496**

2. Propriétaire

Nom : **BROSSEAU LILIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **22 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,67 m**
Superficie : **1 560,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **117,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 500 \$**
Valeur du bâtiment : **247 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **338 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **167 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **132 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:55:58

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 130**
Numéro matricule : **2096 20 9668 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **498**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DENICOURT DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,67 m**
Superficie : **2 211,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 100 \$**
Valeur du bâtiment : **16 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **113 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **56 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **56 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **624 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 430**
Numéro matricule : **2096 21 4197 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **499**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **624 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 165,30 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	112,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 400 \$**
Valeur du bâtiment : **120 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **217 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **78 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **110 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **172 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 429**
Numéro matricule : **2096 23 6619 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **566**

2. Propriétaire

Nom : **RYAN ALFRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **617 CHEMIN DU BORD DE L'EAU SUD NOYAN QC J0J 1B0**
Date d'inscription au rôle : **1976-01-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **39,81 m**
Superficie : **1 381,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **6 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **6 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **6 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **4 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 131**
Numéro matricule : **2096 30 3608 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **512**

2. Propriétaire

Nom : **LETOURNEAU JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BANQUE DE MONTREAL**
342 RUE SAINT-JACQUES NAPIERVILLE QC J0J 1L0
Date d'inscription au rôle : **1999-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 466,90 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 200 \$**
Valeur du bâtiment : **178 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **266 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **117 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **113 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 135**
Numéro matricule : **2096 30 5957 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **516**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DENICOURT DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **85,34 m**
Superficie : **2 861,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **14 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **59 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **59 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 132**
Numéro matricule : **2096 30 6909 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **513**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUERE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **28 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **681,30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **98,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **153 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **99 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **98 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:00

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 406 709**
Numéro matricule : **2096 40 0206 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **514**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **230 JACQUES-CARTIER SHANNON QC G0A 4N0**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,68 m**
Superficie : **1 465,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **75,20 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **107 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **65 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **114 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **64 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 136**
Numéro matricule : **2096 40 1355 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **517**

2. Propriétaire

Nom : **BOIVIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **160 RUE LONGTIN LA PRAIRIE QC J5R 2V8**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **715,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **120,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment : **133 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **189 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **89 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **121 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **88 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **121 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 137**
Numéro matricule : **2096 40 3305 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **527**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEAUPRÉ MARIE-SOLEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **34 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	746,90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment : **86 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **51 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **84 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **53 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **86 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:01

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 138**
Numéro matricule : **2096 40 5404 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **528**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **36 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	764,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment : **128 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **183 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **80 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **76 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:01

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 167**
Numéro matricule : **2096 40 5554 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **531**

2. Propriétaire

Nom : **SENECAL CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **37 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 146,20 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **98 800 \$**
Valeur du bâtiment : **193 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **292 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **128 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **126 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **183 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 140**
Numéro matricule : **2096 40 9703 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **530**

2. Propriétaire

Nom : **DUBÉ YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **42 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 297,00 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113,10 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 200 \$**
Valeur du bâtiment : **161 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **257 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment : **105 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **104 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **665 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 428**
Numéro matricule : **2096 45 4215 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **567**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE LESTAGE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEDARD LOUIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **665 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 266,00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **145 100 \$**
Valeur du bâtiment : **255 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **400 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment : **168 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **92 900 \$**
Valeur du bâtiment : **160 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:03

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 141**
Numéro matricule : **2096 50 1954 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **533**

2. Propriétaire

Nom : **PEETERS MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **47 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **64,01 m**
Superficie : **2 345,80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **160,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 500 \$**
Valeur du bâtiment : **268 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **355 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **179 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **229 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **170 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **355 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 142**
Numéro matricule : **2096 50 6101 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **537**

2. Propriétaire

Nom : **REMILLARD LIONEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **48 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1990-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **64,00 m**
Superficie : **2 233,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2013**
Aire d'étages : **101,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **99 100 \$**
Valeur du bâtiment : **279 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **378 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **180 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **238 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **172 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 146**
Numéro matricule : **2096 50 7350 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **541**

2. Propriétaire

Nom : **DUMAIS NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CLOUTIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 430,70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 500 \$**
Valeur du bâtiment : **208 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **294 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **138 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **188 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **136 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 514, 5 985 519**
Numéro matricule : **2096 53 6281 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **569**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHAT RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **98 ROUTE 133 PIKE-RIVER QC J0J 1P0**
Date d'inscription au rôle : **1978-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **136,85 m**
Superficie : **40 528,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **693 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 427**
Numéro matricule : **2096 56 0819 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **568**

2. Propriétaire

Nom : **ETHIER MYLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **693 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **140 600 \$**
Valeur du bâtiment : **240 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **381 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **161 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **251 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **155 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **701 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 426**
Numéro matricule : **2096 57 9214 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **570**

2. Propriétaire

Nom : **ETHIER MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **701 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,57 m**
Superficie : **4 000,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1977**
Aire d'étages : **128,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **129 400 \$**
Valeur du bâtiment : **314 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **443 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 600 \$**
Valeur du bâtiment : **211 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **293 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **82 600 \$**
Valeur du bâtiment : **204 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **287 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 143**
Numéro matricule : **2096 60 0301 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **538**

2. Propriétaire

Nom : **LEFORT PIERRE (80%)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **HOULE FRANCE (20%)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **35 MÉTRAS SAINT-CONSTANT QC J5A 1R5**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	716,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **97 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **59 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **80 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **57 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **78 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:05

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 147**
Numéro matricule : **2096 60 1549 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **542**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,67 m**
Superficie : **1 391,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **97,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 100 \$**
Valeur du bâtiment : **155 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **102 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 100 \$**
Valeur du bâtiment : **99 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 145**
Numéro matricule : **2096 60 2500 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **540**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIKY LIONEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S YVES CHABOT**
56 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **702,30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 150**
Numéro matricule : **2096 60 4747 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **546**

2. Propriétaire

Nom : **CINQ HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VILLARSON MAXIME BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **57 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	679,60 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	176,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **250 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **300 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **175 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **168 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **197 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 148**
Numéro matricule : **2096 60 5700 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **543**

2. Propriétaire

Nom : **CHABOT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **56 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,67 m**
Superficie : **1 332,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1977**
Aire d'étages : **139,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 400 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **314 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **154 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **150 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 151**
Numéro matricule : **2096 60 6947 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **547**

2. Propriétaire

Nom : **LABRECQUE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **682,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **97,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment : **149 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **205 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **100 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **98 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **130 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 152**
Numéro matricule : **2096 60 9046 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **548**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GAGNON FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **129 RUE MADELEINE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1L8**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	682,90 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment : **98 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **62 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **94 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **60 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **92 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:11

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 516, 5 985 521, 5 985 522, 5 985 523, 5 986 908, 5 985 515, 5 985 524, 5 985 517, 5 985 520**
Numéro matricule : **2096 62 2035 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'embarcations et d'accessoires**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**
Dossier n° : **550**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIERE GAMACHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S SERGE GAMACHE**
609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2005-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	154,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	136 186,10 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71,30 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 634 900 \$**
Valeur du bâtiment : **619 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 253 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **616 200 \$**
Valeur du bâtiment : **441 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 057 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **525 900 \$**
Valeur du bâtiment : **428 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **954 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**Valeur imposable de l'immeuble : **2 253 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 504**
Numéro matricule : **2096 65 6701 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **595**

2. Propriétaire

Nom : **TRAHAN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TRAHAN JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1720 ROUTE 241 SHEFFORD QC J2M 1L5**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **159,14 m**
Superficie : **42 225,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **79 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **59 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **57 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **717 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 424**
Numéro matricule : **2096 67 6197 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **571**

2. Propriétaire

Nom : **ETHIER MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **717 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 247,30 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **120 900 \$**
Valeur du bâtiment : **124 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 200 \$**
Valeur du bâtiment : **80 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **158 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **77 100 \$**
Valeur du bâtiment : **81 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **719 À 719-A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 425**
Numéro matricule : **2096 68 9848 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **572**

2. Propriétaire

Nom : **PARE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **151 RUE CARTIER GRANBY QC J2G 5A4**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858,20 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	195,90 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **220 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **133 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **131 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 153**
Numéro matricule : **2096 70 1246 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **549**

2. Propriétaire

Nom : **MORVAN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **63 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	703,70 m²	Année de construction :	1968 (estimée)
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **158 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **104 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **134 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **101 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 159**
Numéro matricule : **2096 70 4345 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **556**

2. Propriétaire

Nom : **LALONDE NORMAND JR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1114 6 IEME AVENUE VERDUN QC H4G 3A6**
Date d'inscription au rôle : **1967-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,68 m**
Superficie : **1 431,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **75,80 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 000 \$**
Valeur du bâtiment : **130 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **209 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 160**
Numéro matricule : **2096 70 7544 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **557**

2. Propriétaire

Nom : **BONNEVILLE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **77 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **704,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **55,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **110 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **69 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **92 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **67 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **90 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **723 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 423**
Numéro matricule : **2096 78 2799 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **573**

2. Propriétaire

Nom : **VENNES ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **723 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1977-04-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 010,60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162,10 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 200 \$**
Valeur du bâtiment : **286 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **404 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment : **191 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 400 \$**
Valeur du bâtiment : **165 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **614 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 166**
Numéro matricule : **2096 80 1086 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**
Dossier n° : **564**

2. Propriétaire

Nom : **RATTE PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **66 RANG SAINT-JEAN SHERRINGTON QC J0L 2N0**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-20**
Nom : **GAUVIN LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4 RUE STE-MARIE LACOLLE QC J0J 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 857,90 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **197 500 \$**
Valeur du bâtiment : **106 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **112 600 \$**
Valeur du bâtiment : **65 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **178 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **90 100 \$**
Valeur du bâtiment : **64 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 300 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 161**
Numéro matricule : **2096 80 1843 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **558**

2. Propriétaire

Nom : **BONNEVILLE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **77 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **64,01 m**
Superficie : **2 146,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **91,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **126 300 \$**
Valeur du bâtiment : **167 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **293 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 500 \$**
Valeur du bâtiment : **114 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **73 500 \$**
Valeur du bâtiment : **112 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 163**
Numéro matricule : **2096 80 6143 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **561**

2. Propriétaire

Nom : **SKYLLAS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **79 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **773,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **91,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 000 \$**
Valeur du bâtiment : **159 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **79 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 164**
Numéro matricule : **2096 80 8241 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0411**
Dossier n° : **562**

2. Propriétaire

Nom : **MOREAU GEMME LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **81 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **695,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **116,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment : **227 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **298 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **152 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **193 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **149 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 AVENUE CONRAD-GAMACHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 165**
Numéro matricule : **2096 90 0640 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**
Dossier n° : **563**

2. Propriétaire

Nom : **CHARTRAND SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VISSIÈRE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **83 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	853,50 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **181 700 \$**
Valeur du bâtiment : **305 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **487 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **87 600 \$**
Valeur du bâtiment : **177 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **176 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **244 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **487 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 503, 5 985 252**
Numéro matricule : **2097 12 7143 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **577**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RJD VERHAEGEN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **861 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1993-12-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **953,08 m**
Superficie : **1 105 973,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **1 105 973,60 m²**
Superficie totale EAE : **1 105 973,60 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **1 056 450,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 412 800 \$**
Valeur du bâtiment : **58 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **4 471 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 248 500 \$**
Valeur du bâtiment : **48 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **4 296 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **3 166 900 \$**
Valeur du bâtiment : **48 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 215 100 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **4 471 100 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	4 412 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	58 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	4 471 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	4 371 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	41 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	58 300 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	4 371 400 \$			
Immeuble imposable	99 700 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 502, 5 985 251**
Numéro matricule : **2097 25 8786 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **576**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RICHER INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S PIERRE RICHER**
162 74 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1982-08-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31 574,51 m**
Superficie : **259 136,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **259 136,00 m²**
Superficie totale EAE : **259 136,00 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **257 366,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 054 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 054 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **995 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **995 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **765 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **765 100 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 054 800 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 054 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 054 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 045 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	9 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 045 100 \$			
Immeuble imposable	9 700 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **819 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 501, 5 985 253**
Numéro matricule : **2097 49 9481 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **578**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RJD VERHAEGEN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **861 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-02-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 063,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 449 988,00 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	238,20 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :	1 446 988,00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	1 446 988,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	1 376 388,00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 805 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 323 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 128 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 524 700 \$**
Valeur du bâtiment : **981 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **6 506 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **4 143 400 \$**
Valeur du bâtiment : **921 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **5 065 100 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **7 128 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 735 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	4 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Terrain imposable	65 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	724 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	599 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	6 464 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	664 100 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	5 686 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	54 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	65 000 \$			
Bâtiment imposable	1 323 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	5 686 300 \$			
Immeuble imposable	1 442 300 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **746 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 422**
Numéro matricule : **2097 80 9811 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **574**

2. Propriétaire

Nom : **SURPRENANT REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **746 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1976-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **48,77 m**
Superficie : **2 020,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1969**
Aire d'étages : **140,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 900 \$**
Valeur du bâtiment : **176 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **115 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **113 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **769 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 421**
Numéro matricule : **2097 91 5595 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **575**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 AVENUE CONRAD-GAMACHE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-13**
Nom : **CHAMBERLAND KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **769 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **140 600 \$**
Valeur du bâtiment : **281 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **422 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **187 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **277 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **171 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 500 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **422 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	901 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 254
Numéro matricule :	2098 74 3554 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier n° :	3022

2. Propriétaire

Nom :	FERME RICHER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	162 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-04-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	169,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	595 420,50 m²	Année de construction :	1871
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	152,50 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	590 420,50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	590 420,50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	590 420,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	2 750 600 \$
Valeur du bâtiment :	260 000 \$
Valeur du l'immeuble :	3 010 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	2 589 200 \$
Valeur du bâtiment :	182 200 \$
Valeur du l'immeuble :	2 771 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	1 856 000 \$
Valeur du bâtiment :	181 800 \$
Valeur du l'immeuble :	2 037 800 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **3 010 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	2 494 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	256 300 \$			
Bâtiment imposable	224 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	36 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	2 530 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	480 300 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 472 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	22 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	256 300 \$			
Bâtiment imposable	260 000 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 472 200 \$			
Immeuble imposable	538 400 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 332**
Numéro matricule : **2100 34 0837 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **581**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **162 74E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **58,47 m**
Superficie : **3 418,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1991**
Aire d'étages : **216,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment : **470 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **620 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **81 800 \$**
Valeur du bâtiment : **318 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **400 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **81 800 \$**
Valeur du bâtiment : **310 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **392 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **620 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 144 74 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 153, 5 985 195, 5 985 333
Numéro matricule : 2100 49 8810 0 000 0000
Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage : 0102
Dossier n° : 583

2. Propriétaire

Nom : FERME G. J. FORGET INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 144 74E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 1982-07-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	274,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	317 032,60 m ²	Année de construction :	1871
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	131,40 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	312 032,60 m ²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	312 032,60 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	312 032,60 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 1 461 700 \$
Valeur du bâtiment : 757 200 \$
Valeur du l'immeuble : 2 218 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 1 315 400 \$
Valeur du bâtiment : 590 600 \$
Valeur du l'immeuble : 1 906 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 1 042 700 \$
Valeur du bâtiment : 569 200 \$
Valeur du l'immeuble : 1 611 900 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **2 218 900 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 289 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	207 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	549 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 839 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	379 800 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 278 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	757 200 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 278 100 \$			
Immeuble imposable	940 800 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 336**
Numéro matricule : **2100 64 4249 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **586**

2. Propriétaire

Nom : **BOSSE VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **HEBERT PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **130 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 299,90 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **132 700 \$**
Valeur du bâtiment : **282 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **415 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 700 \$**
Valeur du bâtiment : **190 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **262 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment : **183 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **256 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	126 74 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 334
Numéro matricule :	2100 64 8020 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier n° :	584

2. Propriétaire

Nom :	QUESNEL BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CYR RACHELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	126 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1995-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 265,10 m ²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117,10 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	109 700 \$
Valeur du bâtiment :	300 200 \$
Valeur du l'immeuble :	409 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	59 800 \$
Valeur du bâtiment :	195 700 \$
Valeur du l'immeuble :	255 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	60 200 \$
Valeur du bâtiment :	183 800 \$
Valeur du l'immeuble :	244 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	409 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 74 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 335**
Numéro matricule : **2100 74 1919 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier n° : **585**

2. Propriétaire

Nom : **FORGET REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **122 74E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 263,00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 800 \$**
Valeur du bâtiment : **292 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **402 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 800 \$**
Valeur du bâtiment : **200 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **260 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **189 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 166**
Numéro matricule : **2102 02 3499 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **4817**

2. Propriétaire

Nom : **FERME FORGRAIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **144 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **387 078,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **387 078,70 m²**
Superficie totale EAE : **387 078,70 m²**
Superficie visée par une imposition maximale **387 078,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 717 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 717 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 578 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 578 300 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 717 900 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs****Imposabilité**

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

Montant

1 717 900 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur le MAPA

Article

36.0.1

Alinéa

1

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

1 717 900 \$

Loi sur le MAPA

36.0.10

1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Imposabilité**

Terrain non imposable de l'EAE

Montant

1 703 400 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur la fiscalité municipale

Article

231.3

Alinéa

1

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

14 500 \$

Loi sur le MAPA

36.0.1

1

Immeuble non imposable (non compensable)

1 703 400 \$

Immeuble imposable

14 500 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 167, 5 985 163**
Numéro matricule : **2102 22 8762 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **589**

2. Propriétaire

Nom : **9255-5358 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **645 94 IEME AVENUE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **280,66 m**
Superficie : **341 325,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **341 325,90 m²**
Superficie totale EAE : **341 325,90 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **341 325,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 440 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 440 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 389 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 389 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **986 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **986 300 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 440 800 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs****Imposabilité**

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

Montant

1 440 800 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur le MAPA

Article

36.0.1

Alinéa

1

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

1 440 800 \$

Loi sur le MAPA

36.0.10

1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Imposabilité**

Terrain non imposable de l'EAE

Montant

1 428 000 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur la fiscalité municipale

Article

231.3

Alinéa

1

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

12 800 \$

Loi sur le MAPA

36.0.1

1

Immeuble non imposable (non compensable)

1 428 000 \$

Immeuble imposable

12 800 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 479, 5 987 087**
Numéro matricule : **2102 72 5203 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **587**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RJD VERHAEGEN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **861 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **282,68 m**
Superficie : **606 087,30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **606 087,30 m²**
Superficie totale EAE : **606 087,30 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **570 487,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 287 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 287 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 152 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 152 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 530 700 \$**
Valeur du bâtiment : **15 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 546 400 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **2 287 500 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	2 283 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	4 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	2 287 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 264 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	22 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	2 264 800 \$			
Immeuble imposable	22 700 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:21

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **181 94 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 290**
Numéro matricule : **2103 42 8599 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **591**

2. Propriétaire

Nom : **PROVOST MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **181 94 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1840
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **171 800 \$**
Valeur du bâtiment : **265 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **437 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **150 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **244 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **146 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 155**
Numéro matricule : **2103 48 0321 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **590**

2. Propriétaire

Nom : **3103-3343 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **339 94 IEME AVENUE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **175,41 m**
Superficie : **93 873,80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **93 873,80 m²**
Superficie totale EAE : **93 873,80 m²**
Superficie visée par une imposition maximale **93 873,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **399 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **399 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **384 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **384 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **284 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **284 900 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **399 000 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	399 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	399 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	395 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	3 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	395 500 \$			
Immeuble imposable	3 500 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 94 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 180**
Numéro matricule : **2103 52 1844 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **588**

2. Propriétaire

Nom : **FORGET MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **JACQUES GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **144 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 569,30 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 800 \$**
Valeur du bâtiment : **172 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **251 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **85 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 277 700 \$**
Valeur du bâtiment : **88 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 365 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **167 94 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 291**
Numéro matricule : **2103 52 8841 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **592**

2. Propriétaire

Nom : **GRANGER YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BRODEUR MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **167 94E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 523,90 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **246 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **305 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **139 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **172 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **135 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:22

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 664 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 509
Numéro matricule : 2196 33 7269 0 000 0000
Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage : 0412
Dossier n° : 593

2. Propriétaire

Nom : MARTEL MICHELINE TRAHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 26 MERCIER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 6E8
Date d'inscription au rôle : 1978-11-03
Condition particulière d'inscription : Propriétaire sur un terrain public

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 378,60 m ²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95,40 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 153 000 \$
Valeur du bâtiment : 182 100 \$
Valeur du l'immeuble : 335 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 87 800 \$
Valeur du bâtiment : 107 400 \$
Valeur du l'immeuble : 195 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 68 300 \$
Valeur du bâtiment : 109 300 \$
Valeur du l'immeuble : 177 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 335 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 512, 5 985 513**
Numéro matricule : **2196 56 7058 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0412**
Dossier n° : **596**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU LOUIS PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **267 RACICOT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8N3**
Date d'inscription au rôle : **1994-11-24**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire sur un terrain public**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 698,70 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 000 \$**
Valeur du bâtiment : **119 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **72 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **72 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **775 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 420**
Numéro matricule : **2197 02 4099 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **597**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **775 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **75,44 m**
Superficie : **3 072,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1987**
Aire d'étages : **140,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 900 \$**
Valeur du bâtiment : **333 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **452 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **227 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **303 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **220 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **296 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 3**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **797 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 418**
Numéro matricule : **2197 14 7561 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **598**

2. Propriétaire

Nom : **ST-HILAIRE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ST-HILAIRE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **797 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 410,70 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **122 700 \$**
Valeur du bâtiment : **166 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **289 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 300 \$**
Valeur du bâtiment : **104 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **98 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **176 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 419**
Numéro matricule : **2197 23 5862 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **599**

2. Propriétaire

Nom : **DESILETS JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **790 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 887,50 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 400 \$**
Valeur du bâtiment : **184 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **285 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 000 \$**
Valeur du bâtiment : **126 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **62 400 \$**
Valeur du bâtiment : **123 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **809 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 415**
Numéro matricule : **2197 25 3642 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **600**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROY GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **809 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 989,70 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 000 \$**
Valeur du bâtiment : **257 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **375 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 300 \$**
Valeur du bâtiment : **170 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **246 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 600 \$**
Valeur du bâtiment : **165 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **813 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 416**
Numéro matricule : **2197 25 6194 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **601**

2. Propriétaire

Nom : **ETHIER DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **813 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,95 m**
Superficie : **2 707,30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **120,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **114 800 \$**
Valeur du bâtiment : **213 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **327 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 300 \$**
Valeur du bâtiment : **147 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **72 200 \$**
Valeur du bâtiment : **143 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **215 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **815 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 417**
Numéro matricule : **2197 26 2747 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **602**

2. Propriétaire

Nom : **QUÉZEL PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **815 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 688,20 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **160 500 \$**
Valeur du bâtiment : **325 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **486 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **104 500 \$**
Valeur du bâtiment : **191 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **295 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **103 900 \$**
Valeur du bâtiment : **184 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **288 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **837 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 414**
Numéro matricule : **2197 37 6664 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **603**

2. Propriétaire

Nom : **REMILLARD LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **837 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1979-03-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 605,00 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	253,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **146 200 \$**
Valeur du bâtiment : **352 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **498 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 900 \$**
Valeur du bâtiment : **239 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **228 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **322 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	849 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 413
Numéro matricule :	2197 48 9570 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0501
Dossier n° :	605

2. Propriétaire

Nom :	DUQUETTE YOLANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	849 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2016-11-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322,60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	112,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	81 700 \$
Valeur du bâtiment :	194 500 \$
Valeur du l'immeuble :	276 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	127 900 \$
Valeur du l'immeuble :	180 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	125 300 \$
Valeur du l'immeuble :	177 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	276 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 500**
Numéro matricule : **2197 57 8884 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier n° : **579**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-01**
Nom : **BLAIS SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1048 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **165,13 m**
Superficie : **26 288,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **160 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **119 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **119 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **118 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **118 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 114
Numéro matricule :	2197 68 1766 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Autres entreposages
Numéro d'unité de voisinage :	0501
Dossier n° :	606

2. Propriétaire

Nom :	LES IMMEUBLES GILLES ET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Nom :	DENIS FORTIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	878 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1981-11-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 786,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	464,50 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	138 200 \$
Valeur du bâtiment :	57 900 \$
Valeur du l'immeuble :	196 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	88 200 \$
Valeur du bâtiment :	36 600 \$
Valeur du l'immeuble :	124 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	88 200 \$
Valeur du bâtiment :	34 500 \$
Valeur du l'immeuble :	122 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	196 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:29

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **861 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 406**
Numéro matricule : **2197 69 0571 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier n° : **608**

2. Propriétaire

Nom : **VERHAEGEN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **861 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 697,10 m²	Année de construction :	1906
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165,70 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **217 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **356 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 800 \$**
Valeur du bâtiment : **144 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **246 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **69 500 \$**
Valeur du bâtiment : **141 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **860 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 115**
Numéro matricule : **2197 69 2506 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier n° : **607**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ROCHA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S CHRISTIAN ROCH**
7125 RUE JOHANNE LA PRAIRIE QC J5R 0L2
Date d'inscription au rôle : **2022-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **63,65 m**
Superficie : **2 523,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **206 900 \$**
Valeur du bâtiment : **54 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **151 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **862 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 116**
Numéro matricule : **2197 69 6525 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier n° : **609**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **862 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 845,70 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	163,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 200 \$**
Valeur du bâtiment : **319 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **482 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **116 300 \$**
Valeur du bâtiment : **207 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **323 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **77 200 \$**
Valeur du bâtiment : **142 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **219 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:31

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 088**
Numéro matricule : **2197 69 8479 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier n° : **3324**

2. Propriétaire

Nom : **BERGER FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1 55 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **96,92 m**
Superficie : **1 956,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2014**
Aire d'étages : **140,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **160 400 \$**
Valeur du bâtiment : **449 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **609 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **117 300 \$**
Valeur du bâtiment : **295 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **413 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **265 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **344 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **609 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 339 247**
Numéro matricule : **2197 78 0889 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0330**
Dossier n° : **611**

2. Propriétaire

Nom : **MAILLY DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BARBIER SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **16 55 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 546,60 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	111,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **113 100 \$**
Valeur du bâtiment : **261 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **374 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **97 400 \$**
Valeur du bâtiment : **162 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **260 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **155 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:31

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 339 248**
Numéro matricule : **2197 78 4578 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0330**
Dossier n° : **612**

2. Propriétaire

Nom : **MAILLY KATARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **JUTRAS JEAN-FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 55 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,58 m**
Superficie : **1 813,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **6 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 119**
Numéro matricule : **2197 78 6986 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0330**
Dossier n° : **613**

2. Propriétaire

Nom : **PITRE DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LALONDE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **31 RUE POITIERS CANDIAC QC J5R 5X6**
Date d'inscription au rôle : **2001-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 858,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **10 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **6 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 089**
Numéro matricule : **2197 79 5848 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **615**

2. Propriétaire

Nom : **SENÉCAL DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GRÉGOIRE CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 55 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	419,20 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	133,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 800 \$**
Valeur du bâtiment : **268 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **352 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **164 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **212 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **157 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 093**
Numéro matricule : **2197 79 9138 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **623**

2. Propriétaire

Nom : **CARRISSE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUMENIL FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 55 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 456,70 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	125,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **207 800 \$**
Valeur du bâtiment : **239 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **447 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **119 500 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **268 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **108 900 \$**
Valeur du bâtiment : **146 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **254 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **447 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 094**
Numéro matricule : **2197 79 9999 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **624**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BLANCHET MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	91,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **137 300 \$**
Valeur du bâtiment : **190 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **327 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 900 \$**
Valeur du bâtiment : **129 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **208 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **115 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 094, 5 986 120**
Numéro matricule : **2197 88 0293 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0330**
Dossier n° : **619**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SAVARIA FRANCINE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1805 CODERRE APP 4 SAINT-HUBERT QC J3Y 4N4**
Date d'inscription au rôle : **1974-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29,37 m**
Superficie : **720,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 800 \$**
Valeur du bâtiment : **300 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 500 \$**
Valeur du bâtiment : **200 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **2 300 \$**
Valeur du bâtiment : **200 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 56 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 095
Numéro matricule :	2197 89 2592 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0305
Dossier n° :	625

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER ANTOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GENEST MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	18 56EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2016-04-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	893,00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	98,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	178 600 \$
Valeur du bâtiment :	152 800 \$
Valeur du l'immeuble :	331 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	102 600 \$
Valeur du bâtiment :	95 700 \$
Valeur du l'immeuble :	198 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	93 400 \$
Valeur du bâtiment :	91 800 \$
Valeur du l'immeuble :	185 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	331 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 090**
Numéro matricule : **2197 89 3823 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **620**

2. Propriétaire

Nom : **LABRE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MERCIER CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **344 RUE DES HUARDS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 0E3**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	424,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 282,10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	71,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **199 100 \$**
Valeur du bâtiment : **151 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **350 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **114 400 \$**
Valeur du bâtiment : **88 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **203 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **104 400 \$**
Valeur du bâtiment : **86 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 096**
Numéro matricule : **2197 89 5882 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **626**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38,10 m**
Superficie : **1 096,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1961**
Aire d'étages : **87,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **185 800 \$**
Valeur du bâtiment : **208 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **394 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **106 800 \$**
Valeur du bâtiment : **127 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **109 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **208 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 091**
Numéro matricule : **2197 89 7113 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **621**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARIA FRANCINE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GAUTHIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1805 CODERRE APP 4 SAINT-HUBERT QC J3Y 4N4**
Date d'inscription au rôle : **1978-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	641,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	105,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **128 200 \$**
Valeur du bâtiment : **149 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **278 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 700 \$**
Valeur du bâtiment : **97 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **67 300 \$**
Valeur du bâtiment : **94 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 101**
Numéro matricule : **2197 89 8374 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **640**

2. Propriétaire

Nom : **GORDON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **24 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **464,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **80,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 800 \$**
Valeur du bâtiment : **188 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **115 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **167 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **70 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **118 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 098**
Numéro matricule : **2197 89 9605 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **635**

2. Propriétaire

Nom : **CHEVALIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **35 55E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	850,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	86,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **170 100 \$**
Valeur du bâtiment : **250 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **421 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **97 800 \$**
Valeur du bâtiment : **143 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 300 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **227 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 099**
Numéro matricule : **2197 98 2994 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **636**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **39 55 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 059,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	86,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **188 000 \$**
Valeur du bâtiment : **194 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **382 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **108 000 \$**
Valeur du bâtiment : **125 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 800 \$**
Valeur du bâtiment : **113 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 100**
Numéro matricule : **2197 98 5885 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **637**

2. Propriétaire

Nom : **LIVERNOCHE FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARQUIS MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **45 55E AVENUE CP 298 SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,90 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	75,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 900 \$**
Valeur du bâtiment : **172 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **264 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **103 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **100 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 106**
Numéro matricule : **2197 98 8377 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **750**

2. Propriétaire

Nom : **TETREAUULT FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LABONTÉ SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 55 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	88,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 300 \$**
Valeur du bâtiment : **199 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **366 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 200 \$**
Valeur du bâtiment : **116 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **213 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **206 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 104**
Numéro matricule : **2197 99 0567 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **642**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VALOIS YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **28 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	296,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **157 900 \$**
Valeur du bâtiment : **550 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **708 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 800 \$**
Valeur du bâtiment : **370 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **461 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **82 900 \$**
Valeur du bâtiment : **351 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **434 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 097**
Numéro matricule : **2197 99 3359 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **3779**

2. Propriétaire

Nom : **9412-2686 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S SIMON CORBEIL**
2280 PERREAULT CARIGNAN QC J3L 0K1
Date d'inscription au rôle : **2022-08-24**
Nom : **9412-2710 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S CHRISTIAN CORBEIL**
1697 THIMOTHÉE-KIMBER CHAMBLY QC J3L 0P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,43 m**
Superficie : **836,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **41 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **3 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **21 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 072**
Numéro matricule : **2197 99 6195 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **647**

2. Propriétaire

Nom : **ULLEY LORNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **33 56E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **58,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 200 \$**
Valeur du bâtiment : **89 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **256 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 100 \$**
Valeur du bâtiment : **55 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **55 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 56 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 103
Numéro matricule :	2197 99 6250 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0305
Dossier n° :	646

2. Propriétaire

Nom :	MARQUIS JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	ALLARD NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	34 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2016-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 021,90 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	101,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	185 800 \$
Valeur du bâtiment :	212 700 \$
Valeur du l'immeuble :	398 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	106 800 \$
Valeur du bâtiment :	146 000 \$
Valeur du l'immeuble :	252 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	97 500 \$
Valeur du bâtiment :	143 600 \$
Valeur du l'immeuble :	241 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	398 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 110**
Numéro matricule : **2197 99 8543 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **754**

2. Propriétaire

Nom : **BEUGNOT JACQUELINE-MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **38 56E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	469,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	84,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 000 \$**
Valeur du bâtiment : **143 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **235 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **83 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **136 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **84 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **131 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 078**
Numéro matricule : **2197 99 8788 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **755**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10245 RUE DU PLEIN AIR MIRABEL QC J7J 1S7**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **627,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1958**
Aire d'étages : **65,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 400 \$**
Valeur du bâtiment : **198 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **323 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **99 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **50 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 356, 5 987 172**
Numéro matricule : **2198 47 1335 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0334**
Dossier n° : **657**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **111 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	239,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 558,40 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	198,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **236 800 \$**
Valeur du bâtiment : **122 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **359 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **142 000 \$**
Valeur du bâtiment : **73 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **215 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **118 000 \$**
Valeur du bâtiment : **70 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **188 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 407**
Numéro matricule : **2198 60 4527 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier n° : **610**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES G. & D. FORTIN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **878 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1995-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **87,17 m**
Superficie : **2 885,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **236 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **173 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **115 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **877 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 408**
Numéro matricule : **2198 60 7897 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier n° : **616**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **877 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 863,10 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	310,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **272 600 \$**
Valeur du bâtiment : **567 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **840 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **199 400 \$**
Valeur du bâtiment : **397 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **597 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **132 900 \$**
Valeur du bâtiment : **395 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **527 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **840 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 389**
Numéro matricule : **2198 68 8629 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0334**
Dossier n° : **660**

2. Propriétaire

Nom : **ETHIER PAUL-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **56 63E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 808,40 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **132 900 \$**
Valeur du bâtiment : **241 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **374 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **165 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **238 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **161 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 390**
Numéro matricule : **2198 68 8877 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3778**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN MAXIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SIMARD AURÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **70 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 599,50 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **93 400 \$**
Valeur du bâtiment : **406 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **499 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **263 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **341 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **250 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **293 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **499 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:41

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 478 637, 6 478 636**
Numéro matricule : **2198 69 8029 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4658**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER JADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **69 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	368,59 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **290 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **167 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 478 638, 6 478 636**
Numéro matricule : **2198 69 8029 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3885**

2. Propriétaire

Nom : **PROVOST VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **71 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12,71 m**
Superficie : **368,59 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **67,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **279 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **330 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **161 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **209 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:41

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **868 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 105**
Numéro matricule : **2198 70 0717 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier n° : **614**

2. Propriétaire

Nom : **DUBE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **868 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **86,72 m**
Superficie : **1 890,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **110,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **155 000 \$**
Valeur du bâtiment : **230 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **385 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **113 400 \$**
Valeur du bâtiment : **144 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **257 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 600 \$**
Valeur du bâtiment : **125 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 092**
Numéro matricule : **2198 70 7805 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **622**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **HAMELIN CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **12 56EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	645,40 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	180,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **128 800 \$**
Valeur du bâtiment : **297 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **426 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 000 \$**
Valeur du bâtiment : **191 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **62 800 \$**
Valeur du bâtiment : **185 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 409, 5 985 412, 5 985 410**
Numéro matricule : **2198 72 2106 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier n° : **617**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES GILLES ET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Nom : **DENIS FORTIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **878 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 453,50 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 216,60 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **577 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 757 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 335 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **408 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 464 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 872 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **204 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 376 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 581 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 335 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 412, 5 987 116**
Numéro matricule : **2198 77 7837 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier n° : **659**

2. Propriétaire

Nom : **DOIRON STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 776,10 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	151,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **116 600 \$**
Valeur du bâtiment : **308 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **425 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 300 \$**
Valeur du bâtiment : **232 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **314 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment : **196 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **251 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 391**
Numéro matricule : **2198 78 3226 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0334**
Dossier n° : **661**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,75 m**
Superficie : **2 830,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **104,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 300 \$**
Valeur du bâtiment : **223 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **356 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 600 \$**
Valeur du bâtiment : **145 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment : **139 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **193 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 393**
Numéro matricule : **2198 78 3375 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3726**

2. Propriétaire

Nom : **PINSONNEAULT GAÉTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **66 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 678,90 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 100 \$**
Valeur du bâtiment : **342 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **437 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **79 300 \$**
Valeur du bâtiment : **221 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **301 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **199 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **243 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 363 812**
Numéro matricule : **2198 78 6674 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3515**

2. Propriétaire

Nom : **SURPRENANT MÉLISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SURPRENANT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROZON JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20,51 m**
Superficie : **746,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2018**
Aire d'étages : **115,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **73 400 \$**
Valeur du bâtiment : **339 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **413 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **209 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **277 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **194 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 300 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **413 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 63 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 392
Numéro matricule :	2198 78 7924 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier n° :	662

2. Propriétaire

Nom :	BLAIS MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	COALLIER NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	52 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2013-02-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 012,70 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	194,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	107 200 \$
Valeur du bâtiment :	354 900 \$
Valeur du l'immeuble :	462 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	76 500 \$
Valeur du bâtiment :	237 600 \$
Valeur du l'immeuble :	314 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	51 000 \$
Valeur du bâtiment :	214 900 \$
Valeur du l'immeuble :	265 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	462 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 363 813**
Numéro matricule : **2198 78 9073 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4229**

2. Propriétaire

Nom : **LEGAULT JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **THOMAS JOSY-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	992,80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	160,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment : **564 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **645 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 800 \$**
Valeur du bâtiment : **401 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **475 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **365 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **399 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **645 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 478 631, 6 478 630**
Numéro matricule : **2198 79 0328 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4657**

2. Propriétaire

Nom : **PLANTE MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **JAMET YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,77 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **289 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **330 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **165 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 478 632, 6 478 630**
Numéro matricule : **2198 79 0328 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3887**

2. Propriétaire

Nom : **BARIBEAULT CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **67 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,13 m**
Superficie : **293,77 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **67,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **280 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **321 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **162 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 452 125, 6 452 124**
Numéro matricule : **2198 79 2328 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4643**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **61 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,77 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **304 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **167 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 452 126, 6 452 124**
Numéro matricule : **2198 79 2328 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4644**

2. Propriétaire

Nom : **POISSON CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PÉPIN MARIE-SOLEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **63 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,77 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **301 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **342 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **165 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **203 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 454 732, 6 454 731**
Numéro matricule : **2198 79 4327 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3889**

2. Propriétaire

Nom : **TRUDEL YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAROCQUE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **57 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **291 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **332 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **156 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:46

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 454 732, 6 454 731**
Numéro matricule : **2198 79 4327 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4646**

2. Propriétaire

Nom : **SOUCY PIERRE-ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **277 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **318 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 454 321, 6 454 322**
Numéro matricule : **2198 79 6527 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3890**

2. Propriétaire

Nom : **CHARPENTIER CÉDRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CÔTÉ MARYLOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,77 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **278 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **319 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **153 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 454 321, 6 454 323**
Numéro matricule : **2198 79 6527 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4645**

2. Propriétaire

Nom : **THÉRIAULT VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,13 m**
Superficie : **293,77 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **67,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **280 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **321 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **154 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **192 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 383 722, 6 383 721**
Numéro matricule : **2198 79 8426 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4547**

2. Propriétaire

Nom : **EVANS NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTIN ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **285 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **326 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **173 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 383 721, 6 383 723**
Numéro matricule : **2198 79 8426 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4164**

2. Propriétaire

Nom : **BASTIEN MEGANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LOGAN JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**
Nom : **BOYER DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **765 RUE GRANGER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 4T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,13 m**
Superficie : **293,75 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **67,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **291 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **332 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **159 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **197 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 500 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 12 57 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 064
Numéro matricule : 2198 80 2395 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0305
Dossier n° : 628

2. Propriétaire

Nom : MONTCALM RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 12 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2015-07-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	439,80 m ²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	127,80 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 88 000 \$
Valeur du bâtiment : 228 300 \$
Valeur du l'immeuble : 316 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 50 500 \$
Valeur du bâtiment : 152 300 \$
Valeur du l'immeuble : 202 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 46 100 \$
Valeur du bâtiment : 149 000 \$
Valeur du l'immeuble : 195 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 316 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 56 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 065
Numéro matricule :	2198 80 3733 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0305
Dossier n° :	629

2. Propriétaire

Nom :	LAROCQUE NATASHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BERGERON WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	14 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	838,00 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	92,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	106 300 \$
Valeur du bâtiment :	135 400 \$
Valeur du l'immeuble :	241 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	61 100 \$
Valeur du bâtiment :	84 500 \$
Valeur du l'immeuble :	145 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	55 800 \$
Valeur du bâtiment :	83 400 \$
Valeur du l'immeuble :	139 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	241 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 066**
Numéro matricule : **2198 80 3892 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **630**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1990-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **418,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **100,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **208 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **291 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **134 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **96 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 068**
Numéro matricule : **2198 80 5687 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **632**

2. Propriétaire

Nom : **VAN WINDEN STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOURDAGES SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **16 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,10 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	129,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 400 \$**
Valeur du bâtiment : **355 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **480 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **237 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **309 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **215 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **281 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **480 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 067**
Numéro matricule : **2198 80 6325 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **631**

2. Propriétaire

Nom : **GOODFELLOW CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **21 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **656,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **113,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **131 300 \$**
Valeur du bâtiment : **231 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **362 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment : **148 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **223 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 900 \$**
Valeur du bâtiment : **121 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 073**
Numéro matricule : **2198 80 7881 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **648**

2. Propriétaire

Nom : **PERRAS ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GOYETTE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,10 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	162,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 400 \$**
Valeur du bâtiment : **403 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **529 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **275 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **347 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **260 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **326 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 069**
Numéro matricule : **2198 80 8518 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **639**

2. Propriétaire

Nom : **BERLINGUETTE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **23 56IEME AVENUE SAINT-PAUL-L'ILE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	86,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 400 \$**
Valeur du bâtiment : **135 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **260 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **83 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **80 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **146 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 57 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 020
Numéro matricule :	2198 81 9419 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0305
Dossier n° :	649

2. Propriétaire

Nom :	ABRAN SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	21 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2011-03-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	451,10 m ²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	280,30 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	90 200 \$
Valeur du bâtiment :	474 700 \$
Valeur du l'immeuble :	564 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	51 800 \$
Valeur du bâtiment :	326 600 \$
Valeur du l'immeuble :	378 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	47 300 \$
Valeur du bâtiment :	309 100 \$
Valeur du l'immeuble :	356 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	564 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **911 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 486**
Numéro matricule : **2198 85 5490 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de véhicules automobiles neufs et usagés**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **3020**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIERE GAMACHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S SERGE GAMACHE**
609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2015-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 036,00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	2 787,00 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **818 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 055 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 873 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **552 300 \$**
Valeur du bâtiment : **2 610 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 163 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **368 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 937 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 305 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 873 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:55

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 413**
Numéro matricule : **2198 87 3235 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier n° : **665**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS ADRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 63E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1977-11-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **56,39 m**
Superficie : **4 068,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **109,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **120 100 \$**
Valeur du bâtiment : **206 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **326 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **84 500 \$**
Valeur du bâtiment : **136 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **133 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **189 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 414**
Numéro matricule : **2198 87 7834 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier n° : **666**

2. Propriétaire

Nom : **MALO ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MONIÈRE VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **45 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 639,80 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	122,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **102 600 \$**
Valeur du bâtiment : **322 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **425 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 700 \$**
Valeur du bâtiment : **188 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **262 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **49 100 \$**
Valeur du bâtiment : **173 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **222 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2198 88 2422 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier n° : **667**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **AUBERT MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 723,10 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	122,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **103 600 \$**
Valeur du bâtiment : **352 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **456 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 400 \$**
Valeur du bâtiment : **240 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **314 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **234 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **280 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:56

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 572 309**
Numéro matricule : **2198 88 2572 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4839**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉGEAU ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **116 RUE DE LA QUÉBÉCOISE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1B2**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-21**
Nom : **DUMOUCHEL MAGALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **220 RUE SURPRENANT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,67 m**
Superficie : **1 554,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 63 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 396
Numéro matricule :	2198 88 6821 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier n° :	668

2. Propriétaire

Nom :	DENEALT ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	ROY GENEVIEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	48 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2003-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 926,40 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	156,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	106 100 \$
Valeur du bâtiment :	378 200 \$
Valeur du l'immeuble :	484 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	75 900 \$
Valeur du bâtiment :	255 200 \$
Valeur du l'immeuble :	331 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	50 600 \$
Valeur du bâtiment :	252 700 \$
Valeur du l'immeuble :	303 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	484 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 397**
Numéro matricule : **2198 88 7071 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **670**

2. Propriétaire

Nom : **LEDUC BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARIN CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **32 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 666,70 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	128,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **94 900 \$**
Valeur du bâtiment : **282 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **377 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **79 200 \$**
Valeur du bâtiment : **192 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **271 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **186 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **229 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 383 724, 6 383 725**
Numéro matricule : **2198 89 0425 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4545**

2. Propriétaire

Nom : **BOUGIE HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **45 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **273 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **314 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **156 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **195 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 383 724, 6 383 726**
Numéro matricule : **2198 89 0425 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4546**

2. Propriétaire

Nom : **LANIEL-MAILLOUX CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **47 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **275 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **157 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 371 693, 6 371 694**
Numéro matricule : **2198 89 2323 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4599**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **41 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	68,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **275 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:56:58

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 371 693, 6 371 695**
Numéro matricule : **2198 89 2323 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4600**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **43 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,13 m**
Superficie : **293,75 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2020**
Aire d'étages : **68,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **275 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 367 296, 6 367 297**
Numéro matricule : **2198 89 4523 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4491**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU ANNIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUDREAU BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **37 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **246 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **287 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **139 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 367 296, 6 367 298**
Numéro matricule : **2198 89 4523 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4492**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **39 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **281 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **322 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **154 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **192 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **140 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 386**
Numéro matricule : **2198 89 5756 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4178**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT GREGOIRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **120 BOULEVARD POISSANT NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,42 m**
Superficie : **15 665,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **388 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **191 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **99 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 378, 5 987 101**
Numéro matricule : **2198 89 6420 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4362**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MASSÉ JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **35 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	67,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **277 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **318 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **158 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **139 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 378, 5 987 100**
Numéro matricule : **2198 89 6420 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4361**

2. Propriétaire

Nom : **LAMONTAGNE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **33 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,13 m**
Superficie : **293,75 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2019**
Aire d'étages : **67,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **274 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **315 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **157 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **195 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **137 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 379, 5 987 083**
Numéro matricule : **2198 89 8420 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4170**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **29 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,13 m**
Superficie : **293,75 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2018**
Aire d'étages : **70,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **271 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **312 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **141 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 64 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 379, 5 987 082
Numéro matricule :	2198 89 8420 0 002 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0335
Dossier n° :	4283

2. Propriétaire

Nom :	HARDY MIREILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	31 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	70,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	41 100 \$
Valeur du bâtiment :	273 600 \$
Valeur du l'immeuble :	314 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	38 100 \$
Valeur du bâtiment :	154 200 \$
Valeur du l'immeuble :	192 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	142 100 \$
Valeur du l'immeuble :	153 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	314 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 070**
Numéro matricule : **2198 90 0713 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **643**

2. Propriétaire

Nom : **BONNEVILLE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8100 BOULEVARD SAINT-LAURENT APP 974 BROSSARD QC J4X 0B2**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **676,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2006**
Aire d'étages : **80,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **135 400 \$**
Valeur du bâtiment : **253 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **388 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 800 \$**
Valeur du bâtiment : **152 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **148 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 075**
Numéro matricule : **2198 90 1172 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **652**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU PAUL-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **192 RUE ST-MICHEL SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 1T1**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **44,81 m**
Superficie : **1 229,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **60,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **143 600 \$**
Valeur du bâtiment : **50 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 500 \$**
Valeur du bâtiment : **30 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 400 \$**
Valeur du bâtiment : **29 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **105 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 071**
Numéro matricule : **2198 90 3204 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **645**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY JOSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **QUINTIN VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **29 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	152,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **413 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **547 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 900 \$**
Valeur du bâtiment : **284 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **361 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **70 200 \$**
Valeur du bâtiment : **253 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **324 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 076**
Numéro matricule : **2198 90 4462 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **654**

2. Propriétaire

Nom : **TRAHAN JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2765 RUE MOQUIN BROSSARD QC J4Y 1L3**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **23,77 m**
Superficie : **652,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **6 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **5 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 100 \$**
Valeur du bâtiment : **5 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 077**
Numéro matricule : **2198 90 6656 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **656**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU PAUL-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **192 RUE SAINT-MICHEL SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 1T1**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **627,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **800 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **800 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 023**
Numéro matricule : **2198 90 6697 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **655**

2. Propriétaire

Nom : **MAYER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **35 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1972-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 266,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	164,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **185 800 \$**
Valeur du bâtiment : **240 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **425 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **106 800 \$**
Valeur du bâtiment : **150 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **257 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **144 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **246 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:03

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 081**
Numéro matricule : **2198 90 8551 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **759**

2. Propriétaire

Nom : **BIGONESSE MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **36 57EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1987-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **418,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2011**
Aire d'étages : **87,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **214 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **297 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **131 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **125 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **169 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:04

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 082**
Numéro matricule : **2198 90 9947 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **760**

2. Propriétaire

Nom : **DESCOTEAUX LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1725 RUE BERNARD SAINT-HUBERT QC J3Y 5J7**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **418,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1958**
Aire d'étages : **62,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **111 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **70 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **118 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **68 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 021**
Numéro matricule : **2198 91 1213 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **651**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER LÉO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **23 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	670,60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	148,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **134 100 \$**
Valeur du bâtiment : **263 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **397 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 100 \$**
Valeur du bâtiment : **176 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **171 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **397 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 022**
Numéro matricule : **2198 91 3407 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **653**

2. Propriétaire

Nom : **PICHE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PICHE MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **32 RUE LOCAS SAINT-CONSTANT QC J5A 1E8**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	661,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	56,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **132 300 \$**
Valeur du bâtiment : **120 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **252 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **75 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **69 400 \$**
Valeur du bâtiment : **74 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **143 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **878 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 102, 5 986 074, 5 986 024, 5 986 061**
Numéro matricule : **2198 92 0728 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'embarcations et d'accessoires**
Numéro d'unité de voisinage : **0333**
Dossier n° : **671**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES GILLES ET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Nom : **DENIS FORTIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **878 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 252,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	482,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	6
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 227 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 751 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 978 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 278 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 404 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 682 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 052 100 \$**
Valeur du bâtiment : **746 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 798 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 978 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:05

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 947**
Numéro matricule : **2198 93 3791 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **672**

2. Propriétaire

Nom : **CANEVAS J.Y.M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S JEAN-YVES MOREAU**
1-5 9 EME AVENUE APP 7 SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2005-09-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 861,80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	586,60 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	7
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **152 700 \$**
Valeur du bâtiment : **368 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **521 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **111 700 \$**
Valeur du bâtiment : **276 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **388 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **74 800 \$**
Valeur du bâtiment : **271 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **346 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements ou plus, Non résidentielle classe 7**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 949**
Numéro matricule : **2198 93 8289 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **793**

2. Propriétaire

Nom : **GOUR ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 59EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	114,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **108 900 \$**
Valeur du bâtiment : **82 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **56 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **119 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **55 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **113 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 60 EME AVENUE
906 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 948**
Numéro matricule : **2198 94 6551 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **798**

2. Propriétaire

Nom : **VALOIS MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 558,10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	219,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **217 500 \$**
Valeur du bâtiment : **626 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **843 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **136 100 \$**
Valeur du bâtiment : **423 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **559 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **112 600 \$**
Valeur du bâtiment : **411 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **524 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 5**

Valeur imposable de l'immeuble : **843 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 415**
Numéro matricule : **2198 95 5582 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **580**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIERE GAMACHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S SERGE GAMACHE**
609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2021-03-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,02 m**
Superficie : **3 057,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **216 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **158 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **105 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **919 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 417**
Numéro matricule : **2198 96 8018 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **801**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIERE GAMACHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S SERGE GAMACHE**
609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 933,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	148,30 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **192 300 \$**
Valeur du bâtiment : **159 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **351 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **140 600 \$**
Valeur du bâtiment : **87 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **228 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **93 500 \$**
Valeur du bâtiment : **98 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **192 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **925 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 418**
Numéro matricule : **2198 96 9649 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **802**

2. Propriétaire

Nom : **9376-1351 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **10 65 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,74 m**
Superficie : **3 237,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **159 600 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **116 500 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **77 600 \$**
Valeur du bâtiment : **400 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2198 97 3732 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier n° : **674**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION RÉANE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DE M. REAL LIMOGES (PRÉSIDENT)
1049 BOULEVARD SAINT-LUC SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1A9**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 772,50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	162,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **269 600 \$**
Valeur du bâtiment : **329 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **599 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **97 200 \$**
Valeur du bâtiment : **205 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **64 800 \$**
Valeur du bâtiment : **203 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **268 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **599 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 63 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 419
Numéro matricule :	2198 97 9328 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier n° :	803

2. Propriétaire

Nom :	BLAIS GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GAMACHE LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	21 63E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1986-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 476,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	170,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	100 600 \$
Valeur du bâtiment :	286 000 \$
Valeur du l'immeuble :	386 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	72 500 \$
Valeur du bâtiment :	189 700 \$
Valeur du l'immeuble :	262 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	184 200 \$
Valeur du l'immeuble :	232 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	386 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:09

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 398**
Numéro matricule : **2198 98 1137 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier n° : **675**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 63E AVENUE C.P.125 CP 125 SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Casier postal : **CP 125**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 926,50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	142,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **185 400 \$**
Valeur du bâtiment : **403 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **588 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **134 600 \$**
Valeur du bâtiment : **276 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **411 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **268 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **357 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **588 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 371 380**
Numéro matricule : **2198 98 4668 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **677**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1995-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28,71 m**
Superficie : **1 043,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 399**
Numéro matricule : **2198 98 4918 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier n° : **676**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAPLANTE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **32 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 502,10 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	131,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **456 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **557 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 700 \$**
Valeur du bâtiment : **303 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **376 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 400 \$**
Valeur du bâtiment : **285 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **557 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 63 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 401
Numéro matricule :	2198 98 8616 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier n° :	806

2. Propriétaire

Nom :	PINSONNEAULT MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BOISVERT ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	20 63 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2003-04-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 149,20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	135,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	96 500 \$
Valeur du bâtiment :	322 100 \$
Valeur du l'immeuble :	418 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	70 100 \$
Valeur du bâtiment :	212 900 \$
Valeur du l'immeuble :	283 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	46 700 \$
Valeur du bâtiment :	201 500 \$
Valeur du l'immeuble :	248 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	418 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 64 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6 371 381
Numéro matricule :	2198 98 9666 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0335
Dossier n° :	4420

2. Propriétaire

Nom :	GAMACHE DANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BRETON JACQUELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	18 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 597,80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	211,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	114 400 \$
Valeur du bâtiment :	812 300 \$
Valeur du l'immeuble :	926 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	86 700 \$
Valeur du bâtiment :	530 400 \$
Valeur du l'immeuble :	617 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	459 800 \$
Valeur du l'immeuble :	513 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	926 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 380, 5 987 079**
Numéro matricule : **2198 99 0520 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4171**

2. Propriétaire

Nom : **LANCIAULT JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RACINE JESSIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **27 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	70,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **264 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **305 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **147 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **135 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 380, 5 987 080**
Numéro matricule : **2198 99 0520 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4223**

2. Propriétaire

Nom : **CARON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293,75 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	70,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **307 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **348 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **174 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **212 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **153 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **167 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 381**
Numéro matricule : **2198 99 2520 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **669**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT GREGOIRE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **120 BOULEVARD POISSANT NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1989-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	623,50 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	100,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 100 \$**
Valeur du bâtiment : **238 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **307 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 100 \$**
Valeur du bâtiment : **156 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 100 \$**
Valeur du bâtiment : **150 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **177 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 382**
Numéro matricule : **2198 99 4719 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4173**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **21 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,50 m**
Superficie : **623,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2022**
Aire d'étages : **112,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 100 \$**
Valeur du bâtiment : **397 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **467 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 100 \$**
Valeur du bâtiment : **249 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **313 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **24 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **467 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 64 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 383
Numéro matricule :	2198 99 6818 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0335
Dossier n° :	4174

2. Propriétaire

Nom :	BOURQUE NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	PAQUETTE ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	19 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	623,50 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	105,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	69 100 \$
Valeur du bâtiment :	486 800 \$
Valeur du l'immeuble :	555 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	64 100 \$
Valeur du bâtiment :	307 100 \$
Valeur du l'immeuble :	371 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur du l'immeuble :	24 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	555 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:18

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 384**
Numéro matricule : **2198 99 9018 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4175**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PAQUETTE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,50 m**
Superficie : **623,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **69 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **64 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **24 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 192**
Numéro matricule : **2199 44 2314 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0334**
Dossier n° : **679**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RICHER INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S PIERRE RICHER**
162 74 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1982-08-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **233,89 m**
Superficie : **288 782,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **288 782,40 m²**
Superficie totale EAE : **288 782,40 m²**
Superficie visée par une imposition maximale **288 782,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 190 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 192 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 145 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 146 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **899 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **900 900 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 192 300 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 190 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 192 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 180 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 180 100 \$			
Immeuble imposable	12 200 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 63 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 487, 5 987 143, 5 985 193
Numéro matricule :	2199 57 8606 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0334
Dossier n° :	680

2. Propriétaire

Nom :	GAMACHE FRANCINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	76 63IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1971-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	267 961,10 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	213,20 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	262 961,10 m ²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	262 961,10 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	262 961,10 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	1 256 000 \$
Valeur du bâtiment :	323 700 \$
Valeur du l'immeuble :	1 579 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 111 900 \$
Valeur du bâtiment :	226 800 \$
Valeur du l'immeuble :	1 338 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	817 700 \$
Valeur du bâtiment :	218 700 \$
Valeur du l'immeuble :	1 036 400 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 579 700 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 084 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	228 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	95 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 179 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	400 100 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 074 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	9 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	323 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 074 300 \$			
Immeuble imposable	505 400 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 175**
Numéro matricule : **2199 92 6903 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **678**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BENJAMIN FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 65E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19,14 m**
Superficie : **48 033,10 m²**
Zonage agricole : **En partie**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **359 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **359 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **286 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **202 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 176
Numéro matricule :	2199 94 0663 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0334
Dossier n° :	681

2. Propriétaire

Nom :	FORGET GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	165 2 EME LIGNE NAPIERVILLE QC J0J 1L0
Date d'inscription au rôle :	2008-01-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	240,90 m
Superficie :	347 019,50 m²
Zonage agricole :	En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE :	347 019,50 m²
Superficie totale EAE :	347 019,50 m²
Superficie visée par une imposition maximale :	347 019,50 m²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	1 471 400 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur du l'immeuble :	1 471 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 419 400 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur du l'immeuble :	1 419 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	1 060 400 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur du l'immeuble :	1 060 400 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 471 400 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 471 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 471 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 458 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	13 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 458 400 \$			
Immeuble imposable	13 000 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 445 146, 5 985 171, 6 445 145**
Numéro matricule : **2200 05 8360 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **682**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G. J. FORGET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **144 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **321,59 m**
Superficie : **564 855,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **564 855,50 m²**
Superficie totale EAE : **564 855,50 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **564 855,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 110 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 110 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 035 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 035 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 531 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 531 000 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **2 110 000 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs****Imposabilité**

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

Montant

2 110 000 \$

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

2 110 000 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur le MAPA

Article

36.0.1

Alinéa

1

Loi sur le MAPA

36.0.10

1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Imposabilité**

Terrain non imposable de l'EAE

Montant

2 088 900 \$

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

21 100 \$

Immeuble non imposable (non compensable)

2 088 900 \$

Immeuble imposable

21 100 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur la fiscalité municipale

Article

231.3

Alinéa

1

Loi sur le MAPA

36.0.1

1

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 871, 5 985 178**
Numéro matricule : **2200 11 6170 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **693**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G.J. FORGET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **144 74E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **185,94 m**
Superficie : **359 912,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **359 912,40 m²**
Superficie totale EAE : **359 912,40 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **359 912,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 455 300 \$**
Valeur du bâtiment : **74 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 529 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 403 900 \$**
Valeur du bâtiment : **61 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 465 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 015 500 \$**
Valeur du bâtiment : **61 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 076 700 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 529 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 455 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	74 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 529 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 441 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	13 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	74 300 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 441 900 \$			
Immeuble imposable	87 700 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1081 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 337**
Numéro matricule : **2200 42 2530 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **684**

2. Propriétaire

Nom : **BUREAU LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LUSSIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1081 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-10-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 082,60 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **122 400 \$**
Valeur du bâtiment : **206 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **328 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 200 \$**
Valeur du bâtiment : **135 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **205 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment : **119 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **188 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1073 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 342**
Numéro matricule : **2200 50 4385 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1026**

2. Propriétaire

Nom : **LACHAPELLE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MAJOR GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1073 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **171 900 \$**
Valeur du bâtiment : **237 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **409 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **151 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **146 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1069 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 343, 5 985 344**
Numéro matricule : **2200 50 7201 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1025**

2. Propriétaire

Nom : **GILL RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TRAHAN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BMO-CENTRE DE SERVICES HYP.
C.P.1028 SUCCURSALE SAINT-JACQUES CP 1028 MONTRÉAL QC H3C 2W9**
Casier postal : **CP 1028**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 994,00 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	355,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 300 \$**
Valeur du bâtiment : **435 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **580 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **297 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **376 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **297 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **376 300 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **580 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1079 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 338**
Numéro matricule : **2200 51 1898 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1027**

2. Propriétaire

Nom : **LENOIR PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEMIEUX MARIE-LILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1079 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1983-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 672,70 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **104 800 \$**
Valeur du bâtiment : **258 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **363 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **174 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **166 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **224 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 3**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1089 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 307**
Numéro matricule : **2200 53 2583 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **685**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1089 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 650,50 m²	Année de construction :	1850
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 800 \$**
Valeur du bâtiment : **189 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **124 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **122 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **172 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1091 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 308**
Numéro matricule : **2200 54 2610 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **686**

2. Propriétaire

Nom : **RÉMILLARD RÉNATA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1091 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	662,30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **185 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **137 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **114 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1093 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 309**
Numéro matricule : **2200 54 2833 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **687**

2. Propriétaire

Nom : **FRECHETTE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **COTE NATACHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1093 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 323,30 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 800 \$**
Valeur du bâtiment : **261 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **334 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **168 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **170 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1101 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 303**
Numéro matricule : **2200 55 3531 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **688**

2. Propriétaire

Nom : **HORROBIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1101 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **65,58 m**
Superficie : **3 348,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **156,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **149 200 \$**
Valeur du bâtiment : **374 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **523 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **81 300 \$**
Valeur du bâtiment : **255 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **336 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **81 300 \$**
Valeur du bâtiment : **247 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **328 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **523 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1103 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 304**
Numéro matricule : **2200 55 4275 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **689**

2. Propriétaire

Nom : **FORGET PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1103 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 607,80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	211,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 900 \$**
Valeur du bâtiment : **333 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **416 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **227 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **272 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **213 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **249 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 305**
Numéro matricule : **2200 56 5343 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **694**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS LOUISE LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **312 ST-JACQUES SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 2L4**
Date d'inscription au rôle : **1969-03-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **89,54 m**
Superficie : **5 039,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **12 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 340**
Numéro matricule : **2200 61 1256 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1029**

2. Propriétaire

Nom : **MESSIER MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-04**
Nom : **GAGNON MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **12130 28 EME AVENUE MONTREAL QC H1E 2A4**
Nom : **GAGNON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **720 9 EME AVENUE MONTREAL QC H1B 4C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 604,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	83,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 300 \$**
Valeur du bâtiment : **44 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **48 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **96 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **47 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 6**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:25

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1074 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 341**
Numéro matricule : **2200 61 1430 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1030**

2. Propriétaire

Nom : **BINETTE GERMAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1074 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	981,30 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	75,10 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **90 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **143 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **53 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **82 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment : **54 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **79 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 748**
Numéro matricule : **2200 61 5145 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0324**
Dossier n° : **1042**

2. Propriétaire

Nom : **MESSIER MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1964-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 300,90 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	79,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **69 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **101 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **69 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **100 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 749**
Numéro matricule : **2200 61 7744 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0324**
Dossier n° : **1043**

2. Propriétaire

Nom : **GUENET PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 300,60 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	83,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **125 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **174 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **76 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **107 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **77 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1080 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 339
Numéro matricule :	2200 62 0516 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0103
Dossier n° :	1028

2. Propriétaire

Nom :	LUSSIER BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	NOLET ANDREANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1080 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2003-06-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 562,80 m ²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	84,10 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	138 400 \$
Valeur du bâtiment :	191 300 \$
Valeur du l'immeuble :	329 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	75 400 \$
Valeur du bâtiment :	97 700 \$
Valeur du l'immeuble :	173 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	75 600 \$
Valeur du bâtiment :	96 500 \$
Valeur du l'immeuble :	172 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	329 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 750**
Numéro matricule : **2200 71 2942 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0324**
Dossier n° : **1048**

2. Propriétaire

Nom : **PERREAULT JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1991-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **77,72 m**
Superficie : **3 894,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1979**
Aire d'étages : **157,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 800 \$**
Valeur du bâtiment : **312 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **431 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **210 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **203 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 170, 5 985 744, 5 987 171**
Numéro matricule : **2200 72 4212 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0324**
Dossier n° : **1049**

2. Propriétaire

Nom : **LENOIR OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BRISEBOIS GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	220,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 035,50 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	106,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **122 000 \$**
Valeur du bâtiment : **356 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **478 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment : **237 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **318 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **79 900 \$**
Valeur du bâtiment : **213 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **293 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **478 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 866, 5 986 864**
Numéro matricule : **2200 79 8282 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **695**

2. Propriétaire

Nom : **KHOURY MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **28 79 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	248,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	25 355,00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **172 100 \$**
Valeur du bâtiment : **248 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **421 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **117 900 \$**
Valeur du bâtiment : **152 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **270 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **121 000 \$**
Valeur du bâtiment : **130 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **251 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 872**
Numéro matricule : **2200 80 7140 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1064**

2. Propriétaire

Nom : **LEGAULT GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1345 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **149,10 m**
Superficie : **77 823,20 m²**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE : **77 823,20 m²**
Superficie visée par une imposition maximale

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **340 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **340 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **314 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **314 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **255 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **255 500 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **340 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs****Imposabilité****Montant****Source législative****Nom de la loi****Article****Alinéa**

Terrain imposable

340 600 \$

Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)

340 600 \$

Loi sur la fiscalité municipale

EAEB

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Imposabilité****Montant****Source législative****Nom de la loi****Article****Alinéa**

Terrain imposable

340 600 \$

Immeuble imposable

340 600 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 751**
Numéro matricule : **2200 81 1040 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0324**
Dossier n° : **1050**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **502 RUE MERCIER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 6J5**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **85,87 m**
Superficie : **4 172,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **2 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 752**
Numéro matricule : **2200 81 8738 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0324**
Dossier n° : **1057**

2. Propriétaire

Nom : **ROSSIGNOL HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DENICOURT AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 503,30 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	267,30 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 600 \$**
Valeur du bâtiment : **401 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **497 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 100 \$**
Valeur du bâtiment : **266 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **328 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **60 900 \$**
Valeur du bâtiment : **255 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **497 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 745**
Numéro matricule : **2200 82 7908 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0324**
Dossier n° : **1058**

2. Propriétaire

Nom : **MAYER HUGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **39 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1970-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 564,80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	104,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 000 \$**
Valeur du bâtiment : **195 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **127 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 753**
Numéro matricule : **2200 91 6135 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0324**
Dossier n° : **1067**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **74 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **77,11 m**
Superficie : **3 824,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1979**
Aire d'étages : **102,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 700 \$**
Valeur du bâtiment : **210 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **307 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **127 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **189 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **124 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 746**
Numéro matricule : **2200 92 1806 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0324**
Dossier n° : **1065**

2. Propriétaire

Nom : **BILLO ARTHUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **39 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1975-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25,91 m**
Superficie : **1 282,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	77 73 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 747
Numéro matricule :	2200 92 5805 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0324
Dossier n° :	1066

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS SAMUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BESSETTE JADE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	77 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2013-08-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 609,10 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	249,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	75 300 \$
Valeur du bâtiment :	517 800 \$
Valeur du l'immeuble :	593 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 100 \$
Valeur du bâtiment :	335 000 \$
Valeur du l'immeuble :	376 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	308 300 \$
Valeur du l'immeuble :	349 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	593 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:30

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1121 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 869, 5 986 868, 5 986 862, 5 985 172, 5 987 138
Numéro matricule : 2201 01 2295 0 000 0000
Utilisation prédominante : Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage : 0101
Dossier n° : 683

2. Propriétaire

Nom : SIMON FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 1121 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 1981-01-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237,39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 375 006,30 m ²	Année de construction :	1937
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	187,90 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	1 285 236,30 m ²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	1 370 006,30 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	1 285 236,30 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 5 306 700 \$
Valeur du bâtiment : 235 900 \$
Valeur du l'immeuble : 5 542 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 5 047 900 \$
Valeur du bâtiment : 155 100 \$
Valeur du l'immeuble : 5 203 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 3 537 800 \$
Valeur du bâtiment : 152 300 \$
Valeur du l'immeuble : 3 690 100 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **5 542 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 040 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	266 300 \$			
Bâtiment imposable	221 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	14 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	5 054 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	393 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	94 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	4 992 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	48 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	266 300 \$			
Bâtiment imposable	235 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	4 992 300 \$			
Immeuble imposable	550 300 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 477, 5 985 173**
Numéro matricule : **2201 17 4717 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **696**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RICHER INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **162 74IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **359,60 m**
Superficie : **630 104,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **630 104,00 m²**
Superficie totale EAE : **630 104,00 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **505 624,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 992 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 993 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 920 100 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 920 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 435 600 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 436 300 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 993 400 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 972 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	19 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 993 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 968 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	23 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 000 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 968 800 \$			
Immeuble imposable	24 600 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1133 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 302, 5 985 300, 5 985 301**
Numéro matricule : **2201 60 0209 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **690**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GUERIN GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1133 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1986-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 950,40 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	180,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **185 700 \$**
Valeur du bâtiment : **252 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **437 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **104 000 \$**
Valeur du bâtiment : **168 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **272 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **103 600 \$**
Valeur du bâtiment : **166 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **270 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1145 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 299**
Numéro matricule : **2201 61 2242 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **692**

2. Propriétaire

Nom : **BOCTOR (BOKTOR) FADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2350 BOULEVARD THIMIENS APP 104 MONTRÉAL QC H4R 2L7**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **85,34 m**
Superficie : **5 000,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **44 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur du l'immeuble : **24 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur du l'immeuble : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1165 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 298**
Numéro matricule : **2201 64 4542 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **698**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1165 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 461,90 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94,30 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 400 \$**
Valeur du bâtiment : **62 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **143 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **33 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **76 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **35 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **79 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1193 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 297**
Numéro matricule : **2201 68 2409 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **699**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SAJEVAGO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S JAMES DANIEL GOUCHIE**
1193 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2022-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **171 900 \$**
Valeur du bâtiment : **259 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **431 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **174 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **167 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1203 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 184**
Numéro matricule : **2201 69 4668 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **4331**

2. Propriétaire

Nom : **VALLIERES SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1203 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,01 m**
Superficie : **3 000,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 400 \$**
Valeur du bâtiment : **404 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **548 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **256 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **335 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **229 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **307 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 174, 5 985 478**
Numéro matricule : **2202 10 4307 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **697**

2. Propriétaire

Nom : **DAUPLAISE LIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2976 MONTÉE BULLOCK HENRYVILLE QC J0J 1E0**
Date d'inscription au rôle : **2012-03-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **427,43 m**
Superficie : **438 631,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **438 631,10 m²**
Superficie totale EAE : **438 631,10 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **352 407,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 429 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 429 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 376 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 376 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **972 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **972 100 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 429 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs****Imposabilité**

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

Montant

1 429 600 \$

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

1 429 600 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur le MAPA

Article

36.0.1

Alinéa

1

Loi sur le MAPA

36.0.10

1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Imposabilité**

Terrain non imposable de l'EAE

Montant

1 413 200 \$

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

16 400 \$

Source législative**Nom de la loi**

Loi sur la fiscalité municipale

Article

231.3

Alinéa

1

Loi sur le MAPA

36.0.1

1

Immeuble non imposable (non compensable)

1 413 200 \$

Immeuble imposable

16 400 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 168, 5 985 474, 5 985 473**
Numéro matricule : **2202 16 3862 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **703**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RJD VERHAEGEN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **861 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **997,52 m**
Superficie : **904 218,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **904 218,20 m²**
Superficie totale EAE : **904 218,20 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **904 218,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 580 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 580 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 453 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 453 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **2 569 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 569 500 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **3 580 100 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	3 580 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	3 580 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	3 546 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	33 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	3 546 200 \$			
Immeuble imposable	33 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1207 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 295
Numéro matricule :	2202 60 6311 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier n° :	700

2. Propriétaire

Nom :	ST-DENIS LINDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	THIFFAULT JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1207 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	987,50 m ²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136,30 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	54 300 \$
Valeur du bâtiment :	189 900 \$
Valeur du l'immeuble :	244 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	124 300 \$
Valeur du l'immeuble :	153 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	122 400 \$
Valeur du l'immeuble :	152 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	244 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1209 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 296**
Numéro matricule : **2202 60 6641 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **701**

2. Propriétaire

Nom : **CREVIER NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1209 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	559,80 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **171 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **111 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1227 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 165
Numéro matricule :	2202 62 5289 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier n° :	4218

2. Propriétaire

Nom :	DESABRAIS SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BISAILLON SABRINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1227 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000,00 m ²	Année de construction :	2018
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163,50 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	171 900 \$
Valeur du bâtiment :	467 700 \$
Valeur du l'immeuble :	639 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	93 700 \$
Valeur du bâtiment :	300 300 \$
Valeur du l'immeuble :	394 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	93 700 \$
Valeur du bâtiment :	270 800 \$
Valeur du l'immeuble :	364 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	639 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1259 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 476**
Numéro matricule : **2202 67 7011 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **4330**

2. Propriétaire

Nom : **GOULET CATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PÉLADEAU JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1259 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 362,70 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	177,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **173 100 \$**
Valeur du bâtiment : **275 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **448 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **94 600 \$**
Valeur du bâtiment : **181 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **276 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **94 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **277 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **448 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:38

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1271 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 292**
Numéro matricule : **2202 68 6620 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **705**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER KARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTEL CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1271 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 981,00 m²	Année de construction :	1895
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	177,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **182 300 \$**
Valeur du bâtiment : **311 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **494 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 500 \$**
Valeur du bâtiment : **207 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **308 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **101 200 \$**
Valeur du bâtiment : **198 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **299 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1279 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 293**
Numéro matricule : **2202 69 7922 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **706**

2. Propriétaire

Nom : **TROTTIER DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **STABILE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1279 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 424,60 m²	Année de construction :	1949
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	215,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **164 000 \$**
Valeur du bâtiment : **235 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **399 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **152 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **152 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1216 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 294**
Numéro matricule : **2202 71 1930 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **702**

2. Propriétaire

Nom : **BOMBARDIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1216 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 159,10 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **63 800 \$**
Valeur du bâtiment : **218 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **282 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **142 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **177 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **136 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1345 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 157, 5 986 859, 5 986 854**
Numéro matricule : **2203 06 5172 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **709**

2. Propriétaire

Nom : **LEGAULT GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1345 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1972-03-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	356 542,80 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	191,30 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	351 542,80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	351 542,80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	351 542,80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 570 400 \$**
Valeur du bâtiment : **238 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 809 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 442 500 \$**
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 627 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 095 300 \$**
Valeur du bâtiment : **182 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 278 000 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 809 300 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 398 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	173 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	65 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 463 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	345 800 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 385 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	13 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	238 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 385 400 \$			
Immeuble imposable	423 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1299 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 470, 5 985 169**
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **704**

2. Propriétaire

Nom : **DEROME MARIE-PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1299 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181,95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	296 238,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	216,00 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À niveaux décalés
Superficie zonée EAE :	277 668,90 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	277 668,90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	277 668,90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 160 500 \$**
Valeur du bâtiment : **334 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 495 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 490 900 \$**
Valeur du bâtiment : **217 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 708 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 168 000 \$**
Valeur du bâtiment : **217 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 385 000 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **2 495 400 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	986 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	1 174 200 \$			
Bâtiment imposable	323 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	997 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	1 497 600 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	975 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	1 174 200 \$			
Bâtiment imposable	334 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	975 900 \$			
Immeuble imposable	1 519 500 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1373 93 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : 2203 11 5808 0 002 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0202
Dossier n° : 1137

2. Propriétaire

Nom : LÉVESQUE FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 1373 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2015-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53,90 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 0 \$
Valeur du bâtiment : 64 200 \$
Valeur du l'immeuble : 64 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 0 \$
Valeur du bâtiment : 38 300 \$
Valeur du l'immeuble : 38 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 0 \$
Valeur du bâtiment : 35 700 \$
Valeur du l'immeuble : 35 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 64 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1375 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 003 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1138**

2. Propriétaire

Nom : **ARCAND BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1377 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **10 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **10 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **9 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **9 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **10 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **10 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1377 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 004 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1139**

2. Propriétaire

Nom : **ARCAND BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1377 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **72 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **72 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **43 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **43 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **43 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **43 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1381 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 005 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1140**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1381 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **88 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **88 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **53 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **53 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **52 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **52 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:42

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1383 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 006 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1141**

2. Propriétaire

Nom : **MÉNARD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1383 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **57 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **57 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **18 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **18 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **19 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **19 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1385 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 007 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1142**

2. Propriétaire

Nom : **RACINE GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1385 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **74 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **43 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **43 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **44 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **44 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:42

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1389 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 009 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1144**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1389 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1933 (estimée)
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **73 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **73 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **24 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **24 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **26 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1391 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 010 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1145**

2. Propriétaire

Nom : **ARCAND ROBERT JUNIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **381 DE MARTINET SAINT-AMABLE QC J0L 1N0**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	48,30 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **51 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **51 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **26 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **26 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:43

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1393 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 011 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1146**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **270 RUE ANNE-HEBERT APP 13 SAINT-BASIE-LE-GRAND QC J3N 0B0**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	43,20 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **71 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **71 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **30 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **30 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **31 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1397 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 012 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1147**

2. Propriétaire

Nom : **MUSUK VIGER ROJAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RONDEAU JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **7483 RUE SAINT-DENIS MONTREAL QC H2R 2E5**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	47,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **43 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **43 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **26 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **27 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **27 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1399 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 013 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1148**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN ÉLIZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1689 RUE DE LONGUEUIL CHAMBLY QC J3L 4N1**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67,60 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **76 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **76 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **23 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **23 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:44

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1374 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 014 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1149**

2. Propriétaire

Nom : **SI HADJ MOHAND AZEDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **7571 RUE MOLSON MONTRÉAL QC H2A 3L1**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **51 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **51 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **30 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **30 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **26 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1376 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 015 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1150**

2. Propriétaire

Nom : **BRIERE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **85 RUE JOSEPH-VANDAL SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 2Y2**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **119 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **119 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **74 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **70 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **70 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:45

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1378 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 016 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1151**

2. Propriétaire

Nom : **BÉRUBÉ GEORGETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1378 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	58,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **106 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **106 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **64 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **64 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **63 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **63 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1380 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 017 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1152**

2. Propriétaire

Nom : **HOLLERICH PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **COSENTINO JOHANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **60 RUE LEGENDRE OUEST MONTREAL QC H2N 1H2**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	45,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **69 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **69 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **41 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **41 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **41 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **41 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1382 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 018 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1153**

2. Propriétaire

Nom : **COULOMBE DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **63 RUE GASTON SAINT-BERNARD-DE-LACOLLE QC J0J 1V0**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Nom : **PARADIS MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **840 2 EME RUE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2X 3J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **102 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **69 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **69 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **68 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **68 600 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1384 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 019 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1154**

2. Propriétaire

Nom : **LAVERGNE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1384 93EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1979-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **134 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **134 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **70 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **70 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **69 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **69 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1386 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 020 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1155**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6957 RUE CHAMBORD MONTRÉAL QC H2E 1W5**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **54 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **54 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **33 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **33 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **33 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1390 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 021 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1156**

2. Propriétaire

Nom : **DUNN JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1390 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	56,90 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **99 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **99 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **56 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **56 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **55 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **55 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:47

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1392 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 022 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1157**

2. Propriétaire

Nom : **RITCHIE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1392 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **120 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **120 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **74 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **72 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **72 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1394 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 023 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1158**

2. Propriétaire

Nom : **TREPANIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DE VITO TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1394 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **127 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **127 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **82 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **82 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **81 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **81 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1396 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 024 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1159**

2. Propriétaire

Nom : **TREPANIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DE VITO TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1396 93 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1957
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	63,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **83 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **50 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **50 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **46 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **46 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1400 93 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 11 5808 0 025 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1160**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD BERNIER LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4885 6E AVENUE MONTRÉAL QC H1Y 2P1**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **93 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **58 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **58 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **57 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **57 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:57:49

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 860, 5 987 002, 5 985 475, 5 985 170, 5 985 162**
Numéro matricule : **2203 13 5482 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **4838**

2. Propriétaire

Nom : **FERME FORGRAIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **144 74 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **180,88 m**
Superficie : **338 249,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 224 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 224 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 115 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 115 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 224 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 156**
Numéro matricule : **2203 14 6095 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **708**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **394 2E LIGNE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **117,53 m**
Superficie : **132 215,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **132 215,40 m²**
Superficie totale EAE : **132 215,40 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **132 215,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **561 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **561 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **542 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **542 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **403 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **403 500 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **561 900 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	561 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	561 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	557 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	4 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	557 000 \$			
Immeuble imposable	4 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 158**
Numéro matricule : **2203 19 4214 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **710**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **394 2E LIGNE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **111,68 m**
Superficie : **268 174,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **268 174,10 m²**
Superficie totale EAE : **268 174,10 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **268 174,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 139 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 139 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 099 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 099 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **817 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **817 500 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 139 700 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 139 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 139 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 129 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 129 700 \$			
Immeuble imposable	10 000 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1311 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 178**
Numéro matricule : **2203 62 8693 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **712**

2. Propriétaire

Nom : **DAUDELIN ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CHAMBERLAND ÉDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1311 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 216,10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **161 100 \$**
Valeur du bâtiment : **212 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **373 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **87 800 \$**
Valeur du bâtiment : **97 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **947 300 \$**
Valeur du bâtiment : **98 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 045 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1315 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 289**
Numéro matricule : **2203 63 9355 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **713**

2. Propriétaire

Nom : **TREPANIER MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **THERIAULT JOELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1315 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 433,30 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	169,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 800 \$**
Valeur du bâtiment : **204 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **283 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **136 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **134 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **178 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1341 À 1343 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 284**
Numéro matricule : **2203 66 9767 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **715**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1341 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 625,30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **123,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 200 \$**
Valeur du bâtiment : **283 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **368 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **188 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **235 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **185 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **232 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1355 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 281**
Numéro matricule : **2203 68 9436 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **717**

2. Propriétaire

Nom : **CHRETIEN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1355 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 423,70 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **150 200 \$**
Valeur du bâtiment : **450 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **600 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **81 900 \$**
Valeur du bâtiment : **303 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **385 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **81 900 \$**
Valeur du bâtiment : **300 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **382 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1318 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 288**
Numéro matricule : **2203 73 5764 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Centre d'appels téléphoniques**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **719**

2. Propriétaire

Nom : **4333063 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S SERVICE DES TAXES FONCIERES**
C.P.86 SUCC. SAINT-JACQUES CP 86 MONTRÉAL QC H3C 1C5
Casier postal : **CP 86**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 391,10 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89,00 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 500 \$**
Valeur du bâtiment : **70 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **147 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **52 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **94 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **50 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **92 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1335 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 286**
Numéro matricule : **2203 75 0487 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **714**

2. Propriétaire

Nom : **BISAILLON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1335 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1980-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 367,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **208 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **283 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **126 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **167 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **119 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 3**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1334 À 1334-B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 287**
Numéro matricule : **2203 75 8641 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **720**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROBERT JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1334 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	389,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **166 400 \$**
Valeur du bâtiment : **383 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **549 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 700 \$**
Valeur du bâtiment : **264 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **354 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **90 700 \$**
Valeur du bâtiment : **263 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **353 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1339 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 285**
Numéro matricule : **2203 76 0438 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **716**

2. Propriétaire

Nom : **DEZIEL ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DEZIEL LINDA LORRAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1339 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1985-03-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045,10 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **301 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **359 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **156 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **188 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **152 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **183 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1340 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 283**
Numéro matricule : **2203 76 7548 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Entrepôt pour le transport par camion**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **722**

2. Propriétaire

Nom : **TRANSPORT ERIC ROBICHAUD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1340 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 754,90 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	503,90 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment : **277 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **358 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **217 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **215 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **259 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1344 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 282**
Numéro matricule : **2203 76 7576 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **721**

2. Propriétaire

Nom : **ARGUIN NICOLE SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1344 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 763,30 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment : **204 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **285 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **120 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **116 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1320 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 855**
Numéro matricule : **2203 94 9719 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **724**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **207 RUE LANDRY APP 1 NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 625,00 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	47,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **52 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **29 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **91 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **28 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **76 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1330 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 856**
Numéro matricule : **2203 94 9997 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **725**

2. Propriétaire

Nom : **9077-1049 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1330 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	63 949,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78,30 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **538 400 \$**
Valeur du bâtiment : **291 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **829 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **347 700 \$**
Valeur du bâtiment : **192 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **539 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **303 000 \$**
Valeur du bâtiment : **154 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **457 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**

Valeur imposable de l'immeuble : **829 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1330 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 94 9997 0 021 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **3356**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **330 RUE DES FORTIFICATIONS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1W5**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-24**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	26,80 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **12 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **12 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1330 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 94 9997 0 067 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **3357**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **180 RUE ST-PATRICE SHERRINGTON QC J0L 2N0**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-21**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :		Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	43,80 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **36 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **36 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **18 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **18 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **18 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **18 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1330 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 94 9997 0 103 0000**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **728**

2. Propriétaire

Nom : **ROY RÉGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5980 RUE DE LA TOURBIÈRE APP 109 SAINT-HUBERT QC J3Y 0K4**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**
Condition particulière d'inscription : **Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	46,40 m²
	Genre de construction :	Plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **19 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **19 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **11 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **11 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **11 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **11 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2203 94 9997 0 104 0000**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **729**

2. Propriétaire

Nom : **GAMMON BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LACOMBE RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5427 LÉOPAUL-POULIOT MONTRÉAL-NORD QC H1G 1G6**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages : 29,30 m²
	Genre de construction : Plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **20 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **20 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **12 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **12 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **12 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1334 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 857**
Numéro matricule : **2203 96 8610 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **733**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VOYER JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1334 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 127,60 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	252,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **365 200 \$**
Valeur du bâtiment : **374 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **739 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **327 100 \$**
Valeur du bâtiment : **254 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **581 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **258 800 \$**
Valeur du bâtiment : **86 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **344 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **739 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 853**
Numéro matricule : **2203 99 7338 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **737**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RICHER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DE M. PIERRE RICHER**
162 74 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2013-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6,10 m**
Superficie : **109 367,50 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : **109 367,50 m²**
Superficie totale EAE : **109 367,50 m²**
Superficie visée par une imposition maximale **90 467,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **245 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **176 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **176 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **170 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 700 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **245 000 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	242 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	2 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	245 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	240 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	4 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	240 900 \$			
Immeuble imposable	4 100 \$			

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1377 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 851, 5 985 159, 5 987 179
Numéro matricule :	2204 11 5823 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier n° :	711

2. Propriétaire

Nom :	FERME AUBEL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	A/S PETER STREBEL 1230 ROUTE 223 SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0
Date d'inscription au rôle :	2016-04-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	252,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	286 432,90 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129,30 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :	281 432,90 m ²	Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :	281 432,90 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par une imposition maximale	281 432,90 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation**Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)**

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	1 252 700 \$
Valeur du bâtiment :	169 800 \$
Valeur du l'immeuble :	1 422 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 134 400 \$
Valeur du bâtiment :	116 400 \$
Valeur du l'immeuble :	1 250 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	880 900 \$
Valeur du bâtiment :	116 400 \$
Valeur du l'immeuble :	997 300 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 1 422 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 080 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	150 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	19 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 099 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	322 600 \$			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 070 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	171 900 \$			
Bâtiment imposable	169 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 070 300 \$			
Immeuble imposable	352 200 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

Imprimé le :

2023-10-25 19:58:00

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 161, 5 986 852**
Numéro matricule : **2204 13 2704 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **739**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G.J. FORGET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **144 74 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **169,57 m**
Superficie : **284 384,70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **284 384,70 m²**
Superficie totale EAE : **284 384,70 m²**
Superficie visée par une imposition maximale **284 384,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 138 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 138 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 095 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 095 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **780 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **780 400 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 138 200 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 138 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 138 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 127 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 127 600 \$			
Immeuble imposable	10 600 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:01

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 987 166, 5 985 160, 5 987 165
Numéro matricule : 2204 16 3834 0 000 0000
Utilisation prédominante : Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Numéro d'unité de voisinage : 0101
Dossier n° : 738

2. Propriétaire

Nom : FERME AUBEL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : A/S NATHALIE AUBUT & PETER STREBEL
1230 ROUTE 223 SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0
Date d'inscription au rôle : 2006-07-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 175,41 m
Superficie : 513 427,60 m²
Zonage agricole : En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : 513 427,60 m²
Superficie totale EAE : 513 427,60 m²
Superficie visée par une imposition maximale : 513 427,60 m²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 2 131 100 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur du l'immeuble : 2 131 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 2 055 900 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur du l'immeuble : 2 055 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 1 457 200 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur du l'immeuble : 1 457 200 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX
en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 2 131 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

Montant

2 131 100 \$

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)

2 131 100 \$

Source législative

Nom de la loi

Loi sur le MAPA

Article

36.0.1

Alinéa

1

Loi sur le MAPA

36.0.10

1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE

2 111 900 \$

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole

19 200 \$

Immeuble non imposable (non compensable)

2 111 900 \$

Immeuble imposable

19 200 \$

Source législative

Nom de la loi

Loi sur la fiscalité municipale

Article

231.3

Alinéa

1

Loi sur le MAPA

36.0.1

1

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1369 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 280**
Numéro matricule : **2204 60 9713 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **718**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1369 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 647,60 m²	Année de construction :	1840
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **153 300 \$**
Valeur du bâtiment : **265 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **419 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **177 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **419 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1385 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 278**
Numéro matricule : **2204 62 8643 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **740**

2. Propriétaire

Nom : **SAVAGE FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1385 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **42,67 m**
Superficie : **3 120,80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1977**
Aire d'étages : **80,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **130 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **327 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **71 400 \$**
Valeur du bâtiment : **104 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **102 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **174 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1391 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 279
Numéro matricule :	2204 62 8699 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier n° :	741

2. Propriétaire

Nom :	MORIN NICOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LAMARCHE LAURENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1391 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1943
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	171 900 \$
Valeur du bâtiment :	166 800 \$
Valeur du l'immeuble :	338 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	93 700 \$
Valeur du bâtiment :	106 000 \$
Valeur du l'immeuble :	199 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	93 700 \$
Valeur du bâtiment :	104 800 \$
Valeur du l'immeuble :	198 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble :	338 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1
Imprimé le : 2023-10-25 19:58:02

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1405 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 275**
Numéro matricule : **2204 64 8890 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **743**

2. Propriétaire

Nom : **BISAILLON JACLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1405 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1868
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **171 900 \$**
Valeur du bâtiment : **264 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **436 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **171 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **160 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **436 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1397 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 274
Numéro matricule : 2204 73 0079 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0101
Dossier n° : 742

2. Propriétaire

Nom : DAGENAIS JOANE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 1397 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2007-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 786,90 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144,00 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 141 400 \$
Valeur du bâtiment : 245 500 \$
Valeur du l'immeuble : 386 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 77 100 \$
Valeur du bâtiment : 162 900 \$
Valeur du l'immeuble : 240 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 77 100 \$
Valeur du bâtiment : 155 200 \$
Valeur du l'immeuble : 232 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 386 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1403 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 276**
Numéro matricule : **2204 74 0032 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **744**

2. Propriétaire

Nom : **AUBUT-STREBEL ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FORGET ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **264 RUE PRINCIPALE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 024,90 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **111 400 \$**
Valeur du bâtiment : **261 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **373 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **60 700 \$**
Valeur du bâtiment : **174 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **60 700 \$**
Valeur du bâtiment : **171 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **232 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1413 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 277**
Numéro matricule : **2204 75 0263 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **745**

2. Propriétaire

Nom : **ST-DENIS JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GREGOIRE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1413 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 945,90 m²	Année de construction :	1870
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **143 600 \$**
Valeur du bâtiment : **309 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **453 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 300 \$**
Valeur du bâtiment : **206 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **285 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 300 \$**
Valeur du bâtiment : **202 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **281 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **453 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:04

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1425 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 272**
Numéro matricule : **2204 76 0385 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **746**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAIRE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1425 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1975-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 996,10 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 300 \$**
Valeur du bâtiment : **205 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **349 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **135 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **131 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 625**
Numéro matricule : **2204 94 8806 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **747**

2. Propriétaire

Nom : **SAVAGE ROLLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BLANCHETTE JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SAVAGE FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SAVAGE ANGELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SAVAGE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SAVAGE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 BOULEVARD DES PRES-VERT LA PRAIRIE QC J5R 4J5**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-07**
Nom : **SAVAGE PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARION FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **317 RUE MAYRAND SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3L8**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-07**
Nom : **THIBODEAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SOUJIS JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **THIBODEAU CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUVAL LUCIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1392 1ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-07**
Nom : **WANG ZHIPING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **322 RUE GARTENVILLE LONGUEUIL QC J4H 2H3**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-11**
Nom : **GOUPIL PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **322 RUE GARTENVILLE LONGUEUIL QC J4H 2H3**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Mesure frontale :	994,09 m
Superficie :	7 230,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	0 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	0 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	0 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	0 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	0 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:04

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 273, 5 986 850**
Numéro matricule : **2204 96 5263 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **748**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **190 RUE SAINT-PAUL APT 325 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8E2**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **407,55 m**
Superficie : **197 932,30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **197 932,30 m²**
Superficie totale EAE : **197 932,30 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **197 932,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **495 200 \$**
Valeur du bâtiment : **4 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **499 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **368 000 \$**
Valeur du bâtiment : **3 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **371 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **316 900 \$**
Valeur du bâtiment : **3 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **320 100 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **499 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	495 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	4 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	499 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	487 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	7 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	4 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	487 800 \$			
Immeuble imposable	11 800 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:05

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 511
Numéro matricule : 2296 28 3134 0 000 0000
Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage : 0412
Dossier n° : 749

2. Propriétaire

Nom : TRAHAN JEAN-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 2765 RUE MOQUIN BROSSARD QC J4Y 1L3
Date d'inscription au rôle : 2006-10-19
Condition particulière d'inscription : Propriétaire sur un terrain public

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 055,40 m ²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53,60 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 66 900 \$
Valeur du bâtiment : 70 000 \$
Valeur du l'immeuble : 136 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 37 600 \$
Valeur du bâtiment : 40 400 \$
Valeur du l'immeuble : 78 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 29 200 \$
Valeur du bâtiment : 38 300 \$
Valeur du l'immeuble : 67 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 136 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 107**
Numéro matricule : **2297 08 1267 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **751**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 55 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	840,80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	181,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **168 200 \$**
Valeur du bâtiment : **341 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **510 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 600 \$**
Valeur du bâtiment : **239 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **335 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment : **211 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **301 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **510 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 55 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 108**
Numéro matricule : **2297 08 4756 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0329**
Dossier n° : **752**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION REANE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DIANE LIMOGES**
1049 BOULEVARD ST-LUC SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1A9
Date d'inscription au rôle : **2008-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 166,21 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	181,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **237 300 \$**
Valeur du bâtiment : **435 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **672 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **150 600 \$**
Valeur du bâtiment : **290 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **441 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **131 800 \$**
Valeur du bâtiment : **296 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **427 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **672 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 079**
Numéro matricule : **2297 09 0981 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **756**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **37 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **627,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **8 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 000 \$**
Valeur du bâtiment : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 111**
Numéro matricule : **2297 09 1433 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **757**

2. Propriétaire

Nom : **LONGPRÉ CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SULIVAN RANDY MILTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SULIVAN LYNNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SULIVAN PAIGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **93 RUE LONGTIN SAINT-JACQUES-LE-MINEUR QC J0J 1Z0**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 426,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	195,80 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **206 300 \$**
Valeur du bâtiment : **276 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **482 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **118 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **301 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **105 500 \$**
Valeur du bâtiment : **181 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 500 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 080**
Numéro matricule : **2297 09 4670 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **758**

2. Propriétaire

Nom : **GRIGNON CLAUDE-HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **45 56 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54,87 m**
Superficie : **1 584,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **102,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **214 200 \$**
Valeur du bâtiment : **180 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **394 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **123 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **112 300 \$**
Valeur du bâtiment : **116 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **228 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:07

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 109**
Numéro matricule : **2297 09 5023 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **753**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION RÉANE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S RÉAL LIMOGES**
1049 BOULEVARD SAINT-LUC SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1A9
Date d'inscription au rôle : **2021-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	932,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	134,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **181 600 \$**
Valeur du bâtiment : **236 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **418 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **104 400 \$**
Valeur du bâtiment : **157 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **262 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **151 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **246 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **418 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 112**
Numéro matricule : **2297 09 8014 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0329**
Dossier n° : **774**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION RÉANE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DE M. REAL LIMOGES (PRÉSIDENT)
1049 BOULEVARD SAINT-LUC SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1A9**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	909,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	114,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **216 500 \$**
Valeur du bâtiment : **221 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **438 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **145 500 \$**
Valeur du bâtiment : **157 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **303 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **125 200 \$**
Valeur du bâtiment : **140 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **266 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **438 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 56 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 086**
Numéro matricule : **2297 09 9157 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0329**
Dossier n° : **775**

2. Propriétaire

Nom : **VALLIERES DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TETRAULT LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **47 56E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,18 m**
Superficie : **1 154,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **125,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **221 800 \$**
Valeur du bâtiment : **208 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **430 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **149 500 \$**
Valeur du bâtiment : **151 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **301 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **130 800 \$**
Valeur du bâtiment : **103 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **430 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RIVIERE RICHELIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 880**
Numéro matricule : **2297 64 3496 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0311**
Dossier n° : **787**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOCIÉTÉ CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1055 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST BUREAU 300 MONTRÉAL QC H2L 4S5**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **8 368,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

Imprimé le :

2023-10-25 19:58:08

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 37 57 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 025
Numéro matricule : 2298 00 0387 0 000 0000
Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage : 0305
Dossier n° : 761

2. Propriétaire

Nom : LETOURNEAU CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 8235 AVENUE SAGUENAY BROSSARD QC J4X 1M5
Date d'inscription au rôle : 1964-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 30,48 m
Superficie : 836,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction :
Aire d'étages : 103,10 m²
Genre de construction : Plain-pied
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 167 200 \$
Valeur du bâtiment : 155 800 \$
Valeur du l'immeuble : 323 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 96 100 \$
Valeur du bâtiment : 106 400 \$
Valeur du l'immeuble : 202 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 87 700 \$
Valeur du bâtiment : 105 100 \$
Valeur du l'immeuble : 192 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 323 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 083**
Numéro matricule : **2298 00 1842 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **762**

2. Propriétaire

Nom : **LABELLE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DION GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 57EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1979-05-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1989**
Aire d'étages : **114,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 400 \$**
Valeur du bâtiment : **220 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **346 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **146 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **219 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **209 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **346 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 44 57 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 084
Numéro matricule : 2298 00 4035 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0305
Dossier n° : 763

2. Propriétaire

Nom : BOUCHARD MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 44 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2021-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,10 m ²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	107,80 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 125 400 \$
Valeur du bâtiment : 203 800 \$
Valeur du l'immeuble : 329 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 72 100 \$
Valeur du bâtiment : 133 600 \$
Valeur du l'immeuble : 205 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 66 500 \$
Valeur du bâtiment : 127 900 \$
Valeur du l'immeuble : 194 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 329 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:10

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 026**
Numéro matricule : **2298 00 4376 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **764**

2. Propriétaire

Nom : **BONNETTE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAUZON JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **43 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,82 m**
Superficie : **1 421,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1963**
Aire d'étages : **196,70 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **206 100 \$**
Valeur du bâtiment : **196 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **402 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **118 400 \$**
Valeur du bâtiment : **132 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **251 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **108 000 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **237 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:10

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 46 57 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 085
Numéro matricule : 2298 00 5830 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0305
Dossier n° : 765

2. Propriétaire

Nom : CARPENTER PATSY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 46 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2004-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 15,24 m
Superficie : 418,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1955
Aire d'étages : 93,80 m²
Genre de construction :
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 83 600 \$
Valeur du bâtiment : 128 200 \$
Valeur de l'immeuble : 211 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 48 000 \$
Valeur du bâtiment : 88 700 \$
Valeur de l'immeuble : 136 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 44 300 \$
Valeur du bâtiment : 87 000 \$
Valeur de l'immeuble : 131 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 211 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 027**
Numéro matricule : **2298 00 7766 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier n° : **766**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHES ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TREMBLAY ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **243 RUE MICHELLE SHERRINGTON QC J0L 2N0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	80,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 400 \$**
Valeur du bâtiment : **117 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **72 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **69 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **122 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:11

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 49 57 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 035
Numéro matricule : 2298 00 9761 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0305
Dossier n° : 777

2. Propriétaire

Nom : HEBERT FRANCOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 49 57E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 1989-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 22,73 m
Superficie : 648,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2
Année de construction :
Aire d'étages : 182,60 m²
Genre de construction : À étages entiers
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 129 700 \$
Valeur du bâtiment : 248 200 \$
Valeur du l'immeuble : 377 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 74 500 \$
Valeur du bâtiment : 165 000 \$
Valeur du l'immeuble : 239 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 69 200 \$
Valeur du bâtiment : 164 000 \$
Valeur du l'immeuble : 233 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 377 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **887 4 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 028**
Numéro matricule : **2298 01 1740 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **767**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGNEAULT ARMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **887 4IEME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1976-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	897,80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	72,80 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **150 000 \$**
Valeur du bâtiment : **66 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **216 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **86 200 \$**
Valeur du bâtiment : **39 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **39 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **118 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **889 4 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 029**
Numéro matricule : **2298 01 1770 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **768**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX MOÏSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **528 RANG DES SLOAN SAINT-ÉDOUARD-DE-NAPIERVILLE QC J0J 1Y0**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28,35 m**
Superficie : **777,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2020**
Aire d'étages : **108,40 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 200 \$**
Valeur du bâtiment : **497 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **630 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 600 \$**
Valeur du bâtiment : **321 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **397 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **69 900 \$**
Valeur du bâtiment : **94 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **630 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **891 4 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 030**
Numéro matricule : **2298 01 1898 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **769**

2. Propriétaire

Nom : **DUMESNIL JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEDUC FRANCIS C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **891 4 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28,35 m**
Superficie : **777,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2015**
Aire d'étages : **203,30 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **155 500 \$**
Valeur du bâtiment : **541 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **696 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **358 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **448 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **81 600 \$**
Valeur du bâtiment : **333 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **415 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **696 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	886 4 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 032
Numéro matricule :	2298 01 5739 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Espace de rangement
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	771

2. Propriétaire

Nom :	ALLARD PATRICIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LEDUC MARC-ANTOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1032 RUE BISSONNETTE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0
Date d'inscription au rôle :	2022-07-07
Nom :	BOURGAULT DERECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	406 CHEMIN DE LA 4E LIGNE SAINT-VALENTIN QC J0J 2E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,00 m
Superficie :	1 326,60 m²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	201 300 \$
Valeur du bâtiment :	79 600 \$
Valeur du l'immeuble :	280 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	115 700 \$
Valeur du bâtiment :	56 000 \$
Valeur du l'immeuble :	171 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	105 500 \$
Valeur du bâtiment :	56 000 \$
Valeur du l'immeuble :	161 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	280 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **890 4 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 033**
Numéro matricule : **2298 01 5774 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **772**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNETTE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **890 4 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-03**
Nom : **BRUNETTE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4931 BOULEVARD CLEROUX LAVAL QC H7T 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	75,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 400 \$**
Valeur du bâtiment : **162 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **288 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **92 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **91 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 000 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	892 4 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 062
Numéro matricule :	2298 01 5897 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	4083

2. Propriétaire

Nom :	DUMESNIL NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CHEVRIER CARMEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	892 4 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2012-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	105,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation**Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)**

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	125 400 \$
Valeur du bâtiment :	311 600 \$
Valeur du l'immeuble :	437 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	72 100 \$
Valeur du bâtiment :	197 500 \$
Valeur du l'immeuble :	269 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	182 400 \$
Valeur du l'immeuble :	248 200 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	437 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

Imprimé le :

2023-10-25 19:58:13

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 038**
Numéro matricule : **2298 01 7000 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **780**

2. Propriétaire

Nom : **MARINA GAGNON ET FILS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **GAGNON ANDRE**
50 62E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12,47 m**
Superficie : **27 676,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1
Imprimé le : 2023-10-25 19:58:14

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	893 4 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 031
Numéro matricule :	2298 02 1927 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	770

2. Propriétaire

Nom :	LEDUC PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CAISSE SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	893 4E RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1991-05-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	777,60 m ²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	114,50 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	155 500 \$
Valeur du bâtiment :	226 100 \$
Valeur du l'immeuble :	381 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	89 400 \$
Valeur du bâtiment :	153 800 \$
Valeur du l'immeuble :	243 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	81 600 \$
Valeur du bâtiment :	146 100 \$
Valeur du l'immeuble :	227 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	381 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **895 4 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 044**
Numéro matricule : **2298 02 2055 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **788**

2. Propriétaire

Nom : **COMMERIE CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BÉRUBÉ PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6280 RUE BENJAMIN BROSSARD QC J4Z 2K1**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	777,60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	135,60 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **155 500 \$**
Valeur du bâtiment : **148 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **303 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **97 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **81 600 \$**
Valeur du bâtiment : **99 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **180 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	897 4 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 045
Numéro matricule :	2298 02 2083 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	789

2. Propriétaire

Nom :	CANDIE EVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	7392 RUE DE LISIEUX ST-LÉONARD QC H1S 2G6
Date d'inscription au rôle :	2008-04-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	777,60 m ²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	74,40 m ²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	155 500 \$
Valeur du bâtiment :	94 100 \$
Valeur du l'immeuble :	249 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	89 400 \$
Valeur du bâtiment :	56 700 \$
Valeur du l'immeuble :	146 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	81 600 \$
Valeur du bâtiment :	55 500 \$
Valeur du l'immeuble :	137 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	249 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:18

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **896 4 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 034**
Numéro matricule : **2298 02 5929 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **773**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RICHARD MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **896 4E RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 120,40 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	134,70 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **191 000 \$**
Valeur du bâtiment : **334 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **525 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **109 800 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **332 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 200 \$**
Valeur du bâtiment : **203 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **303 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **525 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **898 4 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 047**
Numéro matricule : **2298 02 5970 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **791**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLANGER STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROBERT CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **898 4 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 120,40 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	136,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **191 000 \$**
Valeur du bâtiment : **267 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **458 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **109 800 \$**
Valeur du bâtiment : **176 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 200 \$**
Valeur du bâtiment : **170 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **270 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **458 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 7 59 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 950
Numéro matricule : 2298 03 1288 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0306
Dossier n° : 794

2. Propriétaire

Nom : MAILLOUX SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 7 59E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 1998-08-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m ²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	98,10 m ²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 108 900 \$
Valeur du bâtiment : 143 500 \$
Valeur du l'immeuble : 252 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 62 600 \$
Valeur du bâtiment : 93 600 \$
Valeur du l'immeuble : 156 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 57 100 \$
Valeur du bâtiment : 89 200 \$
Valeur du l'immeuble : 146 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 252 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	901 4 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 049
Numéro matricule :	2298 03 1845 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	795

2. Propriétaire

Nom :	LADOUCEUR MAGALI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	THIBAudeau MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	901 4 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2020-08-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 034,20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	106,70 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation**Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)**

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	186 700 \$
Valeur du bâtiment :	182 300 \$
Valeur du l'immeuble :	369 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	107 300 \$
Valeur du bâtiment :	120 700 \$
Valeur du l'immeuble :	228 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	112 900 \$
Valeur du l'immeuble :	211 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **369 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	899 4 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 046
Numéro matricule :	2298 03 2113 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	790

2. Propriétaire

Nom :	HEBERT JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	AUBERT CLAUDETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	899 4EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1987-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	84,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	167 200 \$
Valeur du bâtiment :	183 600 \$
Valeur du l'immeuble :	350 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	96 100 \$
Valeur du bâtiment :	109 400 \$
Valeur du l'immeuble :	205 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	87 700 \$
Valeur du bâtiment :	110 200 \$
Valeur du l'immeuble :	197 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **350 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:20

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 951**
Numéro matricule : **2298 03 4386 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **796**

2. Propriétaire

Nom : **ARCIERIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **11 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	901,20 m²	Année de construction :	1983 (estimée)
		Aire d'étages :	82,40 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **180 100 \$**
Valeur du bâtiment : **56 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **236 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 500 \$**
Valeur du bâtiment : **33 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **137 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **94 500 \$**
Valeur du bâtiment : **34 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	900 4 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 048
Numéro matricule :	2298 03 6009 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	792

2. Propriétaire

Nom :	ROADLEY FRANZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	900 4 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-07-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	999,20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	96,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	185 000 \$
Valeur du bâtiment :	178 600 \$
Valeur de l'immeuble :	363 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	106 300 \$
Valeur du bâtiment :	117 900 \$
Valeur de l'immeuble :	224 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	97 100 \$
Valeur du bâtiment :	113 100 \$
Valeur de l'immeuble :	210 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	363 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **902 4 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 050**
Numéro matricule : **2298 03 6142 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **797**

2. Propriétaire

Nom : **ST-JEAN ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEAULIEU CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2021 RUE BOMBARDIER MARIEVILLE QC J3M 1E6**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **57,91 m**
Superficie : **836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **79,40 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 200 \$**
Valeur du bâtiment : **83 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 100 \$**
Valeur du bâtiment : **51 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **147 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **51 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:21

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 954**
Numéro matricule : **2298 03 8385 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **816**

2. Propriétaire

Nom : **ARCIERIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **11 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49,99 m**
Superficie : **1 464,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **103,30 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **208 200 \$**
Valeur du bâtiment : **101 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **309 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **119 700 \$**
Valeur du bâtiment : **65 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **109 100 \$**
Valeur du bâtiment : **63 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **172 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1
Imprimé le : 2023-10-25 19:58:21

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 952**
Numéro matricule : **2298 04 1750 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **799**

2. Propriétaire

Nom : **VINET BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CHARPENTIER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,72 m**
Superficie : **2 090,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1998**
Aire d'étages : **91,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **140 200 \$**
Valeur du bâtiment : **408 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **549 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **80 100 \$**
Valeur du bâtiment : **279 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **360 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment : **238 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **311 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 000, 5 985 953**
Numéro matricule : **2298 04 6348 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **800**

2. Propriétaire

Nom : **BERGER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **24 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,72 m**
Superficie : **2 090,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1967**
Aire d'étages : **142,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **233 700 \$**
Valeur du bâtiment : **199 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **432 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **133 500 \$**
Valeur du bâtiment : **128 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **121 600 \$**
Valeur du bâtiment : **124 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **246 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 927 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 420
Numéro matricule : 2298 06 1077 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0301
Dossier n° : 804

2. Propriétaire

Nom : VAN BEVER PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Nom : BOUVIER PIERRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 927 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 1991-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 819,70 m ²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	152,60 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 183 300 \$
Valeur du bâtiment : 308 300 \$
Valeur de l'immeuble : 491 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 133 600 \$
Valeur du bâtiment : 206 900 \$
Valeur de l'immeuble : 340 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 93 500 \$
Valeur du bâtiment : 196 600 \$
Valeur de l'immeuble : 290 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 491 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 63 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 422, 5 987 183
Numéro matricule :	2298 07 2030 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier n° :	4119

2. Propriétaire

Nom :	BLAIS MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LAFRAMBOISE MARIE-EVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	19 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2017-08-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 558,60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	201,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation**Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)**

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	72 200 \$
Valeur du bâtiment :	558 900 \$
Valeur du l'immeuble :	631 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	52 500 \$
Valeur du bâtiment :	356 500 \$
Valeur du l'immeuble :	409 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	326 400 \$
Valeur du l'immeuble :	361 400 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	631 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	931 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 421
Numéro matricule :	2298 07 7026 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier n° :	805

2. Propriétaire

Nom :	CINQ-MARS PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	931 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2015-04-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	109,67 m
Superficie :	5 440,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	119,70 m²
Genre de construction :	Plain-pied
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	289 900 \$
Valeur du bâtiment :	323 200 \$
Valeur du l'immeuble :	613 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	212 100 \$
Valeur du bâtiment :	202 800 \$
Valeur du l'immeuble :	414 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	121 500 \$
Valeur du bâtiment :	194 500 \$
Valeur du l'immeuble :	316 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	613 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 18 63 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 406
Numéro matricule : 2298 08 1615 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0303
Dossier n° : 3292

2. Propriétaire

Nom : COUSINEAU CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 18 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2009-03-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 27,43 m
Superficie : 1 758,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 2010
Aire d'étages : 95,10 m²
Genre de construction : Plain-pied
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 85 700 \$
Valeur du bâtiment : 392 700 \$
Valeur de l'immeuble : 478 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 62 500 \$
Valeur du bâtiment : 261 500 \$
Valeur de l'immeuble : 324 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 41 700 \$
Valeur du bâtiment : 245 700 \$
Valeur de l'immeuble : 287 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 478 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:23

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 63 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 402
Numéro matricule :	2298 08 4514 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier n° :	807

2. Propriétaire

Nom :	FLEURY MARTINE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	16 63E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1984-05-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 952,00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	110,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	94 100 \$
Valeur du bâtiment :	217 400 \$
Valeur du l'immeuble :	311 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	68 600 \$
Valeur du bâtiment :	124 400 \$
Valeur du l'immeuble :	193 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	45 700 \$
Valeur du bâtiment :	120 800 \$
Valeur du l'immeuble :	166 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	311 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:23

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 405**
Numéro matricule : **2298 08 4765 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **809**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **16 63 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 111,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **83 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **38 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:24

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 63 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 404**
Numéro matricule : **2298 08 7613 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier n° : **808**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 63E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1979-12-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,86 m**
Superficie : **1 988,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1991**
Aire d'étages : **112,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **94 600 \$**
Valeur du bâtiment : **294 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 900 \$**
Valeur du bâtiment : **197 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **183 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 410**
Numéro matricule : **2298 08 9663 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **826**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 63E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **68,58 m**
Superficie : **2 504,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **112 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **85 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **85 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **48 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:24

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 385**
Numéro matricule : **2298 09 1317 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4176**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ROCHA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S CHRISTIAN ROCH
7125 RUE JOHANNE LA PRAIRIE QC J5R 0L2**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	704,70 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	112,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 900 \$**
Valeur du bâtiment : **328 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **400 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **201 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **268 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **28 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 64 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 387
Numéro matricule :	2298 09 5036 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0335
Dossier n° :	810

2. Propriétaire

Nom :	LENOIR CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LANDRY LYNN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	9 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1991-08-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 753,00 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	94,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation**Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)**

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	96 700 \$
Valeur du bâtiment :	223 100 \$
Valeur du l'immeuble :	319 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	79 900 \$
Valeur du bâtiment :	150 300 \$
Valeur du l'immeuble :	230 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	38 700 \$
Valeur du bâtiment :	145 100 \$
Valeur du l'immeuble :	183 800 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **319 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:25

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 339**
Numéro matricule : **2298 09 7018 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3921**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **NIDING SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **7 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16,00 m**
Superficie : **550,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2016**
Aire d'étages : **95,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **66 500 \$**
Valeur du bâtiment : **360 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **427 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 700 \$**
Valeur du bâtiment : **233 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **295 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **189 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **209 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **427 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 344**
Numéro matricule : **2298 09 8453 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3925**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT GREGOIRE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **120 BOULEVARD POISSANT NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **5,00 m**
Superficie : **1 360,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX
en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1
Imprimé le : 2023-10-25 19:58:26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 5 64 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 341
Numéro matricule : 2298 09 8617 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0335
Dossier n° : 3922

2. Propriétaire

Nom : LESSARD-GOUBOUT WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Nom : LACROIX CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 5 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2021-01-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 16,00 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 550,40 m ²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 99,30 m ²
	Genre de construction : Plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 66 500 \$
Valeur du bâtiment : 296 900 \$
Valeur de l'immeuble : 363 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 61 700 \$
Valeur du bâtiment : 187 300 \$
Valeur de l'immeuble : 249 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 19 900 \$
Valeur du bâtiment : 172 500 \$
Valeur de l'immeuble : 192 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 363 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1
Imprimé le : 2023-10-25 19:58:26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 367**
Numéro matricule : **2298 09 9087 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3926**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT GREGOIRE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **120 BOULEVARD POISSANT NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **5,00 m**
Superficie : **1 047,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **61 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Page 1

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:27

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 087**
Numéro matricule : **2298 10 0421 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0329**
Dossier n° : **776**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON-LETARTE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **39,84 m**
Superficie : **2 203,57 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **215,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **347 400 \$**
Valeur du bâtiment : **438 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **786 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **231 500 \$**
Valeur du bâtiment : **305 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **536 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **202 600 \$**
Valeur du bâtiment : **250 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **453 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **786 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:27

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 57 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 036**
Numéro matricule : **2298 10 2453 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0329**
Dossier n° : **778**

2. Propriétaire

Nom : **BROSSEAU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 57 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1972-10-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	993,90 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	161,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **206 700 \$**
Valeur du bâtiment : **254 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **461 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **139 400 \$**
Valeur du bâtiment : **170 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **121 900 \$**
Valeur du bâtiment : **154 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **891 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 039**
Numéro matricule : **2298 11 2471 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **781**

2. Propriétaire

Nom : **LAHAIE DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MOISAN DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **891 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	752,50 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	192,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **128 200 \$**
Valeur du bâtiment : **470 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **598 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 700 \$**
Valeur du bâtiment : **319 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **393 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **67 300 \$**
Valeur du bâtiment : **301 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **368 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **889 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 037**
Numéro matricule : **2298 11 2933 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0329**
Dossier n° : **779**

2. Propriétaire

Nom : **GATIEN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1 RUE MCGILL APP 805 MONTRÉAL QC H2Y 4A3**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **56,99 m**
Superficie : **1 906,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2010**
Aire d'étages : **260,10 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **357 900 \$**
Valeur du bâtiment : **883 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 241 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **215 500 \$**
Valeur du bâtiment : **598 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **813 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **188 500 \$**
Valeur du bâtiment : **584 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **772 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 241 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **888 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 041**
Numéro matricule : **2298 11 6679 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0329**
Dossier n° : **783**

2. Propriétaire

Nom : **AUGER JEAN-JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **898 2EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **76,20 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **9 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **9 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **9 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 040**
Numéro matricule : **2298 12 2505 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **782**

2. Propriétaire

Nom : **LACELLE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FILIATRAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **893 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41,15 m**
Superficie : **1 128,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **189 300 \$**
Valeur du bâtiment : **35 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **106 800 \$**
Valeur du bâtiment : **24 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **99 300 \$**
Valeur du bâtiment : **24 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **895 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 051**
Numéro matricule : **2298 12 2546 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **811**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON MARCEL JUNIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TRAHAN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **895 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 128,80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	293,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **162 700 \$**
Valeur du bâtiment : **704 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **867 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 500 \$**
Valeur du bâtiment : **476 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **569 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **85 300 \$**
Valeur du bâtiment : **442 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **527 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **867 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	897 3 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 052
Numéro matricule :	2298 12 2582 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	812

2. Propriétaire

Nom :	L'HOMME RÉJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	897 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2013-08-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	836,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	144,50 m²
Genre de construction :	Plain-pied
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	167 200 \$
Valeur du bâtiment :	297 800 \$
Valeur du l'immeuble :	465 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	96 100 \$
Valeur du bâtiment :	203 400 \$
Valeur du l'immeuble :	299 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	87 700 \$
Valeur du bâtiment :	195 800 \$
Valeur du l'immeuble :	283 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	465 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:29

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **890 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 042**
Numéro matricule : **2298 12 6621 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **784**

2. Propriétaire

Nom : **LESTAGE LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LESTAGE MANON LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **890 3E RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38,10 m**
Superficie : **1 161,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1981**
Aire d'étages : **93,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **193 100 \$**
Valeur du bâtiment : **201 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **394 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **111 000 \$**
Valeur du bâtiment : **133 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **244 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **101 200 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1
Imprimé le : 2023-10-25 19:58:30

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **894 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 054**
Numéro matricule : **2298 12 6659 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **814**

2. Propriétaire

Nom : **CHARRON GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DURAND CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **894 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 114,80 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	96,00 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **187 600 \$**
Valeur du bâtiment : **272 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **460 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 500 \$**
Valeur du bâtiment : **186 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **289 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 400 \$**
Valeur du bâtiment : **175 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **274 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **460 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:30

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **898 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 055**
Numéro matricule : **2298 12 6697 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **815**

2. Propriétaire

Nom : **PRÉVENTION J.M.L. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S ÉRIC PÉPIN**
898 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2022-07-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 207,70 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	169,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **195 400 \$**
Valeur du bâtiment : **287 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **483 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **112 300 \$**
Valeur du bâtiment : **165 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **277 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **158 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **483 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **901 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 056**
Numéro matricule : **2298 13 1444 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **817**

2. Propriétaire

Nom : **CHABOT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **901 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 276,60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	81,10 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **198 800 \$**
Valeur du bâtiment : **147 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **345 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **114 300 \$**
Valeur du bâtiment : **88 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **104 400 \$**
Valeur du bâtiment : **87 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:31

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 999**
Numéro matricule : **2298 13 1884 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **4058**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUCHER STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	581,60 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	148,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **116 300 \$**
Valeur du bâtiment : **509 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **625 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 800 \$**
Valeur du bâtiment : **326 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **393 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment : **272 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **899 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 053**
Numéro matricule : **2298 13 2511 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **813**

2. Propriétaire

Nom : **MOREL DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAPLANTE HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **899 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	767,30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	85,80 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **153 500 \$**
Valeur du bâtiment : **113 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **266 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **88 200 \$**
Valeur du bâtiment : **69 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **80 500 \$**
Valeur du bâtiment : **68 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **148 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 955**
Numéro matricule : **2298 13 4483 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **818**

2. Propriétaire

Nom : **GOUGEON JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33,55 m**
Superficie : **959,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **122,30 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **183 000 \$**
Valeur du bâtiment : **230 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **413 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **105 200 \$**
Valeur du bâtiment : **161 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **266 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **96 000 \$**
Valeur du bâtiment : **151 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **413 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 900 3 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 986 057
Numéro matricule : 2298 13 6735 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0306
Dossier n° : 819

2. Propriétaire

Nom : MAYER MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 900 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2015-06-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 138,70 m ²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	150,50 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 191 900 \$
Valeur du bâtiment : 424 000 \$
Valeur du l'immeuble : 615 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 110 300 \$
Valeur du bâtiment : 288 300 \$
Valeur du l'immeuble : 398 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 100 700 \$
Valeur du bâtiment : 266 200 \$
Valeur du l'immeuble : 366 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 615 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:32

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 958**
Numéro matricule : **2298 13 7281 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **835**

2. Propriétaire

Nom : **BERARD NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,91 m**
Superficie : **626,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **106,50 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 300 \$**
Valeur du bâtiment : **117 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **73 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 700 \$**
Valeur du bâtiment : **74 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 063, 5 985 959**
Numéro matricule : **2298 13 9981 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **836**

2. Propriétaire

Nom : **BELLEMARE REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAROCHE ROYAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **21 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 114,00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	119,30 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **190 700 \$**
Valeur du bâtiment : **75 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **109 600 \$**
Valeur du bâtiment : **50 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 000 \$**
Valeur du bâtiment : **50 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 956**
Numéro matricule : **2298 14 0447 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **820**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672,30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	69,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **218 600 \$**
Valeur du bâtiment : **114 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **125 700 \$**
Valeur du bâtiment : **71 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **197 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **69 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 957**
Numéro matricule : **2298 14 4045 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **822**

2. Propriétaire

Nom : **PERRAS ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 672,30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	357,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **218 600 \$**
Valeur du bâtiment : **644 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **862 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **125 700 \$**
Valeur du bâtiment : **439 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **565 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **412 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **526 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **862 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 50 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 961
Numéro matricule : 2298 14 8644 0 000 0000
Utilisation prédominante : Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage : 0308
Dossier n° : 838

2. Propriétaire

Nom : DUTIL MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 50 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 1979-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 54,86 m
Superficie : 2 508,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1974
Aire d'étages : 72,80 m²
Genre de construction : Unimodulaire
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 246 300 \$
Valeur du bâtiment : 114 500 \$
Valeur du l'immeuble : 360 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 139 500 \$
Valeur du bâtiment : 72 200 \$
Valeur du l'immeuble : 211 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 127 100 \$
Valeur du bâtiment : 68 800 \$
Valeur du l'immeuble : 195 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 360 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:37

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	910 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 877
Numéro matricule :	2298 15 0309 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Vente au détail d'embarcations et d'accessoires
Numéro d'unité de voisinage :	0332
Dossier n° :	821

2. Propriétaire

Nom :	MARINA ST-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	910 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1994-06-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	284,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 913,50 m ²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	58,50 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	1 283 400 \$
Valeur du bâtiment :	467 600 \$
Valeur du l'immeuble :	1 751 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	744 300 \$
Valeur du bâtiment :	341 200 \$
Valeur du l'immeuble :	1 085 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	677 700 \$
Valeur du bâtiment :	275 900 \$
Valeur du l'immeuble :	953 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	1 751 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 876**
Numéro matricule : **2298 16 2570 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **3727**

2. Propriétaire

Nom : **LES HABITATIONS GENDRON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DE M. MARCEL JR GENDRON
895 3 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **100,60 m**
Superficie : **2 499,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **204 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **149 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **99 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **99 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 878
Numéro matricule :	2298 16 5968 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0312
Dossier n° :	3728

2. Propriétaire

Nom :	LUSSIER SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	2 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2014-12-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	795,70 m ²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	146,40 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	120 700 \$
Valeur du bâtiment :	336 100 \$
Valeur du l'immeuble :	456 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	101 900 \$
Valeur du bâtiment :	217 600 \$
Valeur du l'immeuble :	319 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	75 100 \$
Valeur du bâtiment :	213 600 \$
Valeur du l'immeuble :	288 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	456 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:38

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 879**
Numéro matricule : **2298 16 7071 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3797**

2. Propriétaire

Nom : **HAMELIN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOLDARIN CATERINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	336,60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	146,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 700 \$**
Valeur du bâtiment : **306 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **381 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **260 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **195 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 880**
Numéro matricule : **2298 16 7771 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3798**

2. Propriétaire

Nom : **PARISEAU REYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	337,30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	146,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **312 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **388 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **199 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **263 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **198 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:39

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 881**
Numéro matricule : **2298 16 8671 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3799**

2. Propriétaire

Nom : **DUMONT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,51 m**
Superficie : **530,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2014**
Aire d'étages : **146,40 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **105 800 \$**
Valeur du bâtiment : **331 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **437 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 300 \$**
Valeur du bâtiment : **214 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **213 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **278 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 882**
Numéro matricule : **2298 16 9871 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3729**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-04**
Nom : **RAYMOND CHABOT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST BUREAU 2000 MONTRÉAL QC H3B 4L8**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12,96 m**
Superficie : **656,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2014**
Aire d'étages : **146,40 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **112 900 \$**
Valeur du bâtiment : **330 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **443 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 300 \$**
Valeur du bâtiment : **213 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **309 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **70 200 \$**
Valeur du bâtiment : **213 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **283 700 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **934 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 839**
Numéro matricule : **2298 17 7622 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **844**

2. Propriétaire

Nom : **COMTOIS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **31 59 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,58 m**
Superficie : **1 781,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1967**
Aire d'étages : **126,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 600 \$**
Valeur du bâtiment : **216 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **325 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **80 100 \$**
Valeur du bâtiment : **141 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **136 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	935 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6 344 894, 5 987 096
Numéro matricule :	2298 18 3000 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Station libre-service, ou avec service et dépanneur sans rép
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier n° :	825

2. Propriétaire

Nom :	GESTION MGSB INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	290 BOULEVARD SAINT-LUC APP 30 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 2A3
Date d'inscription au rôle :	2019-08-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 571,50 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	557,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	391 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 771 600 \$
Valeur du l'immeuble :	2 162 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	286 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 445 000 \$
Valeur du l'immeuble :	1 731 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	228 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 249 200 \$
Valeur du l'immeuble :	1 477 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	2 162 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:40

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 344 895**
Numéro matricule : **2298 18 6643 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **4543**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MGSB INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **290 BOULEVARD SAINT-LUC APP. 30 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 2A3**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **148,59 m**
Superficie : **4 102,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **336 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **246 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 64 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 342**
Numéro matricule : **2298 19 0216 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3923**

2. Propriétaire

Nom : **COTE DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16,00 m**
Superficie : **550,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2018**
Aire d'étages : **99,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **66 500 \$**
Valeur du bâtiment : **301 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **368 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 700 \$**
Valeur du bâtiment : **191 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **176 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 345**
Numéro matricule : **2298 19 1345 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4211**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT GREGOIRE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **120 BOULEVARD POISSANT NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,59 m**
Superficie : **757,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **73 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:41

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 366**
Numéro matricule : **2298 19 1473 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4212**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT GREGOIRE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **120 BOULEVARD POISSANT NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **23,69 m**
Superficie : **795,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 64 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 343
Numéro matricule :	2298 19 2016 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0335
Dossier n° :	3924

2. Propriétaire

Nom :	GAUTHIER RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BOIVIN LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1 64 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	645,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	99,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	69 800 \$
Valeur du bâtiment :	297 700 \$
Valeur du l'immeuble :	367 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	189 200 \$
Valeur du l'immeuble :	254 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	171 700 \$
Valeur du l'immeuble :	197 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	367 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	895 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 059
Numéro matricule :	2298 22 4955 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	833

2. Propriétaire

Nom :	DUFF ANABEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	895 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 113,90 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	119,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	185 800 \$
Valeur du bâtiment :	249 200 \$
Valeur du l'immeuble :	435 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	106 800 \$
Valeur du bâtiment :	171 400 \$
Valeur du l'immeuble :	278 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	97 500 \$
Valeur du bâtiment :	163 800 \$
Valeur du l'immeuble :	261 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	435 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **899 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 060**
Numéro matricule : **2298 22 4993 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **834**

2. Propriétaire

Nom : **GUILBAULT CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **497 AVENUE DE LA POINTE-JAMESON VENISE-EN-QUÉBEC QC J0J 2K0**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 207,70 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	210,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **195 400 \$**
Valeur du bâtiment : **473 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **668 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **112 300 \$**
Valeur du bâtiment : **342 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **454 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **306 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **408 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **668 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 043**
Numéro matricule : **2298 22 5210 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **785**

2. Propriétaire

Nom : **DUSSAULT BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GADOUA CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 RUE JANNELLE NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **39,43 m**
Superficie : **1 928,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **267 600 \$**
Valeur du bâtiment : **14 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **178 300 \$**
Valeur du bâtiment : **10 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **156 000 \$**
Valeur du bâtiment : **10 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 004**
Numéro matricule : **2298 22 8800 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **4329**

2. Propriétaire

Nom : **NORDERON CAPITAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1380 AVENUE DE LA GARE MASCOUCHE QC J7K 2Z2**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,40 m**
Superficie : **216,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **890 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 003**
Numéro matricule : **2298 22 9326 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **786**

2. Propriétaire

Nom : **LAWSON STEPHEN M**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **890 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,84 m**
Superficie : **1 865,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2009**
Aire d'étages : **172,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **359 500 \$**
Valeur du bâtiment : **496 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **856 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **225 200 \$**
Valeur du bâtiment : **335 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **561 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **199 700 \$**
Valeur du bâtiment : **297 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **497 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **856 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **898 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 006**
Numéro matricule : **2298 22 9497 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **859**

2. Propriétaire

Nom : **AUGER JEAN-JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **898 2E RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 304,40 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	105,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **200 200 \$**
Valeur du bâtiment : **198 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **399 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **115 100 \$**
Valeur du bâtiment : **132 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **248 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **105 000 \$**
Valeur du bâtiment : **125 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	896 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 005
Numéro matricule :	2298 22 9564 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	858

2. Propriétaire

Nom :	CADIEUX DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	VILLENEUVE DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	896 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 114,80 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	164,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	190 700 \$
Valeur du bâtiment :	280 400 \$
Valeur du l'immeuble :	471 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	109 600 \$
Valeur du bâtiment :	201 400 \$
Valeur du l'immeuble :	311 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	100 000 \$
Valeur du bâtiment :	189 200 \$
Valeur du l'immeuble :	289 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	471 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 59 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 960
Numéro matricule :	2298 23 3080 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	837

2. Propriétaire

Nom :	GRÉGOIRE JEAN-GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BOUCHARD MADELEINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	23 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	864,00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	234,80 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	172 800 \$
Valeur du bâtiment :	355 000 \$
Valeur du l'immeuble :	527 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	99 300 \$
Valeur du bâtiment :	236 200 \$
Valeur du l'immeuble :	335 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	95 200 \$
Valeur du bâtiment :	220 800 \$
Valeur du l'immeuble :	316 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	527 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 058**
Numéro matricule : **2298 23 4634 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **832**

2. Propriétaire

Nom : **PARENT LOUISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **24 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1987-12-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **86,89 m**
Superficie : **1 317,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1988**
Aire d'étages : **88,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **200 900 \$**
Valeur du bâtiment : **247 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **447 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **115 500 \$**
Valeur du bâtiment : **158 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **273 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **105 300 \$**
Valeur du bâtiment : **147 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **252 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **447 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 965**
Numéro matricule : **2298 23 7578 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **864**

2. Propriétaire

Nom : **YELLE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOIRE AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 672,30 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	431,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **218 600 \$**
Valeur du bâtiment : **692 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **911 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **125 700 \$**
Valeur du bâtiment : **487 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **613 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **321 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **436 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **911 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 007**
Numéro matricule : **2298 23 9632 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **860**

2. Propriétaire

Nom : **DUSSAULT DANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 59E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **40,43 m**
Superficie : **1 409,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1990**
Aire d'étages : **105,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **205 500 \$**
Valeur du bâtiment : **234 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **439 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **118 100 \$**
Valeur du bâtiment : **143 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **107 700 \$**
Valeur du bâtiment : **136 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **244 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **439 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 962**
Numéro matricule : **2298 24 2345 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **839**

2. Propriétaire

Nom : **KILLENGER CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1054 RUE ANDERSON MONTRÉAL QC H2Z 1L9**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,29 m**
Superficie : **752,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1962**
Aire d'étages : **80,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **119 900 \$**
Valeur du bâtiment : **173 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **293 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 900 \$**
Valeur du bâtiment : **104 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment : **104 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **167 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 963**
Numéro matricule : **2298 24 4046 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **841**

2. Propriétaire

Nom : **CHALIFOUX MARC (FILS)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **56 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	688,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	75,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **116 700 \$**
Valeur du bâtiment : **140 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **257 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **85 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **61 200 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **144 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 883**
Numéro matricule : **2298 24 5291 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **842**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MERCIER RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	794,30 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	356,30 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **178 700 \$**
Valeur du bâtiment : **574 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **753 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **150 900 \$**
Valeur du bâtiment : **392 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **543 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **111 200 \$**
Valeur du bâtiment : **382 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **493 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **753 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 964**
Numéro matricule : **2298 24 6251 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **843**

2. Propriétaire

Nom : **CHALIFOUX MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUPOIS JOSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **58 60EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	112,30 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **116 100 \$**
Valeur du bâtiment : **213 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **329 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **133 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **60 900 \$**
Valeur du bâtiment : **133 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 888**
Numéro matricule : **2298 24 8290 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **867**

2. Propriétaire

Nom : **TETRAULT JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	71,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **188 100 \$**
Valeur du bâtiment : **165 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **353 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **158 800 \$**
Valeur du bâtiment : **101 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **259 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **117 000 \$**
Valeur du bâtiment : **97 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 968**
Numéro matricule : **2298 24 9250 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **868**

2. Propriétaire

Nom : **BELLERIVE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LATENDRESSE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **60 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045,20 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	167,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **187 300 \$**
Valeur du bâtiment : **347 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **534 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **107 600 \$**
Valeur du bâtiment : **230 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **338 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **199 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **297 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **534 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:48

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 885**
Numéro matricule : **2298 26 0771 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3841**

2. Propriétaire

Nom : **AUBIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FOREST JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **12 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	340,50 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	146,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 600 \$**
Valeur du bâtiment : **307 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **384 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 600 \$**
Valeur du bâtiment : **197 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **196 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **243 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 886**
Numéro matricule : **2298 26 1470 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3840**

2. Propriétaire

Nom : **ZHANG FUGUI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **WANG XUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5581 RUE HIPPOLYTE LANCTÔT MONTREAL QC H1K 5G6**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	341,30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	148,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 800 \$**
Valeur du bâtiment : **344 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 800 \$**
Valeur du bâtiment : **194 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:49

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 887**
Numéro matricule : **2298 26 2470 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3839**

2. Propriétaire

Nom : **APRIL LUCIUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **9 RUE BELAND L'ISLE-VERTE QC G0L 1K0**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	661,80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	144,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **113 200 \$**
Valeur du bâtiment : **332 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **445 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 500 \$**
Valeur du bâtiment : **215 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **310 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **216 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **287 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 935
Numéro matricule :	2298 26 3670 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0312
Dossier n° :	3730

2. Propriétaire

Nom :	MORIN JEANNICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	PINARD JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	18 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	595,60 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	159,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	109 400 \$
Valeur du bâtiment :	356 500 \$
Valeur du l'immeuble :	465 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	92 400 \$
Valeur du bâtiment :	230 300 \$
Valeur du l'immeuble :	322 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	211 400 \$
Valeur du l'immeuble :	279 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	465 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 936**
Numéro matricule : **2298 26 4569 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4018**

2. Propriétaire

Nom : **HENault LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	347,00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	159,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 100 \$**
Valeur du bâtiment : **321 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **399 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 900 \$**
Valeur du bâtiment : **203 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **269 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **193 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 937**
Numéro matricule : **2298 26 5266 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4019**

2. Propriétaire

Nom : **FRENETTE JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **22 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	386,20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	150,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 900 \$**
Valeur du bâtiment : **315 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **402 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 300 \$**
Valeur du bâtiment : **200 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **273 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **191 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 938
Numéro matricule :	2298 26 6166 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0312
Dossier n° :	4021

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC CLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	24 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-11-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	671,20 m ²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	159,50 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	113 700 \$
Valeur du bâtiment :	374 300 \$
Valeur du l'immeuble :	488 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	96 000 \$
Valeur du bâtiment :	241 900 \$
Valeur du l'immeuble :	337 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	70 700 \$
Valeur du bâtiment :	217 200 \$
Valeur du l'immeuble :	287 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	488 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 884**
Numéro matricule : **2298 26 7266 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4054**

2. Propriétaire

Nom : **DE GRANDMAISON HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CLAVEAU YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **26 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,50 m**
Superficie : **608,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2017**
Aire d'étages : **153,90 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 200 \$**
Valeur du bâtiment : **350 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **460 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment : **223 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **192 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **460 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:58:51

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 931**
Numéro matricule : **2298 26 8166 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Nom : **BERGERON ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **28 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	389,40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	153,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **87 600 \$**
Valeur du bâtiment : **306 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **394 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 900 \$**
Valeur du bâtiment : **194 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **268 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment : **180 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 932**
Numéro matricule : **2298 26 8866 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4056**

2. Propriétaire

Nom : **XU JIA MING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **30 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6,71 m**
Superficie : **390,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2017**
Aire d'étages : **168,30 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **En rangée (plus d'un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **87 800 \$**
Valeur du bâtiment : **340 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **428 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 100 \$**
Valeur du bâtiment : **217 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **291 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **197 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **252 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **428 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 933
Numéro matricule :	2298 26 9665 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0312
Dossier n° :	4057

2. Propriétaire

Nom :	LACOURSE BRIGITTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	32 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	612,20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	153,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	110 400 \$
Valeur du bâtiment :	376 100 \$
Valeur du l'immeuble :	486 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	93 200 \$
Valeur du bâtiment :	242 600 \$
Valeur du l'immeuble :	335 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	68 600 \$
Valeur du bâtiment :	217 300 \$
Valeur du l'immeuble :	285 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	486 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **936 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 840**
Numéro matricule : **2298 27 1451 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Station-service avec réparation de véhicules automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **845**

2. Propriétaire

Nom : **PNEUS RICHELIEU ENR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DENIS COMTOIS**
31 59 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2000-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 709,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	383,60 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **177 600 \$**
Valeur du bâtiment : **299 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **477 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **129 900 \$**
Valeur du bâtiment : **219 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **349 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **86 600 \$**
Valeur du bâtiment : **212 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **298 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 843**
Numéro matricule : **2298 27 4527 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **3216**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHARME SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUCHARD GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **570 CHEMIN COVEY HILL HAVELOCK QC J0S 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **65,65 m**
Superficie : **2 266,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **191 200 \$**
Valeur du bâtiment : **23 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **118 300 \$**
Valeur du bâtiment : **14 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **115 900 \$**
Valeur du bâtiment : **15 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **131 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 318 501, 6 318 502, 6 318 503, 6 318 504, 6 318 505, 6 318 506, 6 318 507, 6 318 508**
Numéro matricule : **2298 27 6199 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **846**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION MGSB**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **290 BOULEVARD SAINT-LUC SUITE 30 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 2A3**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **183,00 m**
Superficie : **7 646,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **517 900 \$**
Valeur du bâtiment : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **522 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **315 500 \$**
Valeur du bâtiment : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **313 400 \$**
Valeur du bâtiment : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **945 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 347**
Numéro matricule : **2298 28 2473 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **849**

2. Propriétaire

Nom : **DUMOUCHEL BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUQUETTE DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **945 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 658,50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	109,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **136 000 \$**
Valeur du bâtiment : **196 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **332 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **99 500 \$**
Valeur du bâtiment : **128 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **227 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **66 300 \$**
Valeur du bâtiment : **126 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **192 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **948 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 820**
Numéro matricule : **2298 28 9561 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **876**

2. Propriétaire

Nom : **9369-4560 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DANIEL MASSON**
950 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2021-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 352,10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	88,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 900 \$**
Valeur du bâtiment : **149 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **260 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **81 100 \$**
Valeur du bâtiment : **87 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **84 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **137 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **949 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 346**
Numéro matricule : **2298 29 0409 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres activités vente au détail reliées auto. embar. avion**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **848**

2. Propriétaire

Nom : **9369-4560 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DANIEL MASSON**
950 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 115,00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	333,40 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **195 300 \$**
Valeur du bâtiment : **241 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **437 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **140 300 \$**
Valeur du bâtiment : **190 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **330 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **93 500 \$**
Valeur du bâtiment : **186 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**Valeur imposable de l'immeuble : **437 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	951 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 348
Numéro matricule :	2298 29 7231 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier n° :	850

2. Propriétaire

Nom :	FLEURY ANDREE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	951 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1984-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 857,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	306,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	234 300 \$
Valeur du bâtiment :	400 800 \$
Valeur du l'immeuble :	635 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	171 400 \$
Valeur du bâtiment :	276 500 \$
Valeur du l'immeuble :	447 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	114 100 \$
Valeur du bâtiment :	258 500 \$
Valeur du l'immeuble :	372 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	635 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 353**
Numéro matricule : **2298 29 8565 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **877**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,78 m**
Superficie : **2 595,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **128 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **62 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **128 400 \$**

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	128 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	128 400 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 008**
Numéro matricule : **2298 32 1968 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **861**

2. Propriétaire

Nom : **NORDERON CAPITAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1380 AVENUE DE LA GARE MASCOUCHE QC J7K 2Z2**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **4,62 m**
Superficie : **1 557,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 009**
Numéro matricule : **2298 32 3285 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **862**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULAC ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **420 BOULEVARD SAINT-LUC SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 2A3**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **1 936,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 010**
Numéro matricule : **2298 32 6896 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **863**

2. Propriétaire

Nom : **FOSTER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **143 RUE NORMANDIN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1E4**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **67,16 m**
Superficie : **6 317,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **565 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **565 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **331 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **331 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **289 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 966**
Numéro matricule : **2298 33 2176 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **865**

2. Propriétaire

Nom : **JAUNIAUX JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **27 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **142,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **141 200 \$**
Valeur du bâtiment : **247 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **389 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **81 100 \$**
Valeur du bâtiment : **153 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **74 100 \$**
Valeur du bâtiment : **146 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 59 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 967
Numéro matricule :	2298 33 6775 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	866

2. Propriétaire

Nom :	COMTOIS DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	31 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2017-11-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672,30 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	96,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	218 600 \$
Valeur du bâtiment :	237 900 \$
Valeur du l'immeuble :	456 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	125 700 \$
Valeur du bâtiment :	163 000 \$
Valeur du l'immeuble :	288 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	114 500 \$
Valeur du bâtiment :	157 100 \$
Valeur du l'immeuble :	271 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	456 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 889**
Numéro matricule : **2298 34 0589 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **869**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEGARE ELISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	418,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	69,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **94 100 \$**
Valeur du bâtiment : **146 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **92 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **86 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 969**
Numéro matricule : **2298 34 2050 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **870**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **64 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,45 m**
Superficie : **423,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **78,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **84 800 \$**
Valeur du bâtiment : **110 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **195 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **63 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **112 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **63 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **106 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 890**
Numéro matricule : **2298 34 2088 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **871**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEGARE ELISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	418,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	98,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **94 100 \$**
Valeur du bâtiment : **167 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **111 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **191 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **106 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **165 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 970
Numéro matricule :	2298 34 4648 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0308
Dossier n° :	872

2. Propriétaire

Nom :	BOULE ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	MARION HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	66 60 ÈME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2008-02-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 045,10 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	222,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	187 300 \$
Valeur du bâtiment :	326 600 \$
Valeur du l'immeuble :	513 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	107 600 \$
Valeur du bâtiment :	222 100 \$
Valeur du l'immeuble :	329 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	207 200 \$
Valeur du l'immeuble :	305 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	513 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 891**
Numéro matricule : **2298 34 5087 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **873**

2. Propriétaire

Nom : **RAMOS DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GUAY SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **67 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254,20 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	97,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **222 400 \$**
Valeur du bâtiment : **155 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **378 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **187 800 \$**
Valeur du bâtiment : **103 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **291 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **138 300 \$**
Valeur du bâtiment : **105 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **243 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 974**
Numéro matricule : **2298 34 7647 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **892**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **72 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	103,10 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **112 400 \$**
Valeur du bâtiment : **163 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **275 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **64 600 \$**
Valeur du bâtiment : **107 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 900**
Numéro matricule : **2298 34 8986 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **893**

2. Propriétaire

Nom : **LARRIVÉE MARIE-CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **73 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **88,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **188 100 \$**
Valeur du bâtiment : **173 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **361 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **158 800 \$**
Valeur du bâtiment : **106 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **117 000 \$**
Valeur du bâtiment : **104 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:59:04

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 893**
Numéro matricule : **2298 36 0765 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3845**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHES CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **34 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,34 m**
Superficie : **604,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2015**
Aire d'étages : **76,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 900 \$**
Valeur du bâtiment : **320 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **430 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment : **185 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **278 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 400 \$**
Valeur du bâtiment : **182 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **251 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **430 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 894**
Numéro matricule : **2298 36 1565 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3846**

2. Propriétaire

Nom : **MARIN-DAVID LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **36 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	393,00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	76,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 400 \$**
Valeur du bâtiment : **285 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **374 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 600 \$**
Valeur du bâtiment : **171 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **159 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 895**
Numéro matricule : **2298 36 2265 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3847**

2. Propriétaire

Nom : **LAVIGNE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BERTRAND ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **38 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	393,80 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	76,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 600 \$**
Valeur du bâtiment : **249 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **74 800 \$**
Valeur du bâtiment : **148 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 100 \$**
Valeur du bâtiment : **144 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 896**
Numéro matricule : **2298 36 3065 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3732**

2. Propriétaire

Nom : **BESSETTE JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	608,60 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	76,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 200 \$**
Valeur du bâtiment : **253 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **364 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment : **150 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **243 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **140 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **208 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 897**
Numéro matricule : **2298 36 4164 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3842**

2. Propriétaire

Nom : **BISSONNETTE LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **42 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	601,00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 700 \$**
Valeur du bâtiment : **269 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **378 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **92 600 \$**
Valeur du bâtiment : **159 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **252 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment : **150 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 892**
Numéro matricule : **2298 36 4964 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3733**

2. Propriétaire

Nom : **TETRAULT ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **44 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	396,70 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	84,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 300 \$**
Valeur du bâtiment : **271 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **360 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 300 \$**
Valeur du bâtiment : **159 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **148 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 898**
Numéro matricule : **2298 36 5664 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3843**

2. Propriétaire

Nom : **GELINAS FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FALARDEAU MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **46 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	397,40 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	76,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **291 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment : **170 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **164 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **380 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 899**
Numéro matricule : **2298 36 6464 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3844**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **48 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10,18 m**
Superficie : **604,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2015**
Aire d'étages : **76,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **En rangée (un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 000 \$**
Valeur du bâtiment : **316 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **426 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment : **184 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **276 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 400 \$**
Valeur du bâtiment : **176 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 939**
Numéro matricule : **2298 36 7464 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3734**

2. Propriétaire

Nom : **CHARETTE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DESJARDINS DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	597,40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	76,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 500 \$**
Valeur du bâtiment : **300 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **410 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **92 500 \$**
Valeur du bâtiment : **175 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **160 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **228 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **410 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 940**
Numéro matricule : **2298 36 8363 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4022**

2. Propriétaire

Nom : **PARADIS LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAHAIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	400,30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	76,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 100 \$**
Valeur du bâtiment : **261 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **155 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment : **145 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 941**
Numéro matricule : **2298 36 8963 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4023**

2. Propriétaire

Nom : **FILION CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **56 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	401,10 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	76,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 200 \$**
Valeur du bâtiment : **257 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **347 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 200 \$**
Valeur du bâtiment : **152 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **228 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment : **136 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **192 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 942**
Numéro matricule : **2298 36 9863 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4024**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIÈRE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROCRAY SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **58 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	601,20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	76,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 800 \$**
Valeur du bâtiment : **316 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **426 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **92 600 \$**
Valeur du bâtiment : **183 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **276 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment : **166 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 À 13 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 987 135, 5 985 844
Numéro matricule :	2298 37 5821 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Marina, port de plaisance, quai d'embarquement croisière
Numéro d'unité de voisinage :	0313
Dossier n° :	3516

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON PAUL-ANDRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	13 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L.ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2023-02-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 230,30 m ²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	40,80 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	399 100 \$
Valeur du bâtiment :	248 600 \$
Valeur du l'immeuble :	647 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	245 500 \$
Valeur du bâtiment :	151 600 \$
Valeur du l'immeuble :	397 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	245 500 \$
Valeur du bâtiment :	144 100 \$
Valeur du l'immeuble :	389 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	647 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 845**
Numéro matricule : **2298 38 3902 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **875**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MICHAUD CARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 397,20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	99,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 900 \$**
Valeur du bâtiment : **256 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **420 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 400 \$**
Valeur du bâtiment : **157 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **259 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **146 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **249 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **420 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 847**
Numéro matricule : **2298 38 9602 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **901**

2. Propriétaire

Nom : **FRAPPIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BELAND JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 744,20 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	542,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **202 700 \$**
Valeur du bâtiment : **670 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **872 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **124 300 \$**
Valeur du bâtiment : **510 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **635 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **124 300 \$**
Valeur du bâtiment : **508 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **632 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **872 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 011**
Numéro matricule : **2298 42 2698 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **887**

2. Propriétaire

Nom : **RIENDEAU SUZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FARRELL YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **34-5 9 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 902,90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	329,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **452 900 \$**
Valeur du bâtiment : **799 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 252 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **327 500 \$**
Valeur du bâtiment : **537 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **865 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **286 600 \$**
Valeur du bâtiment : **486 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **772 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 252 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 012**
Numéro matricule : **2298 42 7589 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **888**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **31 PLACE CALAIS CANDIAC QC J5R 4K7**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,59 m**
Superficie : **4 239,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **451 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **283 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **248 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:59:10

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 972**
Numéro matricule : **2298 43 1273 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **890**

2. Propriétaire

Nom : **CHOQUET STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **169 BOULEVARD GUIMOND LONGUEUIL QC J4G 1L4**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	838,10 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	69,10 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 600 \$**
Valeur du bâtiment : **91 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **259 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment : **54 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **53 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 973**
Numéro matricule : **2298 43 5765 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **891**

2. Propriétaire

Nom : **MAILHOT RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2490 C MOREAU BROSSARD QC J4Y 1P7**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **71,67 m**
Superficie : **1 838,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1985**
Aire d'étages : **123,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **226 200 \$**
Valeur du bâtiment : **378 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **604 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **129 900 \$**
Valeur du bâtiment : **232 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **362 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **118 300 \$**
Valeur du bâtiment : **217 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **335 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **604 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 975**
Numéro matricule : **2298 44 0346 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **894**

2. Propriétaire

Nom : **ARSENAULT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **76 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1971-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2012**
Aire d'étages : **114,40 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **141 200 \$**
Valeur du bâtiment : **310 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **451 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **81 100 \$**
Valeur du bâtiment : **200 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **281 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **74 100 \$**
Valeur du bâtiment : **186 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 901**
Numéro matricule : **2298 44 2385 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **895**

2. Propriétaire

Nom : **DAGENAIS-PÉRUSSE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **9344-2275 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **77 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045,20 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	89,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **210 700 \$**
Valeur du bâtiment : **337 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **548 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **177 800 \$**
Valeur du bâtiment : **202 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **380 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **131 000 \$**
Valeur du bâtiment : **191 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **322 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 976
Numéro matricule :	2298 44 3345 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0308
Dossier n° :	896

2. Propriétaire

Nom :	ADAM MIREILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	78 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1984-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	128,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	167 200 \$
Valeur du bâtiment :	261 400 \$
Valeur du l'immeuble :	428 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	96 100 \$
Valeur du bâtiment :	179 100 \$
Valeur du l'immeuble :	275 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	87 700 \$
Valeur du bâtiment :	172 200 \$
Valeur du l'immeuble :	259 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	428 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:59:12

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 977**
Numéro matricule : **2298 44 6744 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **897**

2. Propriétaire

Nom : **HURTUBISE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S: LES ENTREPRISES D & G ENR**
85 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1972-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 041,80 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	67,60 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **187 100 \$**
Valeur du bâtiment : **50 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **238 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **31 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **139 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **30 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 906**
Numéro matricule : **2298 44 6884 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **916**

2. Propriétaire

Nom : **HURTUBISE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S: LES ENTREPRISES D & G ENR**
85 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1978-03-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 463,50 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	121,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **234 200 \$**
Valeur du bâtiment : **275 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **509 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **197 700 \$**
Valeur du bâtiment : **178 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **376 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **146 500 \$**
Valeur du bâtiment : **167 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **313 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **509 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 971, 5 986 002, 5 986 001**
Numéro matricule : **2298 44 8203 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier n° : **889**

2. Propriétaire

Nom : **MARINA GAGNON ET FILS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **GAGNON ANDRE**
50 62E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1983-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **41 306,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1-A 61 EME AVENUE
1-B 61 EME AVENUE**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 902**

Numéro matricule : **2298 45 6978 0 000 0000**

Utilisation prédominante : **Autres centres d'activités touristiques**

Numéro d'unité de voisinage : **0310**

Dossier n° : **898**

2. Propriétaire

Nom : **PARCS CANADA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **BUREAU 7300, TPSGC, PERI
800 RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST MONTRÉAL QC H5A 1L6**

Date d'inscription au rôle : **1972-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	93 863,89 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	178,88 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**

Valeur du terrain : **3 886 900 \$**

Valeur du bâtiment : **1 009 900 \$**

Valeur du l'immeuble : **4 896 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**

Valeur du terrain : **2 309 400 \$**

Valeur du bâtiment : **842 900 \$**

Valeur du l'immeuble : **3 152 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**

Valeur du terrain : **1 845 800 \$**

Valeur du bâtiment : **713 100 \$**

Valeur du l'immeuble : **2 558 900 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **4 896 800 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 886 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	1 009 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursement)	4 896 800 \$	Loi révisée de 1985 (fédéral)	3	1

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 943
Numéro matricule :	2298 46 0863 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0312
Dossier n° :	3735

2. Propriétaire

Nom :	TARDIF ÉLAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LEMIEUX FRANÇOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	60 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	593,90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	109 300 \$
Valeur du bâtiment :	317 200 \$
Valeur du l'immeuble :	426 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	92 300 \$
Valeur du bâtiment :	183 900 \$
Valeur du l'immeuble :	276 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	170 100 \$
Valeur du l'immeuble :	238 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	426 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 944**
Numéro matricule : **2298 46 1663 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4026**

2. Propriétaire

Nom : **NOEL FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **62 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	403,90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 900 \$**
Valeur du bâtiment : **250 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **341 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 700 \$**
Valeur du bâtiment : **148 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **225 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **139 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 945**
Numéro matricule : **2298 46 2363 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4027**

2. Propriétaire

Nom : **MATTE GISELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **COTE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **64 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	404,70 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 100 \$**
Valeur du bâtiment : **303 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 800 \$**
Valeur du bâtiment : **176 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **164 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 946
Numéro matricule :	2298 46 3162 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0312
Dossier n° :	4028

2. Propriétaire

Nom :	BARKER DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LETOURNEAU LINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	66 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	597,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	109 500 \$
Valeur du bâtiment :	292 600 \$
Valeur du l'immeuble :	402 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	92 500 \$
Valeur du bâtiment :	170 500 \$
Valeur du l'immeuble :	263 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	68 100 \$
Valeur du bâtiment :	157 800 \$
Valeur du l'immeuble :	225 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	402 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 903
Numéro matricule :	2298 46 4162 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0312
Dossier n° :	3737

2. Propriétaire

Nom :	EVOLA NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DESGRENIERS HUGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	68 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-10-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	590,70 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	109 200 \$
Valeur du bâtiment :	313 600 \$
Valeur du l'immeuble :	422 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	92 100 \$
Valeur du bâtiment :	182 500 \$
Valeur du l'immeuble :	274 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	67 900 \$
Valeur du bâtiment :	168 100 \$
Valeur du l'immeuble :	236 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	422 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 073**
Numéro matricule : **2298 46 4962 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4179**

2. Propriétaire

Nom : **SADER WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **70 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	407,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 700 \$**
Valeur du bâtiment : **258 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **350 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **152 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **229 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **145 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 72 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 987 074
Numéro matricule : 2298 46 5662 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0312
Dossier n° : 4180

2. Propriétaire

Nom : INKEL REAL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Nom : LECOURS HUGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 72 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2018-08-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	408,30 m ²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	78,00 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 91 900 \$
Valeur du bâtiment : 306 500 \$
Valeur de l'immeuble : 398 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 77 500 \$
Valeur du bâtiment : 178 100 \$
Valeur de l'immeuble : 255 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 57 100 \$
Valeur du bâtiment : 163 500 \$
Valeur de l'immeuble : 220 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 398 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 075**
Numéro matricule : **2298 46 6462 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4181**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOUREUX LAURETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DAVID CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **74 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	593,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 300 \$**
Valeur du bâtiment : **307 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **416 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **92 300 \$**
Valeur du bâtiment : **178 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **270 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 000 \$**
Valeur du bâtiment : **163 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 904
Numéro matricule :	2298 46 7461 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0312
Dossier n° :	3738

2. Propriétaire

Nom :	GIGUÈRE SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	76 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	587,20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	109 000 \$
Valeur du bâtiment :	264 400 \$
Valeur du l'immeuble :	373 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	92 000 \$
Valeur du bâtiment :	155 400 \$
Valeur du l'immeuble :	247 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	145 000 \$
Valeur du l'immeuble :	212 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	373 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 78 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 987 076
Numéro matricule : 2298 46 8261 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0312
Dossier n° : 4220

2. Propriétaire

Nom : CADIEUX NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Nom : TRUDEAU ERICK
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 78 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2018-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	411,10 m ²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	78,00 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (plus d'un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 92 500 \$
Valeur du bâtiment : 302 800 \$
Valeur de l'immeuble : 395 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 78 100 \$
Valeur du bâtiment : 176 400 \$
Valeur de l'immeuble : 254 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 57 500 \$
Valeur du bâtiment : 147 500 \$
Valeur de l'immeuble : 205 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 395 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 077**
Numéro matricule : **2298 46 8861 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **4221**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **80 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **6,71 m**
Superficie : **411,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2018**
Aire d'étages : **78,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **En rangée (plus d'un côté)**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 700 \$**
Valeur du bâtiment : **299 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **392 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **148 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **226 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 600 \$**
Valeur du bâtiment : **139 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **392 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 987 078
Numéro matricule :	2298 46 9761 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0312
Dossier n° :	4222

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GUERIN DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	82 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	589,80 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	En rangée (un côté)
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	109 100 \$
Valeur du bâtiment :	246 000 \$
Valeur du l'immeuble :	355 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	92 100 \$
Valeur du bâtiment :	145 900 \$
Valeur du l'immeuble :	238 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	136 100 \$
Valeur du l'immeuble :	203 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	355 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:59:18

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 846**
Numéro matricule : **2298 47 6318 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **900**

2. Propriétaire

Nom : **SEGUIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **21 62EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 077,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	119,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **151 100 \$**
Valeur du bâtiment : **210 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **362 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **94 400 \$**
Valeur du bâtiment : **145 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **94 500 \$**
Valeur du bâtiment : **137 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **232 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 849**
Numéro matricule : **2298 47 9817 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **922**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JACYNTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **23 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **89,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **214 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **348 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **131 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **215 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **131 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 848**
Numéro matricule : **2298 48 6000 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **902**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **YUZEFPOLSKY HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 963,30 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	250,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **183 900 \$**
Valeur du bâtiment : **522 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **705 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **327 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **441 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **308 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **422 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **705 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 323**
Numéro matricule : **2298 49 3485 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **904**

2. Propriétaire

Nom : **9345-9824 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **950 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28,15 m**
Superficie : **2 546,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **138 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment : **86 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 013**
Numéro matricule : **2298 52 2190 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **912**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1218 4EME LIGNE SAINT-VALENTIN QC J0J 2E0**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,43 m**
Superficie : **3 684,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **400 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **282 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **246 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 018, 5 986 014**
Numéro matricule : **2298 52 7988 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **940**

2. Propriétaire

Nom : **VIENS ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LUSSIER CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **48 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 186,40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	313,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **566 600 \$**
Valeur du bâtiment : **760 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 327 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **384 000 \$**
Valeur du bâtiment : **538 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **922 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **336 000 \$**
Valeur du bâtiment : **511 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **847 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 327 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 978**
Numéro matricule : **2298 53 0759 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **914**

2. Propriétaire

Nom : **PELOQUIN ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **41 59EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38,10 m**
Superficie : **1 045,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1989**
Aire d'étages : **130,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **187 300 \$**
Valeur du bâtiment : **342 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **529 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **107 600 \$**
Valeur du bâtiment : **237 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **345 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **193 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **291 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 979**
Numéro matricule : **2298 53 4558 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **915**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CZERWONY SYLVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **45 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045,10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	89,20 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **187 300 \$**
Valeur du bâtiment : **129 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **107 600 \$**
Valeur du bâtiment : **81 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **189 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **84 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 59 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 982
Numéro matricule :	2298 53 8357 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	942

2. Propriétaire

Nom :	ROY MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CZERWONY SYLVIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	45 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1997-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 045,20 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	120,40 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	187 300 \$
Valeur du bâtiment :	230 300 \$
Valeur du l'immeuble :	417 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	107 600 \$
Valeur du bâtiment :	151 900 \$
Valeur du l'immeuble :	259 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	148 700 \$
Valeur du l'immeuble :	246 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	417 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **97 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 907**
Numéro matricule : **2298 54 0782 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **917**

2. Propriétaire

Nom : **CASTONGUAY CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VIEN CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **97 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	78,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **141 100 \$**
Valeur du bâtiment : **184 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **325 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **119 100 \$**
Valeur du bâtiment : **115 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **114 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 980**
Numéro matricule : **2298 54 0943 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **918**

2. Propriétaire

Nom : **XU SHAOPING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4205 RUE DE L' OURAL BROSSARD QC J4Y 0A4**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254,20 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	138,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **197 700 \$**
Valeur du bâtiment : **276 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **474 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **113 600 \$**
Valeur du bâtiment : **170 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **283 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **103 700 \$**
Valeur du bâtiment : **165 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **269 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **474 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 908**
Numéro matricule : **2298 54 3381 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **919**

2. Propriétaire

Nom : **ADAM FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **101 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1977-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **101,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **188 200 \$**
Valeur du bâtiment : **194 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **382 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **158 800 \$**
Valeur du bâtiment : **129 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **288 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **117 000 \$**
Valeur du bâtiment : **121 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **238 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 981
Numéro matricule :	2298 54 5941 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0308
Dossier n° :	920

2. Propriétaire

Nom :	CLAPROOD MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	SAVOIE LUCIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	106 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-09-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 463,20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	170,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	208 200 \$
Valeur du bâtiment :	308 600 \$
Valeur du l'immeuble :	516 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	119 600 \$
Valeur du bâtiment :	210 300 \$
Valeur du l'immeuble :	329 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	109 100 \$
Valeur du bâtiment :	201 100 \$
Valeur du l'immeuble :	310 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	516 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 909**
Numéro matricule : **2298 54 6380 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **921**

2. Propriétaire

Nom : **LEGROS CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **105 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	819,50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	112,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **184 400 \$**
Valeur du bâtiment : **265 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **449 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **155 700 \$**
Valeur du bâtiment : **181 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **337 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 700 \$**
Valeur du bâtiment : **173 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **287 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 913
Numéro matricule :	2298 54 9080 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0331
Dossier n° :	946

2. Propriétaire

Nom :	COUSINEAU PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	ST-PIERRE JOCELYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	111 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2007-09-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	643,90 m ²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	91,00 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	144 900 \$
Valeur du bâtiment :	195 700 \$
Valeur du l'immeuble :	340 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	122 300 \$
Valeur du bâtiment :	119 700 \$
Valeur du l'immeuble :	242 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	90 100 \$
Valeur du bâtiment :	117 200 \$
Valeur du l'immeuble :	207 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	340 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 985**
Numéro matricule : **2298 54 9840 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **4215**

2. Propriétaire

Nom : **MARLEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **116 60 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,38 m**
Superficie : **668,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2020**
Aire d'étages : **122,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **463 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **597 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 900 \$**
Valeur du bâtiment : **298 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **375 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **42 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **597 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 905, 5 985 910**
Numéro matricule : **2298 56 5160 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3740**

2. Propriétaire

Nom : **9369-4560 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DANIEL MASSON**
950 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2018-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 215,90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	975,40 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **570 900 \$**
Valeur du bâtiment : **124 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **695 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **489 600 \$**
Valeur du bâtiment : **93 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **583 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **486 300 \$**
Valeur du bâtiment : **90 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **576 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **695 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 850**
Numéro matricule : **2298 57 2817 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **923**

2. Propriétaire

Nom : **GOUGEON STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEVAC NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	131,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **251 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **385 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **172 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **256 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **110 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 853**
Numéro matricule : **2298 57 5199 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **926**

2. Propriétaire

Nom : **HANFIELD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BYRNS JOANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 569,00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	109,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **170 800 \$**
Valeur du bâtiment : **323 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **494 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **106 700 \$**
Valeur du bâtiment : **213 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **319 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **106 700 \$**
Valeur du bâtiment : **195 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **494 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 851**
Numéro matricule : **2298 57 6017 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **924**

2. Propriétaire

Nom : **GOUR BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **102 ROUTE MIGUASHA EST NOUVELLE QC G0C 2E0**
Date d'inscription au rôle : **1979-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	919,90 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	66,90 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 800 \$**
Valeur du bâtiment : **54 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **199 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **34 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **124 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **33 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **124 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 855**
Numéro matricule : **2298 57 9216 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **952**

2. Propriétaire

Nom : **TETREAUULT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **29 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	111,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **175 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **309 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **116 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **111 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 854**
Numéro matricule : **2298 57 9298 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **927**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **WIEDMAN CAROLE-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **42 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,70 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	268,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 700 \$**
Valeur du bâtiment : **579 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **743 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **375 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **477 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 400 \$**
Valeur du bâtiment : **300 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **743 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 852**
Numéro matricule : **2298 58 0800 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **925**

2. Propriétaire

Nom : **AGOSTI CAGALLI BURRI GIACOMO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **30 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 569,00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	239,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **170 800 \$**
Valeur du bâtiment : **431 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **602 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **106 700 \$**
Valeur du bâtiment : **304 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **411 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **106 700 \$**
Valeur du bâtiment : **290 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **397 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **602 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 821**
Numéro matricule : **2298 58 4348 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **3360**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VALOIS SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **39 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	170,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 700 \$**
Valeur du bâtiment : **507 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **671 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **341 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **444 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **354 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **456 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **671 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 822**
Numéro matricule : **2298 58 8048 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **928**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **41 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,58 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2019**
Aire d'étages : **122,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 700 \$**
Valeur du bâtiment : **458 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **622 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **302 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **404 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **272 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **374 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **622 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	950 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 825
Numéro matricule :	2298 59 9721 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Vente au détail d'embarcations et d'accessoires
Numéro d'unité de voisinage :	0313
Dossier n° :	929

2. Propriétaire

Nom :	9345-9824 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	950 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2016-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	447,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	76 105,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	2 945,90 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	4
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	2 112 400 \$
Valeur du bâtiment :	3 550 300 \$
Valeur du l'immeuble :	5 662 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 263 600 \$
Valeur du bâtiment :	3 289 500 \$
Valeur du l'immeuble :	4 553 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	1 263 600 \$
Valeur du bâtiment :	3 220 300 \$
Valeur du l'immeuble :	4 483 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	5 662 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 015**
Numéro matricule : **2298 62 4787 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **941**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 434,80 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	299,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **606 100 \$**
Valeur du bâtiment : **897 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 503 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **396 600 \$**
Valeur du bâtiment : **629 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 026 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **344 000 \$**
Valeur du bâtiment : **606 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **950 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 503 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 983**
Numéro matricule : **2298 63 2256 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **943**

2. Propriétaire

Nom : **LEBEL ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **COUTURE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **47 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045,20 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	160,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **187 300 \$**
Valeur du bâtiment : **702 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **889 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **479 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **495 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **14 700 \$**
Valeur du bâtiment : **456 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **470 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **889 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 984**
Numéro matricule : **2298 63 7154 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **944**

2. Propriétaire

Nom : **BISAILLON JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MENARD-AUDET GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672,60 m²	Année de construction :	1978 (estimée)
		Aire d'étages :	231,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **218 600 \$**
Valeur du bâtiment : **397 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **615 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **125 700 \$**
Valeur du bâtiment : **274 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **400 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **268 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **382 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:59:31

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **113 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 914**
Numéro matricule : **2298 64 1779 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **948**

2. Propriétaire

Nom : **BOUTIN FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **113 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	103,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **188 100 \$**
Valeur du bâtiment : **198 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **386 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **158 800 \$**
Valeur du bâtiment : **134 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **293 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **117 000 \$**
Valeur du bâtiment : **126 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **243 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 071**
Numéro matricule : **2298 64 2039 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **947**

2. Propriétaire

Nom : **MARLEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEAULIEU LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **116 60 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,33 m**
Superficie : **585,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **117 000 \$**
Valeur du bâtiment : **6 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 200 \$**
Valeur du bâtiment : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **61 400 \$**
Valeur du bâtiment : **4 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 915**
Numéro matricule : **2298 64 4278 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **949**

2. Propriétaire

Nom : **ROSE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **115 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,29 m**
Superficie : **501,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **86,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **112 900 \$**
Valeur du bâtiment : **203 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 300 \$**
Valeur du bâtiment : **122 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **217 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **70 200 \$**
Valeur du bâtiment : **119 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **189 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 986**
Numéro matricule : **2298 64 4638 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **950**

2. Propriétaire

Nom : **MALTAIS JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **120 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **110,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 200 \$**
Valeur du bâtiment : **211 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **378 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 100 \$**
Valeur du bâtiment : **141 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **237 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **134 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **222 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 916**
Numéro matricule : **2298 64 6477 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **951**

2. Propriétaire

Nom : **9331-9424 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **405 RUE DE LA RIVIÈRE COWANSVILLE QC J2K 1N4**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,43 m**
Superficie : **752,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **190,80 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **169 300 \$**
Valeur du bâtiment : **230 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **399 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **142 900 \$**
Valeur du bâtiment : **155 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **297 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **105 300 \$**
Valeur du bâtiment : **150 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **256 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 989**
Numéro matricule : **2298 64 7237 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **967**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FALARDEAU JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **122 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	551,90 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	95,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 400 \$**
Valeur du bâtiment : **228 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **338 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **151 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **215 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **107 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **165 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 919**
Numéro matricule : **2298 64 8976 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **968**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **123 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	602,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	81,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **135 500 \$**
Valeur du bâtiment : **116 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **252 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **114 300 \$**
Valeur du bâtiment : **66 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **181 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **84 200 \$**
Valeur du bâtiment : **66 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 990**
Numéro matricule : **2298 64 9237 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **969**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULNE CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **124 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	568,30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	151,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **113 700 \$**
Valeur du bâtiment : **174 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **288 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment : **108 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **167 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 912, 5 985 934**
Numéro matricule : **2298 65 0609 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier n° : **945**

2. Propriétaire

Nom : **MARINA GAGNON ET FILS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **GAGNON ANDRE**
50 62E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1983-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28,04 m**
Superficie : **21 182,22 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 911**
Numéro matricule : **2298 66 1558 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3741**

2. Propriétaire

Nom : **PIETRACOUPE ET ASS. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **50 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-14**
Nom : **GESTION IBERVILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **GESTION B-3 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **LES INVESTISSEMENTS B. FONTAINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **3497 CHEMIN DE L' INDUSTRIE SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL QC J3G 0R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28,10 m**
Superficie : **1 784,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **237 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **237 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **202 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **149 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 100 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 917**
Numéro matricule : **2298 66 4557 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3742**

2. Propriétaire

Nom : **PIETRACOUPE ET ASS. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **50 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-14**
Nom : **GESTION IBERVILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **GESTION B-3 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **LES INVESTISSEMENTS B. FONTAINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **3497 CHEMIN DE L' INDUSTRIE SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL QC J3G 0R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **31,26 m**
Superficie : **2 000,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **253 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **218 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **160 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 856**
Numéro matricule : **2298 67 2316 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **953**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTIN LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **31 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	273,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **570 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **704 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **378 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **461 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **330 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **414 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **704 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 860**
Numéro matricule : **2298 67 3097 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **958**

2. Propriétaire

Nom : **DESMARAIS CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **46 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393,70 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	251,30 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 700 \$**
Valeur du bâtiment : **479 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **642 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **318 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **420 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **258 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **361 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **642 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 859**
Numéro matricule : **2298 67 3554 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0314**
Dossier n° : **956**

2. Propriétaire

Nom : **MARINA GAGNON ET FILS INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **GAGNON ANDRE**
50 62E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **1974-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49,38 m**
Superficie : **33 850,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 857**
Numéro matricule : **2298 67 5315 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **954**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FOURNIER GISELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **33 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	93,20 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **183 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **317 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **115 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **198 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **114 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **197 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 390 573**
Numéro matricule : **2298 67 6897 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **959**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,70 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	317,30 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 700 \$**
Valeur du bâtiment : **424 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **587 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **271 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **373 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **209 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **311 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **587 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 62 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 858
Numéro matricule :	2298 67 8815 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0313
Dossier n° :	955

2. Propriétaire

Nom :	RHÉAUME ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DUPRÉ-MALO ROSANNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	35 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045,20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	230,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	149 800 \$
Valeur du bâtiment :	280 300 \$
Valeur du l'immeuble :	430 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	93 600 \$
Valeur du bâtiment :	168 700 \$
Valeur du l'immeuble :	262 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	93 600 \$
Valeur du bâtiment :	166 400 \$
Valeur du l'immeuble :	260 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	430 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 823**
Numéro matricule : **2298 68 1747 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **3574**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,58 m**
Superficie : **1 393,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 700 \$**
Valeur du bâtiment : **27 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **20 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 098**
Numéro matricule : **2298 68 5646 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **960**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PRINCE PERRAS VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **57 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 577,70 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	179,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **171 100 \$**
Valeur du bâtiment : **579 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **750 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **106 900 \$**
Valeur du bâtiment : **374 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **481 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **106 900 \$**
Valeur du bâtiment : **340 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **447 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **750 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 824**
Numéro matricule : **2298 68 9746 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **3496**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **59 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41,41 m**
Superficie : **1 577,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2011**
Aire d'étages : **187,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **164 600 \$**
Valeur du bâtiment : **558 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **722 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **102 800 \$**
Valeur du bâtiment : **374 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **477 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 800 \$**
Valeur du bâtiment : **342 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **445 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **722 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 016**
Numéro matricule : **2298 73 0705 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **963**

2. Propriétaire

Nom : **DUSSAULT DANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **52 59E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41,19 m**
Superficie : **1 797,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1983**
Aire d'étages : **114,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **330 300 \$**
Valeur du bâtiment : **329 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **660 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **220 100 \$**
Valeur du bâtiment : **224 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **444 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **189 300 \$**
Valeur du bâtiment : **217 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **406 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **660 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 987**
Numéro matricule : **2298 73 1753 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier n° : **965**

2. Propriétaire

Nom : **GRAVEL RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1980**
Aire d'étages : **99,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 300 \$**
Valeur du bâtiment : **214 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **382 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 100 \$**
Valeur du bâtiment : **142 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **238 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **134 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **222 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:59:43

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 017**
Numéro matricule : **2298 73 5108 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **964**

2. Propriétaire

Nom : **LALUMIÈRE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 688,30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	399,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **389 400 \$**
Valeur du bâtiment : **826 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 215 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **259 600 \$**
Valeur du bâtiment : **573 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **832 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **214 600 \$**
Valeur du bâtiment : **572 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **787 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 215 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 59 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 988
Numéro matricule :	2298 73 5551 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier n° :	966

2. Propriétaire

Nom :	HOULE CHRISTIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	PETITPAS DANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	61 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-05-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 254,20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	154,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	197 700 \$
Valeur du bâtiment :	403 600 \$
Valeur du l'immeuble :	601 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	113 600 \$
Valeur du bâtiment :	274 700 \$
Valeur du l'immeuble :	388 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	103 700 \$
Valeur du bâtiment :	243 300 \$
Valeur du l'immeuble :	347 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	601 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 920
Numéro matricule :	2298 74 1076 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0331
Dossier n° :	970

2. Propriétaire

Nom :	LAVOIE MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LESTAGE MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	125 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2003-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	526,90 m ²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	160,30 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	118 600 \$
Valeur du bâtiment :	191 800 \$
Valeur du l'immeuble :	310 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	127 000 \$
Valeur du l'immeuble :	227 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	73 700 \$
Valeur du bâtiment :	124 700 \$
Valeur du l'immeuble :	198 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	310 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 991**
Numéro matricule : **2298 74 1236 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **971**

2. Propriétaire

Nom : **PLOURDE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8410 RUE DE L'ÉGLISE NAPIERVILLE QC J3Y 6W4**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	551,90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	44,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 400 \$**
Valeur du bâtiment : **86 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **197 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **40 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **39 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **97 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	127 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 921
Numéro matricule :	2298 74 3775 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0331
Dossier n° :	972

2. Propriétaire

Nom :	THIBAUT NELSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BRIÈRE GINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	127 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961,60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	115,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	206 000 \$
Valeur du bâtiment :	246 800 \$
Valeur du l'immeuble :	452 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	173 900 \$
Valeur du bâtiment :	164 500 \$
Valeur du l'immeuble :	338 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	128 100 \$
Valeur du bâtiment :	142 500 \$
Valeur du l'immeuble :	270 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	452 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 992**
Numéro matricule : **2298 74 4535 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **973**

2. Propriétaire

Nom : **PALIN CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **128 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254,20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	163,30 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **197 700 \$**
Valeur du bâtiment : **451 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **649 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **113 600 \$**
Valeur du bâtiment : **296 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **410 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **103 700 \$**
Valeur du bâtiment : **293 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **397 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **649 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 923
Numéro matricule :	2298 74 7074 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0331
Dossier n° :	986

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	133 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1966-10-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m ²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	84,40 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	188 100 \$
Valeur du bâtiment :	202 500 \$
Valeur du l'immeuble :	390 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	158 800 \$
Valeur du bâtiment :	104 900 \$
Valeur du l'immeuble :	263 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	117 000 \$
Valeur du bâtiment :	103 300 \$
Valeur du l'immeuble :	220 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	390 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 994**
Numéro matricule : **2298 74 8334 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **987**

2. Propriétaire

Nom : **BOUTIN LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SÉGUIN LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **132 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 200 \$**
Valeur du bâtiment : **9 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **176 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **96 100 \$**
Valeur du bâtiment : **6 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **37 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 924**
Numéro matricule : **2298 74 9673 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **988**

2. Propriétaire

Nom : **DESRANLEAU CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **135 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	104,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **141 100 \$**
Valeur du bâtiment : **207 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **348 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **119 100 \$**
Valeur du bâtiment : **106 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **225 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **103 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 918**
Numéro matricule : **2298 76 2256 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'embarcations et d'accessoires**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3745**

2. Propriétaire

Nom : **PIETRACOUPE ET ASS. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **50 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-14**
Nom : **GESTION IBERVILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **GESTION B-3 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **LES INVESTISSEMENTS B. FONTAINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **3497 CHEMIN DE L' INDUSTRIE SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL QC J3G 0R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **122,63 m**
Superficie : **8 000,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **1 069,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **2**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **435 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 494 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 929 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **361 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 286 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 647 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **262 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 214 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 477 800 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 929 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 922**
Numéro matricule : **2298 76 9854 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3746**

2. Propriétaire

Nom : **PIETRACOUPE ET ASS. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **50 62 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-14**
Nom : **GESTION IBERVILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **GESTION B-3 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **LES INVESTISSEMENTS B. FONTAINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **3497 CHEMIN DE L' INDUSTRIE SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL QC J3G 0R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,08 m**
Superficie : **2 000,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **253 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **218 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **160 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 390 574**
Numéro matricule : **2298 77 0596 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **4542**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNET ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **56 AVENUE ANDRÉ-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,58 m**
Superficie : **1 337,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **161 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 862**
Numéro matricule : **2298 77 1814 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **974**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **4640 RUE DES HARFANGS SAINTE-CATHERINE QC J5C 1R1**
Date d'inscription au rôle : **1984-01-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **627,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **125,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 300 \$**
Valeur du bâtiment : **155 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **256 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **87 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **87 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:59:48

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 865**
Numéro matricule : **2298 77 4295 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **977**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **60 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1980-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 337,80 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	303,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **161 500 \$**
Valeur du bâtiment : **357 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **518 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **216 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **317 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **210 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **311 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **518 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 863**
Numéro matricule : **2298 77 4514 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **975**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S HUGUETTE TRAHAN**
9 RUE MARQUETTE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8V8
Date d'inscription au rôle : **1977-03-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	125,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **239 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **68 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **65 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **148 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 864**
Numéro matricule : **2298 77 7513 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **976**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **43 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **836,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2014**
Aire d'étages : **177,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **497 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **631 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **328 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **412 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **303 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **387 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **631 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 866**
Numéro matricule : **2298 77 7895 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **978**

2. Propriétaire

Nom : **9231-0713 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **25 RUE JANNELLE NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,58 m**
Superficie : **1 337,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **161 500 \$**
Valeur du bâtiment : **22 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **16 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 826**
Numéro matricule : **2298 78 3845 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **979**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **61 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 577,70 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	244,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 500 \$**
Valeur du bâtiment : **810 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **965 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **99 800 \$**
Valeur du bâtiment : **545 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **644 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **99 800 \$**
Valeur du bâtiment : **500 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **600 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **965 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 827**
Numéro matricule : **2298 78 5550 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0316**
Dossier n° : **980**

2. Propriétaire

Nom : **BONENFANT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1810 2E RANG SAINT-HUGUES QC J0H 1N0**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-22**
Nom : **DUSSAULT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **481 RUE RICHARD VERDUN QC H4H 2A3**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **240,48 m**
Superficie : **41 090,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1945**
Aire d'étages : **58,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **143 400 \$**
Valeur du bâtiment : **67 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **105 000 \$**
Valeur du bâtiment : **38 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **143 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **40 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 000 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2298 78 5550 0 002 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0316**
Dossier n° : **981**

2. Propriétaire

Nom : **BONENFANT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1810 2E RANG SAINT-HUGUES QC J0H 1N0**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-22**
Nom : **DUSSAULT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **481 RUE RICHARD VERDUN QC H4H 2A3**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1925**
Aire d'étages : **70,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **27 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **27 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **28 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **28 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **17 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 500 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2298 78 5550 0 003 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0316**
Dossier n° : **982**

2. Propriétaire

Nom : **BONENFANT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1810 2E RANG SAINT-HUGUES QC J0H 1N0**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-22**
Nom : **DUSSAULT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **481 RUE RICHARD VERDUN QC H4H 2A3**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **96,80 m²**
Genre de construction : **À étage mansardé**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **128 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **74 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **73 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **73 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 19:59:51

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 59 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 993**
Numéro matricule : **2298 83 0535 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier n° : **985**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **63 59E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1986-11-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 529,30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	229,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **525 600 \$**
Valeur du bâtiment : **525 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 051 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **370 500 \$**
Valeur du bâtiment : **359 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **730 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **324 100 \$**
Valeur du bâtiment : **337 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **661 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 051 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 925**
Numéro matricule : **2298 84 2372 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **990**

2. Propriétaire

Nom : **RÉSEAU CITÉ-JARDIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **396 RUE CHAMPLAIN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 6W6**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1964 (estimée)
		Aire d'étages :	90,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **188 100 \$**
Valeur du bâtiment : **157 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **345 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **158 800 \$**
Valeur du bâtiment : **99 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **258 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **117 000 \$**
Valeur du bâtiment : **97 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 995**
Numéro matricule : **2298 84 2932 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0308**
Dossier n° : **989**

2. Propriétaire

Nom : **BERTRAND JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **142 60E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-16**
Nom : **DESBIENS-BOIVIN JILLIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **985 RUE DES GUYENNE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3A 1Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 672,30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	142,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **218 600 \$**
Valeur du bâtiment : **205 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **423 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **125 700 \$**
Valeur du bâtiment : **146 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **272 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **135 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **249 600 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 60 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 926**
Numéro matricule : **2298 84 4971 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0331**
Dossier n° : **991**

2. Propriétaire

Nom : **BROCHU CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2195 RUE DAVIDSON MONTRÉAL QC H1W 2Y7**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	47,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **141 100 \$**
Valeur du bâtiment : **88 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **229 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **119 100 \$**
Valeur du bâtiment : **56 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **53 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 997
Numéro matricule :	2298 84 7531 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier n° :	1003

2. Propriétaire

Nom :	BAILLEUL PASCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LESAGE-PREVOST DANIELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	152 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2007-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	112,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	125 400 \$
Valeur du bâtiment :	171 900 \$
Valeur du l'immeuble :	297 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	115 000 \$
Valeur du l'immeuble :	198 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	73 100 \$
Valeur du bâtiment :	112 700 \$
Valeur du l'immeuble :	185 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	297 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 929
Numéro matricule :	2298 84 7670 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0331
Dossier n° :	1002

2. Propriétaire

Nom :	DIONNE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	151 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1988-12-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m ²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	138,80 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	188 100 \$
Valeur du bâtiment :	441 200 \$
Valeur du l'immeuble :	629 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	158 800 \$
Valeur du bâtiment :	295 900 \$
Valeur du l'immeuble :	454 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	117 000 \$
Valeur du bâtiment :	277 100 \$
Valeur du l'immeuble :	394 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	629 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 927**
Numéro matricule : **2298 86 5948 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'embarcations et d'accessoires**
Numéro d'unité de voisinage : **0312**
Dossier n° : **3747**

2. Propriétaire

Nom : **PIETRACOUPE ET ASS. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **50 62 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-14**
Nom : **GESTION IBERVILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **GESTION B-3 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **LES INVESTISSEMENTS B. FONTAINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **3497 CHEMIN DE L' INDUSTRIE SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL QC J3G 0R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 818,40 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	975,40 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **375 300 \$**
Valeur du bâtiment : **117 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **493 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **332 900 \$**
Valeur du bâtiment : **112 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **445 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **242 800 \$**
Valeur du bâtiment : **83 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **325 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **493 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 867**
Numéro matricule : **2298 87 1313 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **993**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **45 62E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 231,20 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	90,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **157 200 \$**
Valeur du bâtiment : **177 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **334 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **119 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **217 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **115 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **213 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 869**
Numéro matricule : **2298 87 1594 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **995**

2. Propriétaire

Nom : **GOSELIN ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **64 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 338,00 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	192,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **161 500 \$**
Valeur du bâtiment : **379 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **541 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **213 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **314 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **201 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **541 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 868**
Numéro matricule : **2298 87 6012 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **994**

2. Propriétaire

Nom : **BLIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEAUDOIN JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **49 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 315,20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	130,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **160 600 \$**
Valeur du bâtiment : **179 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **340 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 300 \$**
Valeur du bâtiment : **122 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **222 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 300 \$**
Valeur du bâtiment : **120 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 870**
Numéro matricule : **2298 87 6895 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **996**

2. Propriétaire

Nom : **JALBERT NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **66 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 277,10 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	414,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **191 500 \$**
Valeur du bâtiment : **534 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **726 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **118 400 \$**
Valeur du bâtiment : **403 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **522 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **118 400 \$**
Valeur du bâtiment : **356 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **475 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **726 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 871**
Numéro matricule : **2298 87 9912 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **1006**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VADNAIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	87,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 800 \$**
Valeur du bâtiment : **202 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **336 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **113 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **110 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 829, 5 987 173**
Numéro matricule : **2298 88 0044 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **997**

2. Propriétaire

Nom : **9231-0713 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S ALAIN BISAILLON**
63 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2019-05-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 155,40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	191,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **212 500 \$**
Valeur du bâtiment : **583 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **796 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **129 400 \$**
Valeur du bâtiment : **367 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **497 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **129 400 \$**
Valeur du bâtiment : **341 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **471 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **796 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 830**
Numéro matricule : **2298 88 6343 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **998**

2. Propriétaire

Nom : **ARCAND YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CAMPBELL SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 577,70 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	94,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **171 100 \$**
Valeur du bâtiment : **360 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **531 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **106 900 \$**
Valeur du bâtiment : **245 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **352 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **106 900 \$**
Valeur du bâtiment : **224 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **331 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 930
Numéro matricule :	2298 94 0369 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0331
Dossier n° :	1004

2. Propriétaire

Nom :	DAVIAULT MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DUFOUR DIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	153 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627,10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	187,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	141 100 \$
Valeur du bâtiment :	447 100 \$
Valeur du l'immeuble :	588 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	119 100 \$
Valeur du bâtiment :	308 000 \$
Valeur du l'immeuble :	427 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	87 700 \$
Valeur du bâtiment :	302 200 \$
Valeur du l'immeuble :	389 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	588 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	154 60 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 998
Numéro matricule :	2298 94 1746 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier n° :	1005

2. Propriétaire

Nom :	YANG LIANZHONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	ZHANG WENHUA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	154 60 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 096,00 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	260,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	425 000 \$
Valeur du bâtiment :	617 000 \$
Valeur du l'immeuble :	1 042 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	283 300 \$
Valeur du bâtiment :	425 700 \$
Valeur du l'immeuble :	709 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	223 000 \$
Valeur du bâtiment :	396 200 \$
Valeur du l'immeuble :	619 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	1 042 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 928**
Numéro matricule : **2298 96 2949 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0314**
Dossier n° : **3748**

2. Propriétaire

Nom : **PIETRACOUPE ET ASS. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **50 62 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-14**
Nom : **GESTION IBERVILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **GESTION B-3 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **344 RUE D' IBERVILLE VARENNES QC J3X 1T9**
Nom : **LES INVESTISSEMENTS B. FONTAINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **3497 CHEMIN DE L' INDUSTRIE SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL QC J3G 0R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **89,31 m**
Superficie : **4 367,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **423 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **423 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **288 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **288 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **251 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **251 400 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 873**
Numéro matricule : **2298 97 4091 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0314**
Dossier n° : **1008**

2. Propriétaire

Nom : **DUBREUIL MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DUFORT MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **100 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 732,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	294,70 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **375 000 \$**
Valeur du bâtiment : **794 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 169 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **230 200 \$**
Valeur du bâtiment : **520 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **750 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **207 600 \$**
Valeur du bâtiment : **30 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **237 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 169 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 62 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 872**
Numéro matricule : **2298 97 4209 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0314**
Dossier n° : **1007**

2. Propriétaire

Nom : **KONG YANFENG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **55 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34,31 m**
Superficie : **1 687,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1973**
Aire d'étages : **252,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **283 000 \$**
Valeur du bâtiment : **446 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **729 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **171 900 \$**
Valeur du bâtiment : **315 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **487 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **148 500 \$**
Valeur du bâtiment : **308 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **456 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **729 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 832**
Numéro matricule : **2298 98 0542 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0313**
Dossier n° : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **CINQ-MARS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GOSSELIN RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **69 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 609,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	183,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **159 300 \$**
Valeur du bâtiment : **540 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **699 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **99 500 \$**
Valeur du bâtiment : **362 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **461 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 700 \$**
Valeur du bâtiment : **310 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **411 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **699 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:00:01

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 AVENUE ANDRE-GAGNON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 833**
Numéro matricule : **2298 98 5539 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0314**
Dossier n° : **1010**

2. Propriétaire

Nom : **BOISSONNEAULT PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **71 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 905,30 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	340,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **302 700 \$**
Valeur du bâtiment : **413 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **716 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **201 700 \$**
Valeur du bâtiment : **260 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **462 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **235 700 \$**
Valeur du bâtiment : **249 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **485 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **716 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 360**
Numéro matricule : **2299 00 9122 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4120**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT GREGOIRE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **120 BOULEVARD POISSANT NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **5,00 m**
Superficie : **1 149,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 336**
Numéro matricule : **2299 10 0453 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3774**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES THOMAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 452,90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	364,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **562 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **652 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment : **356 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **433 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **328 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **365 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **652 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DES NOYERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 337
Numéro matricule :	2299 10 0578 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0335
Dossier n° :	828

2. Propriétaire

Nom :	LES IMMEUBLES THOMAS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	2 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 472,80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	364,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	90 800 \$
Valeur du bâtiment :	504 300 \$
Valeur du l'immeuble :	595 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	77 700 \$
Valeur du bâtiment :	326 200 \$
Valeur du l'immeuble :	403 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	37 000 \$
Valeur du bâtiment :	307 100 \$
Valeur du l'immeuble :	344 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	595 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 368**
Numéro matricule : **2299 10 1501 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4213**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT GREGOIRE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **120 BOULEVARD POISSANT NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **23,69 m**
Superficie : **795,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DES NOYERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 361
Numéro matricule :	2299 10 1629 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0335
Dossier n° :	827

2. Propriétaire

Nom :	LES IMMEUBLES THOMAS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	2 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	758,30 m ²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	364,60 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	73 800 \$
Valeur du bâtiment :	572 100 \$
Valeur du l'immeuble :	645 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	68 500 \$
Valeur du bâtiment :	358 400 \$
Valeur du l'immeuble :	426 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	27 800 \$
Valeur du bâtiment :	331 300 \$
Valeur du l'immeuble :	359 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	645 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 363, 5 986 364, 5 986 365**
Numéro matricule : **2299 10 7746 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Service de garderie (prématornelle, moins de 50% de poupons)**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **4066**

2. Propriétaire

Nom : **GARDERIE DE L'ILE-AUX-NOIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **650 RUE BOUCHER SUITE 106 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 7Z8**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-13**
Condition particulière d'inscription : **Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 004,90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	667,80 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **182 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 324 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 506 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **155 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 154 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 310 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **72 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 030 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 102 900 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **1 506 800 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	182 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	14c
Bâtiment non imposable	1 324 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	14c
Immeuble non imposable (compensable)	1 506 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	2

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 338**
Numéro matricule : **2299 11 0603 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **3775**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES THOMAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2 62 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 500,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	312,20 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 400 \$**
Valeur du bâtiment : **390 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **482 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 900 \$**
Valeur du bâtiment : **246 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **324 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **230 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **268 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE DES NOYERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 340**
Numéro matricule : **2299 11 0728 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0335**
Dossier n° : **829**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES THOMAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2 62 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 500,00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	364,10 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 400 \$**
Valeur du bâtiment : **559 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **650 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 900 \$**
Valeur du bâtiment : **354 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **432 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **333 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **371 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **650 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 304**
Numéro matricule : **2299 12 9029 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **830**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ETHIER CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 65IEME AVENUE OUEST SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1991-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **44,19 m**
Superficie : **2 424,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **99 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **99 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **72 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **48 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 177**
Numéro matricule : **2299 16 8322 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1013**

2. Propriétaire

Nom : **DENEALT GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GUAY CONSTANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **354 RUE SCHUBERT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 0G9**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **271,31 m**
Superficie : **256 525,10 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **256 525,10 m²**
Superficie totale EAE : **256 525,10 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **256 525,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 076 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 076 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 038 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 038 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **794 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **794 500 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 076 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 076 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 076 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 067 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	9 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 067 000 \$			
Immeuble imposable	9 600 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 780, 5 986 875, 5 985 179**
Numéro matricule : **2299 18 9384 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1019**

2. Propriétaire

Nom : **POTVIN SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1138 RUE SAINT-JACQUES SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8X9**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **405,79 m**
Superficie : **295 303,30 m²**
Zonage agricole : **En partie**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **167 710,50 m²**
Superficie totale EAE : **295 303,30 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **167 710,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 017 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 017 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 017 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 017 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **862 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **862 900 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **1 017 000 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	726 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	290 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	726 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	290 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	720 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	6 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	290 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	720 000 \$			
Immeuble imposable	297 000 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **959 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 349**
Numéro matricule : **2299 20 4543 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **851**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE ST-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1978-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **44,26 m**
Superficie : **30 079,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **469,70 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels : **5**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **825 700 \$**
Valeur du bâtiment : **2 222 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 048 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **576 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 747 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 323 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **384 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 657 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 041 400 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **3 048 300 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	825 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	2 222 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	3 048 300 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 350**
Numéro matricule : **2299 21 0160 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **852**

2. Propriétaire

Nom : **BENJAMIN FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 65E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 260,60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	206,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 900 \$**
Valeur du bâtiment : **367 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **465 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment : **246 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **317 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **240 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **287 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **465 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 65 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 351
Numéro matricule :	2299 21 4558 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier n° :	855

2. Propriétaire

Nom :	MAILLOUX BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	SURPRENANT KARINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	13 65 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 430,70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	95,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	84 700 \$
Valeur du bâtiment :	282 900 \$
Valeur du l'immeuble :	367 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	61 900 \$
Valeur du bâtiment :	197 400 \$
Valeur du l'immeuble :	259 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	41 300 \$
Valeur du bâtiment :	180 100 \$
Valeur du l'immeuble :	221 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	367 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11-B 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 352**
Numéro matricule : **2299 21 7857 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **857**

2. Propriétaire

Nom : **GRENON LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **11 B 65 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34,14 m**
Superficie : **1 456,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2005**
Aire d'étages : **94,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 200 \$**
Valeur du bâtiment : **246 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **331 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 300 \$**
Valeur du bâtiment : **161 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **223 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **154 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 65 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 305
Numéro matricule :	2299 22 3228 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier n° :	854

2. Propriétaire

Nom :	BOISVERT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	ETHIER CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	14 65E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1991-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090,20 m ²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	125,20 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	95 800 \$
Valeur du bâtiment :	350 100 \$
Valeur du l'immeuble :	445 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	69 600 \$
Valeur du bâtiment :	248 400 \$
Valeur du l'immeuble :	318 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	46 400 \$
Valeur du bâtiment :	225 000 \$
Valeur du l'immeuble :	271 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	445 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 306**
Numéro matricule : **2299 22 6426 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **856**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **12 65 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 505,00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	109,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 500 \$**
Valeur du bâtiment : **290 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **371 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **168 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **227 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 700 \$**
Valeur du bâtiment : **161 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **371 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 307**
Numéro matricule : **2299 22 9725 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **882**

2. Propriétaire

Nom : **ABUL HASHEM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **AUMAIS CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 65 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 113,90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	99,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 100 \$**
Valeur du bâtiment : **292 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **388 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **69 800 \$**
Valeur du bâtiment : **190 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **260 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **165 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 356**
Numéro matricule : **2299 30 5073 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **880**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5 65 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	965,20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	97,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 100 \$**
Valeur du bâtiment : **182 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **258 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **117 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **115 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **961 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 354**
Numéro matricule : **2299 30 5812 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **878**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **961 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 697,00 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	124,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **165 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 800 \$**
Valeur du bâtiment : **102 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **203 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **103 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 357**
Numéro matricule : **2299 30 5943 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **881**

2. Propriétaire

Nom : **GOYETTE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1 65EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-03-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 935,60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	107,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **93 900 \$**
Valeur du bâtiment : **254 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **348 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **170 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **239 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **162 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11-A 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 358**
Numéro matricule : **2299 31 1356 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **883**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **11-A 65 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-28**
Nom : **LANDRY MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2066 94 EME AVENUE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 469,70 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	136,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 500 \$**
Valeur du bâtiment : **371 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **457 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 500 \$**
Valeur du bâtiment : **246 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **308 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **236 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **278 000 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 À 11 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 359**
Numéro matricule : **2299 31 4755 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **885**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **61 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495,70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	188,10 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 000 \$**
Valeur du bâtiment : **236 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **322 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment : **155 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **146 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **188 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 355**
Numéro matricule : **2299 31 4908 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **879**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GAMACHE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **609 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 646,30 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	178,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 100 \$**
Valeur du bâtiment : **176 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 100 \$**
Valeur du bâtiment : **110 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **100 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **144 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 308**
Numéro matricule : **2299 32 5933 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **886**

2. Propriétaire

Nom : **MCDONALD ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TREMBLAY MÉLISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6 65 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 560,90 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	139,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **138 500 \$**
Valeur du bâtiment : **369 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **508 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 700 \$**
Valeur du bâtiment : **256 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **351 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 700 \$**
Valeur du bâtiment : **240 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **305 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **967 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 309**
Numéro matricule : **2299 40 1357 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **906**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUREGARD ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **967 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	694,80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	181,90 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **176 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **116 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **114 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **143 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **969 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 310**
Numéro matricule : **2299 40 2080 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **907**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GRÉGOIRE GAGNON FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **969 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1970-02-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 177,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	146,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 500 \$**
Valeur du bâtiment : **214 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **311 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **70 600 \$**
Valeur du bâtiment : **136 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **131 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **966 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 393 797**
Numéro matricule : **2299 40 4426 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **903**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **966 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	791,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	242,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **178 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **243 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 800 \$**
Valeur du bâtiment : **110 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **105 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **964 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 324**
Numéro matricule : **2299 40 5609 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **905**

2. Propriétaire

Nom : **MASSON DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **646 AVENUE MISSISQUOI VENISE-EN-QUEBEC QC J0J 2K0**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Nom : **MASSON MICKAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17 RUE LE LIEGE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 8N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 096,40 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	86,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **123 400 \$**
Valeur du bâtiment : **193 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **316 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 200 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **206 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **116 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 300 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **970 À 970-D RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 393 798**
Numéro matricule : **2299 40 7451 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de produits laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **909**

2. Propriétaire

Nom : **BÉRARD NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 59 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 632,60 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	157,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **194 800 \$**
Valeur du bâtiment : **354 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **548 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **143 900 \$**
Valeur du bâtiment : **267 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **411 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **95 900 \$**
Valeur du bâtiment : **226 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **322 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **973 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 311**
Numéro matricule : **2299 41 2309 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **908**

2. Propriétaire

Nom : **BOURGOUIN SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PATENAUE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **973 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 953,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	183,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 300 \$**
Valeur du bâtiment : **259 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **413 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **112 800 \$**
Valeur du bâtiment : **169 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **282 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **158 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **413 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 65 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 312**
Numéro matricule : **2299 41 3093 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Vente au détail combustibles incluant le bois de chauffage**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier n° : **910**

2. Propriétaire

Nom : **BELL-GAZ LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **5300 CHEMIN SAINT-GABRIEL C.P.2999 CP 2999 SAINT-FÉLIX-DE-VALOIS QC J0K 2M0**
Casier postal : **CP 2999**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 369,50 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	96,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **136 200 \$**
Valeur du bâtiment : **348 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **484 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **94 200 \$**
Valeur du bâtiment : **236 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **330 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **60 800 \$**
Valeur du bâtiment : **227 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **288 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **484 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **977 À 981 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 313**
Numéro matricule : **2299 41 4644 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **911**

2. Propriétaire

Nom : **9041-0440 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **979 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 562,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	1 009,20 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **284 600 \$**
Valeur du bâtiment : **551 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **836 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **208 200 \$**
Valeur du bâtiment : **389 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **597 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **390 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **529 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements ou plus, Non résidentielle classe 7**

Valeur imposable de l'immeuble : **836 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	991 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 316
Numéro matricule :	2299 42 9539 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier n° :	1016

2. Propriétaire

Nom :	GAMBA MONTOYA JOSÉ IGNACIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	SUAREZ CABRERA FLOR NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	991 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 596,30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	293,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	262 500 \$
Valeur du bâtiment :	309 000 \$
Valeur du l'immeuble :	571 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	189 100 \$
Valeur du bâtiment :	212 000 \$
Valeur du l'immeuble :	401 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	126 100 \$
Valeur du bâtiment :	197 800 \$
Valeur du l'immeuble :	323 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	571 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 318**
Numéro matricule : **2299 44 6738 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **1018**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION GEORGETTE SOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S MICHELLE GAGNON ET DOMINIQUE GAGNON**
415 RUE RENÉ-BOILEAU APT 401 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 0H2
Date d'inscription au rôle : **1993-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **32,87 m**
Superficie : **2 386,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment : **800 \$**
Valeur du l'immeuble : **113 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 300 \$**
Valeur du bâtiment : **600 \$**
Valeur du l'immeuble : **82 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur du l'immeuble : **55 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **974 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 327**
Numéro matricule : **2299 50 1573 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **930**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE JANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **974 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1964-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 030,60 m²	Année de construction :	1933 (estimée)
		Aire d'étages :	137,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment : **162 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **98 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **97 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 328**
Numéro matricule : **2299 50 3092 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **931**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE JANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **974 PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1971-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,45 m**
Superficie : **1 755,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **985 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 314**
Numéro matricule : **2299 51 0175 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **933**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SURPRENANT NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **985 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 669,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	363,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **136 900 \$**
Valeur du bâtiment : **425 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **562 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 100 \$**
Valeur du bâtiment : **287 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **387 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **282 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **349 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:00:16

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **982 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 330**
Numéro matricule : **2299 51 3235 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Industrie de construction et réparation d'embarcations**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **935**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION GEORGETTE SOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S MICHELLE GAGNON ET DOMINIQUE GAGNON**
415 RUE RENÉ-BOILEAU APT 401 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 0H2
Date d'inscription au rôle : **1995-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650,40 m²	Année de construction :	1965 (estimée)
		Aire d'étages :	271,30 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **91 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **144 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **75 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **114 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 000 \$**
Valeur du bâtiment : **63 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **89 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 329**
Numéro matricule : **2299 51 4513 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **932**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **979 PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14,64 m**
Superficie : **2 288,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **87 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **984 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 331**
Numéro matricule : **2299 51 6339 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **936**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION GEORGETTE SOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S MICHELLE GAGNON ET DOMINIQUE GAGNON**
415 RUE RENÉ-BOILEAU APT 401 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 0H2
Date d'inscription au rôle : **1992-10-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 245,50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	153,90 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 900 \$**
Valeur du bâtiment : **136 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **89 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **143 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **90 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **126 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **986 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 332**
Numéro matricule : **2299 51 7855 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **937**

2. Propriétaire

Nom : **BENJAMIN ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MONGEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **986 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 527,80 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	161,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **320 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **377 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **216 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **259 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **162 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **988 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 333**
Numéro matricule : **2299 51 8976 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **938**

2. Propriétaire

Nom : **PRÉVOT MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FAVERIEL ANAIS MYLÈNE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **988 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 506,80 m²	Année de construction :	1898 (estimée)
		Aire d'étages :	107,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 200 \$**
Valeur du bâtiment : **234 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **326 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **99 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **100 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **993 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 317**
Numéro matricule : **2299 52 0299 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **1017**

2. Propriétaire

Nom : **OEUVRE DE LA FABRIQUE DE ST PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **993 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 164,50 m²	Année de construction :	1898
		Aire d'étages :	635,70 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **443 100 \$**
Valeur du bâtiment : **324 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **767 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **317 200 \$**
Valeur du bâtiment : **290 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **607 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **206 800 \$**
Valeur du bâtiment : **268 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **475 200 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **767 500 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	443 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	324 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	767 500 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **989 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 315**
Numéro matricule : **2299 52 1903 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **934**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOULERICE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **989 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 957,00 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	260,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **160 500 \$**
Valeur du bâtiment : **288 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **449 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **117 400 \$**
Valeur du bâtiment : **185 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment : **178 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **256 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 319**
Numéro matricule : **2299 53 3061 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **1020**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION NORMAND POISSANT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S NORMAND POISSANT**
381 RUE DE L' ÉGLISE NAPIERVILLE QC J0J 1L0
Date d'inscription au rôle : **2021-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,90 m**
Superficie : **6 562,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **279 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **201 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **134 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **134 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 174**
Numéro matricule : **2299 54 2036 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **4631**

2. Propriétaire

Nom : **FORGET GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **165 2 EME LIGNE NAPIERVILLE QC J0J 1L0**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34,08 m**
Superficie : **1 065,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1009 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 320**
Numéro matricule : **2299 54 4401 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Agence et courtier d'assurances**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **1021**

2. Propriétaire

Nom : **DESMARAIS PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RAJOTTE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **154 1ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 033,80 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	147,20 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **155 900 \$**
Valeur du bâtiment : **206 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **362 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **114 000 \$**
Valeur du bâtiment : **176 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **290 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 700 \$**
Valeur du bâtiment : **174 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **249 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1017 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 322**
Numéro matricule : **2299 54 5676 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1023**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GAUDREAU-DIONNE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARIER RATHÉ STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1017 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **50,29 m**
Superficie : **4 184,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1939**
Aire d'étages : **163,50 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **160 700 \$**
Valeur du bâtiment : **233 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **394 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **87 600 \$**
Valeur du bâtiment : **150 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **238 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **87 600 \$**
Valeur du bâtiment : **146 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1011 À 1013 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 321**
Numéro matricule : **2299 54 6632 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **1022**

2. Propriétaire

Nom : **GUSHUE MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **TAYLOR JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **73 RUE EDWARDS NOYAN QC J0J 1B0**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 179,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	211,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **132 800 \$**
Valeur du bâtiment : **249 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **382 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **97 200 \$**
Valeur du bâtiment : **173 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **271 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **171 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1049 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 347**
Numéro matricule : **2299 57 8650 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1024**

2. Propriétaire

Nom : **SURPRENANT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S TD CANADA TRUST, CCA SERVICES**
4720 TAHOE BLVD BUILDING 1 3RD FLOOR MISSISSAUGA (ONTARIO) L4W 5P2
Date d'inscription au rôle : **2006-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 714,70 m²	Année de construction :	1985 (estimée)
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **94 300 \$**
Valeur du bâtiment : **264 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **358 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **179 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **168 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **219 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **990 À 992 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 334**
Numéro matricule : **2299 61 0299 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **939**

2. Propriétaire

Nom : **TARDITI SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **990 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1987-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 959,40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	130,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **117 100 \$**
Valeur du bâtiment : **223 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **340 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **85 600 \$**
Valeur du bâtiment : **141 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **227 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **138 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **195 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 326 495, 6 326 492**
Numéro matricule : **2299 62 2125 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **961**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1952-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54,08 m**
Superficie : **1 741,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **79 000 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative		
		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	79 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	79 000 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2299 62 2125 0 101 0000**
Utilisation prédominante : **Bureau de poste**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **962**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIETE CAND. DES POSTES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S LE GROUPE REGIONAL**
200 RUE STE-CATHERINE 6E ETAGE OTTAWA (ONTARIO) K2P 2K9
Date d'inscription au rôle : **1992-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1992
	Aire d'étages :	10,80 m²
	Genre de construction :	
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **23 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **23 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **20 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **20 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **19 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **19 400 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **23 600 \$****Répartition des valeurs****Imposabilité****Bâtiment non imposable****Immeuble non imposable (remboursement)****Montant****23 600 \$****23 600 \$****Source législative****Nom de la loi****Loi sur la fiscalité municipale****Loi révisée de 1985 (fédéral)****Article****204****3****Alinéa****1.1****1**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:00:26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **994 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 326 488, 6 326 489**
Numéro matricule : **2299 62 4777 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **1031**

2. Propriétaire

Nom : **COMM. SCOL. DES HAUTES-RIVIÈRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **210 RUE NOTRE-DAME SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 6N3**
Date d'inscription au rôle : **1950-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 455,20 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	725,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **247 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 213 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 461 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **187 200 \$**
Valeur du bâtiment : **937 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 124 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **122 400 \$**
Valeur du bâtiment : **890 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 012 400 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **1 461 000 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	247 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	1 213 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	1 461 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1004 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 300
Numéro matricule :	2299 63 3650 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait vente détail
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier n° :	1034

2. Propriétaire

Nom :	ADRESSE IMMOBILIERE ROSEMONT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	80 AVENUE ANDRE-GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 776,10 m ²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	625,60 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	132 900 \$
Valeur du bâtiment :	307 000 \$
Valeur du l'immeuble :	439 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	97 200 \$
Valeur du bâtiment :	117 900 \$
Valeur du l'immeuble :	215 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	219 500 \$
Valeur du l'immeuble :	284 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 5**

Valeur imposable de l'immeuble :	439 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:00:27

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1000 À 1000-A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 299**
Numéro matricule : **2299 63 5527 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **1032**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION ERIC DENEULT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S M. ERIC DENEULT**
48 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2008-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 771,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	465,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **193 500 \$**
Valeur du bâtiment : **240 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **434 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **141 600 \$**
Valeur du bâtiment : **176 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **318 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **94 600 \$**
Valeur du bâtiment : **172 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **266 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **434 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1006 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 301**
Numéro matricule : **2299 63 5771 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **1035**

2. Propriétaire

Nom : **DENEAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1006 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1982-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 377,10 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	119,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 400 \$**
Valeur du bâtiment : **246 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **325 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **127 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **125 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **163 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1008 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 302**
Numéro matricule : **2299 63 6284 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **3547**

2. Propriétaire

Nom : **DENEALT JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1008 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 241,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	116,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **201 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **273 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 300 \$**
Valeur du bâtiment : **147 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **199 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **129 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1012 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 303**
Numéro matricule : **2299 64 6320 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier n° : **1036**

2. Propriétaire

Nom : **FONTAINE ERIC (60%)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DESLANDES CAROLE (40%)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1012 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 410,00 m²	Année de construction :	1952
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Aire d'étages :	149,10 m²
Superficie zonée EAE :		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale EAE :	3 147,00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie visée par une imposition maximale		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **221 300 \$**
Valeur du bâtiment : **345 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **566 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **161 900 \$**
Valeur du bâtiment : **241 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **402 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **107 900 \$**
Valeur du bâtiment : **238 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **346 200 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Non résidentielle classe 3**Valeur imposable de l'immeuble : **566 400 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	221 300 \$			
Bâtiment imposable	345 100 \$			
Immeuble imposable	478 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	88 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	221 300 \$			
Bâtiment imposable	345 100 \$			
Immeuble imposable	566 400 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1016 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 353**
Numéro matricule : **2299 64 9963 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **3314**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES THOMAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 979,50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	364,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **103 900 \$**
Valeur du bâtiment : **525 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **629 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **336 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **385 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **317 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **365 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1052 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 351**
Numéro matricule : **2299 67 6798 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1039**

2. Propriétaire

Nom : **FORGET JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1052 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1850
		Aire d'étages :	130,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **158 200 \$**
Valeur du bâtiment : **144 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **86 300 \$**
Valeur du bâtiment : **71 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **86 300 \$**
Valeur du bâtiment : **71 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **158 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1060 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 345**
Numéro matricule : **2299 68 6490 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1040**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 63 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Nom : **BLAIS ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **46 RUE SAINT-AURICE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 2G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-14**
Nom : **BLAIS SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1048 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 736,50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	135,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **173 800 \$**
Valeur du bâtiment : **194 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **368 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **116 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **95 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **218 000 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:00:29

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1062 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 346**
Numéro matricule : **2299 69 6047 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1041**

2. Propriétaire

Nom : **LANGEVIN CLAIRE FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1062 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33,23 m**
Superficie : **3 243,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **62,40 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **113 100 \$**
Valeur du bâtiment : **168 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **281 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **61 700 \$**
Valeur du bâtiment : **99 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **61 700 \$**
Valeur du bâtiment : **99 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 326 494**
Numéro matricule : **2299 71 6791 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **FONTAINE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **KAYEMBE MBUYI GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	238,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 720,40 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	98,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **190 300 \$**
Valeur du bâtiment : **261 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **451 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **135 000 \$**
Valeur du bâtiment : **177 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **312 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **126 600 \$**
Valeur du bâtiment : **175 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **302 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 326 493**
Numéro matricule : **2299 72 1061 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1033**

2. Propriétaire

Nom : **LAURIN SHAWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,73 m**
Superficie : **869,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1940**
Aire d'étages : **82,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **100 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **158 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **47 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **90 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **47 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **77 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 808**
Numéro matricule : **2299 72 3359 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1044**

2. Propriétaire

Nom : **BISAILLON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	529,60 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	97,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **277 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **320 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **177 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **208 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **143 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **320 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 809**
Numéro matricule : **2299 72 5059 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1045**

2. Propriétaire

Nom : **LEBEAU LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROBERT ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **21 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	486,50 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	101,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **196 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **132 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **62 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **80 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 810**
Numéro matricule : **2299 72 6558 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1046**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGNEAULT VIOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DAIGNEAULT QUERAT JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **23 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	86,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **295 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **173 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **164 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **183 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 811**
Numéro matricule : **2299 72 8858 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1047**

2. Propriétaire

Nom : **LÉVESQUE JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **27 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **929,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **69,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **74 400 \$**
Valeur du bâtiment : **95 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **169 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 400 \$**
Valeur du bâtiment : **55 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **56 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **92 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1020 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 352**
Numéro matricule : **2299 75 0215 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1037**

2. Propriétaire

Nom : **VIVIER STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VIGNEAULT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1020 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 002,10 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	111,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **198 200 \$**
Valeur du bâtiment : **203 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **401 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **109 400 \$**
Valeur du bâtiment : **133 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **109 200 \$**
Valeur du bâtiment : **125 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 6**

Valeur imposable de l'immeuble : **401 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1022 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 348**
Numéro matricule : **2299 75 0576 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **3313**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES THOMAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 204,60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	446,00 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **140 400 \$**
Valeur du bâtiment : **316 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **456 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 600 \$**
Valeur du bâtiment : **256 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **76 600 \$**
Valeur du bâtiment : **252 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **329 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:00:33

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1024 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 349**
Numéro matricule : **2299 76 0826 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **3491**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES THOMAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 204,40 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	522,40 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **140 300 \$**
Valeur du bâtiment : **405 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **545 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 500 \$**
Valeur du bâtiment : **333 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **410 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **76 500 \$**
Valeur du bâtiment : **319 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **395 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1026 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 350**
Numéro matricule : **2299 76 1076 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **3490**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES THOMAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 195,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	364,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **149 100 \$**
Valeur du bâtiment : **537 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **686 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 500 \$**
Valeur du bâtiment : **343 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **420 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **76 500 \$**
Valeur du bâtiment : **323 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **400 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **686 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1048 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 354**
Numéro matricule : **2299 77 1233 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier n° : **1038**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **VEZINA MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1048 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 483,60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	155,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **164 900 \$**
Valeur du bâtiment : **255 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **420 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 900 \$**
Valeur du bâtiment : **177 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **266 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **89 900 \$**
Valeur du bâtiment : **175 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **264 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 5**

Valeur imposable de l'immeuble : **420 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 831**
Numéro matricule : **2299 81 2734 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0316**
Dossier n° : **999**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTIN MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTIN GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTIN SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTIN PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTIN JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **98 RUE BARABY SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3X6**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **15 267,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1950**
Aire d'étages : **69,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 000 \$**
Valeur du bâtiment : **69 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **136 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **41 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **91 400 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	41 900 \$
Valeur du bâtiment :	37 900 \$
Valeur de l'immeuble :	79 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	136 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 67 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 812
Numéro matricule :	2299 82 1857 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0315
Dossier n° :	1051

2. Propriétaire

Nom :	FLEURY NICOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	31 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2006-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929,00 m ²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	172,40 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	74 400 \$
Valeur du bâtiment :	179 900 \$
Valeur du l'immeuble :	254 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	54 400 \$
Valeur du bâtiment :	111 000 \$
Valeur du l'immeuble :	165 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	110 400 \$
Valeur du l'immeuble :	146 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	254 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:00:38

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 35 67 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 813
Numéro matricule : 2299 82 4156 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0315
Dossier n° : 1052

2. Propriétaire

Nom : MARTIN CHRISTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 35 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2022-02-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	444,90 m ²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	124,90 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 36 500 \$
Valeur du bâtiment : 214 900 \$
Valeur du l'immeuble : 251 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 26 600 \$
Valeur du bâtiment : 109 900 \$
Valeur du l'immeuble : 136 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 18 300 \$
Valeur du bâtiment : 92 700 \$
Valeur du l'immeuble : 111 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 251 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 814**
Numéro matricule : **2299 82 5656 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1053**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **37 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	111,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **286 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **323 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **185 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **213 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **166 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 815**
Numéro matricule : **2299 82 7156 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1054**

2. Propriétaire

Nom : **SENECAL SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **39 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1992-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **490,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2012**
Aire d'étages : **93,60 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **173 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **116 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **144 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **111 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 67 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 816
Numéro matricule :	2299 82 9455 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0315
Dossier n° :	1055

2. Propriétaire

Nom :	RHÉAUME ÉRIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	43 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1983-08-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	960,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	71,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	75 000 \$
Valeur du bâtiment :	176 700 \$
Valeur du l'immeuble :	251 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	54 900 \$
Valeur du bâtiment :	95 000 \$
Valeur du l'immeuble :	149 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	92 500 \$
Valeur du l'immeuble :	129 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	251 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 834**
Numéro matricule : **2299 92 3009 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1011**

2. Propriétaire

Nom : **MAYER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 67EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1972-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 336,40 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	207,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **98 800 \$**
Valeur du bâtiment : **234 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **333 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment : **152 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **224 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **148 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 817**
Numéro matricule : **2299 92 3053 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1060**

2. Propriétaire

Nom : **THIBERT MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	107,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 100 \$**
Valeur du bâtiment : **217 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **298 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **141 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **139 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 818**
Numéro matricule : **2299 92 7158 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1061**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **53 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 710,10 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	95,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 400 \$**
Valeur du bâtiment : **145 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **236 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **66 100 \$**
Valeur du bâtiment : **92 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **158 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **89 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **133 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 873, 5 985 804
Numéro matricule :	2299 93 1062 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Vente au détail d'embarcations et d'accessoires
Numéro d'unité de voisinage :	0317
Dossier n° :	1056

2. Propriétaire

Nom :	MARINA GOSSELIN LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	116 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1977-10-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	80 670,42 m ²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	756,60 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	9
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	2 960 200 \$
Valeur du bâtiment :	2 401 300 \$
Valeur du l'immeuble :	5 361 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 764 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 767 900 \$
Valeur du l'immeuble :	3 532 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	1 516 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 744 800 \$
Valeur du l'immeuble :	3 261 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	5 361 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 754**
Numéro matricule : **2300 01 2534 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1284**

2. Propriétaire

Nom : **PRENOVEAU GARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **78 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,82 m**
Superficie : **2 570,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1978**
Aire d'étages : **111,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 000 \$**
Valeur du bâtiment : **259 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **350 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **153 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **147 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **205 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 755**
Numéro matricule : **2300 01 7732 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1286**

2. Propriétaire

Nom : **BOULE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **88 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1999-03-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,82 m**
Superficie : **2 558,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **120,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 900 \$**
Valeur du bâtiment : **507 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **598 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **324 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **381 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **7 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **65 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 736**
Numéro matricule : **2300 02 2303 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1283**

2. Propriétaire

Nom : **BILLO RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **114 RUE LAUTREC SAINT-CONSTANT QC J5A 1E9**
Date d'inscription au rôle : **1975-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 848,60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	86,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 700 \$**
Valeur du bâtiment : **146 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **89 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **165 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 800 \$**
Valeur du bâtiment : **85 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 737**
Numéro matricule : **2300 02 8801 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1287**

2. Propriétaire

Nom : **CHAILLEZ ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **87 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,82 m**
Superficie : **2 566,70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1984**
Aire d'étages : **87,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 000 \$**
Valeur du bâtiment : **212 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **303 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **128 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **124 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 79 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 986 867, 5 986 865
Numéro matricule :	2300 09 8172 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0328
Dossier n° :	1068

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	FLEURY FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	72 79 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1987-05-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	345,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	30 679,00 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	209,30 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	190 700 \$
Valeur du bâtiment :	510 200 \$
Valeur du l'immeuble :	700 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	131 800 \$
Valeur du bâtiment :	362 900 \$
Valeur du l'immeuble :	494 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	124 500 \$
Valeur du bâtiment :	324 700 \$
Valeur du l'immeuble :	449 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	700 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE POIRIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 144, 5 985 757**
Numéro matricule : **2300 10 7416 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1293**

2. Propriétaire

Nom : **GUINDON STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DESCHENES GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 RUE POIRIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 704,10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	115,70 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment : **133 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **225 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **83 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 RUE MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 758**
Numéro matricule : **2300 10 8746 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1294**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **31 RUE MARTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 065,40 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	80,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **179 100 \$**
Valeur du bâtiment : **187 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **366 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **114 800 \$**
Valeur du bâtiment : **111 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **226 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 600 \$**
Valeur du bâtiment : **118 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 756**
Numéro matricule : **2300 11 2930 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1295**

2. Propriétaire

Nom : **TASSÉ STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **90 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,82 m**
Superficie : **2 558,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2007**
Aire d'étages : **87,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 900 \$**
Valeur du bâtiment : **282 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **373 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **168 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **226 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **166 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **224 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 759**
Numéro matricule : **2300 11 6829 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1297**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLAMME PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEAUBIEN LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **94 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 277,80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	151,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **307 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **356 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **207 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **239 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **199 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 5**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 760**
Numéro matricule : **2300 11 9428 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1298**

2. Propriétaire

Nom : **DESMARAI LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DAUNAI JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **91 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 276,40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	99,30 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **69 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **119 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **45 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **76 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **40 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **72 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 738**
Numéro matricule : **2300 12 3900 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1296**

2. Propriétaire

Nom : **DESMARAIS LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DAUNAI JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **91 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 566,60 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	98,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 000 \$**
Valeur du bâtiment : **259 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **350 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **174 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **163 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE POIRIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 761**
Numéro matricule : **2300 20 4014 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1303**

2. Propriétaire

Nom : **DENEAULT LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **204 RUE JEAN-TALON SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1M2**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 307,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	127,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 800 \$**
Valeur du bâtiment : **195 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **266 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **129 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **174 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **126 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 764**
Numéro matricule : **2300 20 6244 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1307**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOUREUX MCARDLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BENOIT ELYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **27 RUE MARTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 307,10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	71,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 800 \$**
Valeur du bâtiment : **98 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **169 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **82 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **127 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **78 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **123 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 765**
Numéro matricule : **2300 20 8186 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1308**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GOSSELIN MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 RUE MARTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 278,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	141,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **87 000 \$**
Valeur du bâtiment : **211 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **298 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment : **126 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **119 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **174 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE POIRIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 762**
Numéro matricule : **2300 20 8212 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1304**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHFORT LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **12 RUE POIRIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 307,10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	63,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 800 \$**
Valeur du bâtiment : **181 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **252 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **155 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **111 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 739**
Numéro matricule : **2300 21 0498 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1299**

2. Propriétaire

Nom : **LANGGUTH STEFAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **95 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 849,50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	174,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 700 \$**
Valeur du bâtiment : **296 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **415 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **189 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **265 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **75 800 \$**
Valeur du bâtiment : **179 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **255 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 73 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 767
Numéro matricule :	2300 21 1928 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0323
Dossier n° :	1310

2. Propriétaire

Nom :	BEAUDET VICKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	KIOPINI MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	98 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-02-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 275,80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	100,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	49 600 \$
Valeur du bâtiment :	332 200 \$
Valeur du l'immeuble :	381 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	211 300 \$
Valeur du l'immeuble :	242 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	193 600 \$
Valeur du l'immeuble :	225 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	381 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 768**
Numéro matricule : **2300 21 4527 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1311**

2. Propriétaire

Nom : **WOJTYNA PATRYK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **100 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25,91 m**
Superficie : **1 275,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **96,60 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **167 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **217 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **85 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **116 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **83 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **114 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	99 73 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 740
Numéro matricule :	2300 21 6096 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0323
Dossier n° :	1312

2. Propriétaire

Nom :	BENWAY RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	HISLOP MARILYN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	99 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2013-01-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 744,10 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	165,60 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	67 400 \$
Valeur du bâtiment :	271 000 \$
Valeur du l'immeuble :	338 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	181 000 \$
Valeur du l'immeuble :	223 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	175 300 \$
Valeur du l'immeuble :	218 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	338 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 769**
Numéro matricule : **2300 21 7326 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1313**

2. Propriétaire

Nom : **PLANTE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MARTEL RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **102 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 498,10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	97,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **229 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **288 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **189 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **149 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE MEUNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 667, 5 985 673**
Numéro matricule : **2300 29 8545 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1072**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **96 79 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12,19 m**
Superficie : **2 068,00 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **6 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 668**
Numéro matricule : **2300 29 8783 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1074**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **96 79 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,96 m**
Superficie : **2 601,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2016**
Aire d'étages : **128,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 500 \$**
Valeur du bâtiment : **428 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **519 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 800 \$**
Valeur du bâtiment : **280 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **317 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 800 \$**
Valeur du bâtiment : **257 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **295 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **519 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 766**
Numéro matricule : **2300 30 0542 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1309**

2. Propriétaire

Nom : **RAMOS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BERUBE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **23 RUE MARTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 307,10 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	154,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 800 \$**
Valeur du bâtiment : **281 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **352 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **186 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **149 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **194 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE POIRIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 763**
Numéro matricule : **2300 30 1412 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1306**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **10 RUE POIRIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	653,60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	68,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **96 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **58 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **81 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **56 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **78 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE POIRIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 771**
Numéro matricule : **2300 30 5410 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1326**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION NORMAND POISSANT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S NORMAND POISSANT**
381 RUE DE L' ÉGLISE NAPIERVILLE QC J0J 1L0
Date d'inscription au rôle : **2017-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 798,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	53,50 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 400 \$**
Valeur du bâtiment : **93 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **57 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **41 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **92 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 772**
Numéro matricule : **2300 30 5541 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1331**

2. Propriétaire

Nom : **ROBICHAUD KATY-CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **19 RUE MARTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **58,50 m**
Superficie : **1 792,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1961**
Aire d'étages : **92,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **92 100 \$**
Valeur du bâtiment : **225 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **318 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 300 \$**
Valeur du bâtiment : **122 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **120 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **165 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 770**
Numéro matricule : **2300 31 0425 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1315**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **QUENNEVILLE CECILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **104 73E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 498,30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	98,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **181 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **239 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **113 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **147 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 741**
Numéro matricule : **2300 31 0495 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1314**

2. Propriétaire

Nom : **BENWAY RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **HISLOP MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **99 73 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 574,40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	110,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 100 \$**
Valeur du bâtiment : **233 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **324 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **151 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **209 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **149 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 742**
Numéro matricule : **2300 31 4894 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0323**
Dossier n° : **1334**

2. Propriétaire

Nom : **9428-8016 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S FABIEN MORISSETTE**
17 RUE BARABY SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3X5
Date d'inscription au rôle : **2021-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33,77 m**
Superficie : **1 768,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **66 100 \$**
Valeur du bâtiment : **4 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **70 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **4 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **46 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **3 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **45 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 773**
Numéro matricule : **2300 31 5308 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1332**

2. Propriétaire

Nom : **GOSELIN MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RHÉHAUME SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **211 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 416,20 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	103,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **136 700 \$**
Valeur du bâtiment : **176 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **312 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **94 600 \$**
Valeur du bâtiment : **112 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **63 100 \$**
Valeur du bâtiment : **108 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **172 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 73 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 743**
Numéro matricule : **2300 31 7786 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1335**

2. Propriétaire

Nom : **ROBICHAUD ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1340 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,16 m**
Superficie : **1 018,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1981**
Aire d'étages : **99,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 000 \$**
Valeur du bâtiment : **225 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **296 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **147 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **199 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **140 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **177 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 714**
Numéro matricule : **2300 32 6850 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1080**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOUREUX-MCARDLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BENOIT ELYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **227 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 463,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	133,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 200 \$**
Valeur du bâtiment : **215 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **310 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **142 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **210 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **147 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **205 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 717**
Numéro matricule : **2300 33 7212 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison de chambres personnes ayant une déficience intellec.**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **4084**

2. Propriétaire

Nom : **BRASSARD MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **251 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 059,00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	856,60 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **107 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 263 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 371 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **76 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 097 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 174 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 012 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 063 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 371 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	251 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 708
Numéro matricule :	2300 33 8755 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Maison de chambres personnes ayant une déficience intellec.
Numéro d'unité de voisinage :	0321
Dossier n° :	1081

2. Propriétaire

Nom :	BRASSARD MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	251 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2006-09-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 183,20 m ²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	296,80 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	7

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	79 600 \$
Valeur du bâtiment :	298 000 \$
Valeur du l'immeuble :	377 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	58 200 \$
Valeur du bâtiment :	201 200 \$
Valeur du l'immeuble :	259 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	198 800 \$
Valeur du l'immeuble :	238 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	377 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 À 257-A 1 ÈRE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 709**
Numéro matricule : **2300 33 9083 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1082**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES THOMAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2 62 IÈME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	792,20 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	271,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **170 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **227 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **102 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **144 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **103 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **131 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **261 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 377 488**
Numéro matricule : **2300 34 9321 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1085**

2. Propriétaire

Nom : **LUSSIER GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-05**
Nom : **LACHAPELLE RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **261 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 971,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	328,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **94 400 \$**
Valeur du bâtiment : **373 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **467 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 700 \$**
Valeur du bâtiment : **240 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **308 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **10 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **55 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **467 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **265 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 711**
Numéro matricule : **2300 34 9667 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1084**

2. Propriétaire

Nom : **LES IMMEUBLES THOMAS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **2 62 IEEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	810,90 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	78,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **187 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **239 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **118 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **115 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	267 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 713
Numéro matricule :	2300 34 9894 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Autres activités de vente au détail produits d'alimentation
Numéro d'unité de voisinage :	0321
Dossier n° :	1086

2. Propriétaire

Nom :	LA MOULEE NUTRI-BOUFFE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	72 79 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2010-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 226,80 m ²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	575,60 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	80 500 \$
Valeur du bâtiment :	231 600 \$
Valeur du l'immeuble :	312 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	181 200 \$
Valeur du l'immeuble :	240 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	39 700 \$
Valeur du bâtiment :	174 100 \$
Valeur du l'immeuble :	213 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble :	312 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:00:58

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE MEUNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 669**
Numéro matricule : **2300 39 3037 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1075**

2. Propriétaire

Nom : **BELISLE CADIEUX JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 RUE MEUNIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	597,30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	113,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **221 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **254 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **142 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **163 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **132 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE MEUNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 674**
Numéro matricule : **2300 39 4471 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1076**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 RUE MEUNIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650,30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	53,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **119 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **63 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **86 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **63 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **86 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **98 79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 675**
Numéro matricule : **2300 39 4592 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1077**

2. Propriétaire

Nom : **DROUIN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CYR MARIE-ANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **98 79E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	650,30 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	164,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **358 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **394 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **228 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **210 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **232 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE MEUNIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 670
Numéro matricule :	2300 39 5737 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0328
Dossier n° :	1089

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	PARENT MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	16 RUE MEUNIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	598,00 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	214,00 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	317 600 \$
Valeur du l'immeuble :	350 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	251 700 \$
Valeur du l'immeuble :	272 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	222 300 \$
Valeur du l'immeuble :	243 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	350 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 676**
Numéro matricule : **2300 39 7580 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1090**

2. Propriétaire

Nom : **CARON DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ASHCROFT JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **100 79 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 300,60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	113,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **320 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **375 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **182 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **217 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **151 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE MEUNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 671**
Numéro matricule : **2300 39 8436 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1091**

2. Propriétaire

Nom : **DEMONTIGNY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 RUE MEUNIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,43 m**
Superficie : **598,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **98,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **187 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **120 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **114 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 726**
Numéro matricule : **2300 40 0741 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1333**

2. Propriétaire

Nom : **LUSSIER LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **200 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1970-01-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	597,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	92,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **73 500 \$**
Valeur du bâtiment : **132 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **206 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **78 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **76 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **101 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE MONETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 727**
Numéro matricule : **2300 40 2541 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1381**

2. Propriétaire

Nom : **QUESNEL CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MORIARITY SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3 RUE MONETTE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	613,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	155,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 500 \$**
Valeur du bâtiment : **226 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **295 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **151 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **144 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:01:01

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **206 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 728**
Numéro matricule : **2300 40 4479 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1382**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **206 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1998-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 376,08 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	54,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **302 400 \$**
Valeur du bâtiment : **50 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **353 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **196 700 \$**
Valeur du bâtiment : **28 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **224 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **171 900 \$**
Valeur du bâtiment : **27 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **199 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **353 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:01:02

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE MONETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 725**
Numéro matricule : **2300 40 5003 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1379**

2. Propriétaire

Nom : **CHALOUP PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6 RUE MONETTE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 589,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	55,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **358 300 \$**
Valeur du bâtiment : **125 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **483 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **235 700 \$**
Valeur du bâtiment : **74 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **310 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **194 900 \$**
Valeur du bâtiment : **76 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **271 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **483 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **204 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 729**
Numéro matricule : **2300 40 5841 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1383**

2. Propriétaire

Nom : **MORIARITY SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **QUESNEL CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **204 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 761,60 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	102,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **269 800 \$**
Valeur du bâtiment : **152 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **422 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **178 700 \$**
Valeur du bâtiment : **97 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **276 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **156 400 \$**
Valeur du bâtiment : **93 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **250 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **422 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 731**
Numéro matricule : **2300 41 4384 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1385**

2. Propriétaire

Nom : **9428-8016 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S FABIEN MORISSETTE**
17 RUE BARABY SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3X5
Date d'inscription au rôle : **2021-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 827,84 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	109,30 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **265 000 \$**
Valeur du bâtiment : **129 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **394 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **177 400 \$**
Valeur du bâtiment : **82 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **259 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **153 700 \$**
Valeur du bâtiment : **80 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **212 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 730**
Numéro matricule : **2300 41 5325 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Marina, port de plaisance, quai d'embarquement croisière**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1384**

2. Propriétaire

Nom : **9428-8016 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S FABIEN MORISSETTE**
17 RUE BARABY SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3X5
Date d'inscription au rôle : **2021-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,34 m**
Superficie : **5 760,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **560 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **560 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **365 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **318 600 \$**
Valeur du bâtiment : **309 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **627 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **560 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **218 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 732**
Numéro matricule : **2300 41 7360 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1386**

2. Propriétaire

Nom : **LUSSIER MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **227 RUE LEMIEUX SAINT-RÉMI QC J0L 2L0**
Date d'inscription au rôle : **1977-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 163,33 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	47,40 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 700 \$**
Valeur du bâtiment : **62 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **207 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 800 \$**
Valeur du bâtiment : **32 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **127 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **83 800 \$**
Valeur du bâtiment : **31 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **115 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:01:07

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE BRASSARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 734**
Numéro matricule : **2300 41 8395 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1388**

2. Propriétaire

Nom : **CHALIFOUR DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8 RUE BRASSARD SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	723,86 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	115,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **123 800 \$**
Valeur du bâtiment : **222 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **346 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **85 400 \$**
Valeur du bâtiment : **146 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **74 700 \$**
Valeur du bâtiment : **139 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **214 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **346 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE LENOIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 719**
Numéro matricule : **2300 42 2227 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1099**

2. Propriétaire

Nom : **PRIEUR ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2 RUE LENOIR SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	661,70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	152,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **293 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **347 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 700 \$**
Valeur du bâtiment : **199 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **239 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **195 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **222 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE BISAILLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 720**
Numéro matricule : **2300 42 6271 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1101**

2. Propriétaire

Nom : **LAMANQUE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **POTHIER JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17 RUE BISAILLON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 336,90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	159,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **386 600 \$**
Valeur du bâtiment : **430 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **816 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **258 900 \$**
Valeur du bâtiment : **271 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **530 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **226 000 \$**
Valeur du bâtiment : **294 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **520 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **816 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE LENOIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 722
Numéro matricule :	2300 42 7829 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0320
Dossier n° :	1103

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	8 RUE LENOIR SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1979-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 144,70 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	266,70 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	295 900 \$
Valeur du bâtiment :	335 400 \$
Valeur du l'immeuble :	631 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	199 600 \$
Valeur du bâtiment :	228 100 \$
Valeur du l'immeuble :	427 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	174 700 \$
Valeur du bâtiment :	220 400 \$
Valeur du l'immeuble :	395 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	631 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE BRASSARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 733**
Numéro matricule : **2300 42 8108 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1387**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **8 RUE LENOIR SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **12,57 m**
Superficie : **683,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **69,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **122 000 \$**
Valeur du bâtiment : **147 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **269 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **81 300 \$**
Valeur du bâtiment : **88 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **71 400 \$**
Valeur du bâtiment : **88 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 683**
Numéro matricule : **2300 43 4047 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1104**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 RUE FLEURY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1984-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 138,70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	119,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **164 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **108 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **103 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **141 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 735, 5 985 721**
Numéro matricule : **2300 43 6711 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1102**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **16 63E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **3 901,54 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **332 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **216 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **186 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 684**
Numéro matricule : **2300 43 8278 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1106**

2. Propriétaire

Nom : **BROSSEAU LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **13 RUE FLEURY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 060,20 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	191,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **282 800 \$**
Valeur du bâtiment : **203 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **486 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **178 500 \$**
Valeur du bâtiment : **135 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **313 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **155 400 \$**
Valeur du bâtiment : **129 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **284 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE FLEURY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 685
Numéro matricule :	2300 43 9350 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0320
Dossier n° :	1107

2. Propriétaire

Nom :	TRAHAN MICHEL JR.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	12 RUE FLEURY SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1999-03-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 727,50 m ²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	335,50 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	345 800 \$
Valeur du bâtiment :	433 400 \$
Valeur du l'immeuble :	779 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	229 200 \$
Valeur du bâtiment :	297 700 \$
Valeur du l'immeuble :	526 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	200 400 \$
Valeur du bâtiment :	268 100 \$
Valeur du l'immeuble :	468 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	779 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 688**
Numéro matricule : **2300 44 4603 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **3818**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LESIEUR ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **260 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	974,70 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	161,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **426 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **485 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **277 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **320 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **230 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **259 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **485 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 689**
Numéro matricule : **2300 44 4824 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **3817**

2. Propriétaire

Nom : **DIONNE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROONEY AUVRAY CÉLINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1821 RUE ROOSEVELT SAINT-HUBERT QC J4T 1K7**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,36 m**
Superficie : **950,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **43 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 690**
Numéro matricule : **2300 44 5341 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **3570**

2. Propriétaire

Nom : **DESMARAIS SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **13 RUE BOUCHARD SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **51,74 m**
Superficie : **627,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 BOULEVARD RENE-FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 686**
Numéro matricule : **2300 44 5466 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1109**

2. Propriétaire

Nom : **DAOUST SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6 BOULEVARD RENE-FORTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **49,87 m**
Superficie : **1 063,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1958**
Aire d'étages : **83,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **77 200 \$**
Valeur du bâtiment : **231 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **309 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 400 \$**
Valeur du bâtiment : **146 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **141 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 702**
Numéro matricule : **2300 44 5697 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1110**

2. Propriétaire

Nom : **TOUCHETTE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CAYA CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 BOULEVARD RENE-FORTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **1 166,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 715**
Numéro matricule : **2300 45 0230 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1087**

2. Propriétaire

Nom : **LA MOULÉE NUTRI-BOUFFE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S FRANÇOIS FLEURY**
72 79 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2016-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38,31 m**
Superficie : **1 427,50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **6 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **6 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **274 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 703**
Numéro matricule : **2300 45 5824 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1112**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BANQUE SCOTIA
PLACE D' ARMES C.P.312 CP 312 MONTRÉAL QC H2Y 3H1**
Casier postal : **CP 312**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 508,00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	129,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 300 \$**
Valeur du bâtiment : **223 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **309 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **121 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	276 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 704
Numéro matricule :	2300 45 6152 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0321
Dossier n° :	1113

2. Propriétaire

Nom :	DROLET JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DUPUIS NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	276 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2007-07-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 278,80 m ²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	93,60 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	74 100 \$
Valeur du bâtiment :	207 300 \$
Valeur du l'immeuble :	281 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	54 200 \$
Valeur du bâtiment :	139 900 \$
Valeur du l'immeuble :	194 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	36 300 \$
Valeur du bâtiment :	139 900 \$
Valeur du l'immeuble :	176 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	281 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 705**
Numéro matricule : **2300 45 6381 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1114**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PAQUETTE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **280 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 504,30 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	109,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 200 \$**
Valeur du bâtiment : **214 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **301 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 000 \$**
Valeur du bâtiment : **145 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **208 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **142 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 716**
Numéro matricule : **2300 46 0904 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1088**

2. Propriétaire

Nom : **DESMARAI LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **51 57 AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **110,55 m**
Superficie : **3 991,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **8 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	282 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 706
Numéro matricule :	2300 46 6622 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0321
Dossier n° :	1115

2. Propriétaire

Nom :	GOSSELIN LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BEAUDRY LYNDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	282 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1987-08-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 537,70 m ²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	180,20 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	101 300 \$
Valeur du bâtiment :	287 900 \$
Valeur du l'immeuble :	389 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	73 000 \$
Valeur du bâtiment :	190 800 \$
Valeur du l'immeuble :	263 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	180 000 \$
Valeur du l'immeuble :	228 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	389 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 707**
Numéro matricule : **2300 46 7052 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1116**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEAUDRY FORTIN LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **282 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **9,35 m**
Superficie : **495,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **6 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 677**
Numéro matricule : **2300 49 0579 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1092**

2. Propriétaire

Nom : **VANIER MARTIN F.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **102 79 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 300,60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	88,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **249 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **304 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **151 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **145 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **180 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **327 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 672**
Numéro matricule : **2300 49 2734 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0327**
Dossier n° : **1093**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **327 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 246,20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	111,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **66 000 \$**
Valeur du bâtiment : **380 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **446 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **250 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **309 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **207 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **246 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **446 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	329 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 678
Numéro matricule :	2300 49 3968 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0327
Dossier n° :	1094

2. Propriétaire

Nom :	BROSSEAU ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	FREGEAU SANDRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	329 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	800,50 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	95,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	55 800 \$
Valeur du bâtiment :	367 100 \$
Valeur du l'immeuble :	422 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	48 000 \$
Valeur du bâtiment :	241 800 \$
Valeur du l'immeuble :	289 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	218 600 \$
Valeur du l'immeuble :	250 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	422 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **333 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 679**
Numéro matricule : **2300 49 4089 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0327**
Dossier n° : **1095**

2. Propriétaire

Nom : **CHRETIEN KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **333 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	820,30 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	104,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 200 \$**
Valeur du bâtiment : **336 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **391 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **207 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **180 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **212 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **391 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 680**
Numéro matricule : **2300 49 9641 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0327**
Dossier n° : **1120**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1600 STRAVINSKI BROSSARD QC J4X 2H6**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **38,83 m**
Superficie : **2 069,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **14 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **6 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **6 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:01:27

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE BISAILLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 723**
Numéro matricule : **2300 53 0725 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1108**

2. Propriétaire

Nom : **GELINAS NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **24 LAKE ROAD COLUMBIA CONNECTICUT U.S.A 06237 QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,19 m**
Superficie : **693,39 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1961**
Aire d'étages : **68,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **132 000 \$**
Valeur du bâtiment : **138 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **270 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **80 400 \$**
Valeur du bâtiment : **89 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **169 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **87 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE BOUCHARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 700
Numéro matricule :	2300 54 0407 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0320
Dossier n° :	1105

2. Propriétaire

Nom :	TANGUAY SIMON-LUC (40%)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DENEAULT ISABELLE (60%)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	8 RUE BOUCHARD SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2009-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 495,20 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	179,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	269 600 \$
Valeur du bâtiment :	372 600 \$
Valeur du l'immeuble :	642 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	158 800 \$
Valeur du bâtiment :	254 100 \$
Valeur du l'immeuble :	412 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	138 400 \$
Valeur du bâtiment :	242 000 \$
Valeur du l'immeuble :	380 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	642 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:01:28

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 687**
Numéro matricule : **2300 54 3932 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0320**
Dossier n° : **1111**

2. Propriétaire

Nom : **DESMARAIS SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **13 RUE BOUCHARD SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 819,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	118,70 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **341 400 \$**
Valeur du bâtiment : **221 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **563 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **200 600 \$**
Valeur du bâtiment : **139 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **340 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **192 500 \$**
Valeur du bâtiment : **137 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **330 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 12 BOULEVARD RENE-FORTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 694
Numéro matricule : 2300 54 4668 0 000 0000
Utilisation prédominante : Logements
Numéro d'unité de voisinage : 0325
Dossier n° : 1122

2. Propriétaire

Nom : LANIEL LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 12 BOULEVARD RENE-FORTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : 2009-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 790,50 m ²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	191,30 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 342 100 \$
Valeur du bâtiment : 324 100 \$
Valeur du l'immeuble : 666 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 222 400 \$
Valeur du bâtiment : 223 500 \$
Valeur du l'immeuble : 445 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 194 000 \$
Valeur du bâtiment : 218 100 \$
Valeur du l'immeuble : 412 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 666 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 BOULEVARD RENE-FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 695**
Numéro matricule : **2300 54 5194 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0325**
Dossier n° : **1123**

2. Propriétaire

Nom : **TOUCHETTE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CAYA CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 BOULEVARD RENE-FORTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1974-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 666,90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	224,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **240 900 \$**
Valeur du bâtiment : **276 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **517 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **157 000 \$**
Valeur du bâtiment : **183 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **340 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **137 000 \$**
Valeur du bâtiment : **176 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **313 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:01:31

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 BOULEVARD RENE-FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 699**
Numéro matricule : **2300 55 4948 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0325**
Dossier n° : **1127**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN JEAN C**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **18 BOULEVARD RENE-FORTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1972-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 972,90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	301,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **306 800 \$**
Valeur du bâtiment : **473 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **780 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **201 400 \$**
Valeur du bâtiment : **288 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **490 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **175 800 \$**
Valeur du bâtiment : **311 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **487 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **780 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 BOULEVARD RENE-FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 698**
Numéro matricule : **2300 55 4977 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0325**
Dossier n° : **1126**

2. Propriétaire

Nom : **BISAILLON RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 BOULEVARD RENE-FORTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,74 m**
Superficie : **3 041,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **208,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **302 000 \$**
Valeur du bâtiment : **455 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **757 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **199 600 \$**
Valeur du bâtiment : **316 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **516 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **174 300 \$**
Valeur du bâtiment : **271 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **446 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **757 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 À 16-A BOULEVARD RENE-FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 696**
Numéro matricule : **2300 55 5319 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0325**
Dossier n° : **1124**

2. Propriétaire

Nom : **CHARETTE MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2031 ROUTE 133 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2X 4C1**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 295,07 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	246,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **285 200 \$**
Valeur du bâtiment : **344 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **629 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **200 500 \$**
Valeur du bâtiment : **222 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **423 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **175 100 \$**
Valeur du bâtiment : **228 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **403 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 BOULEVARD RENE-FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 691**
Numéro matricule : **2300 56 4839 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0325**
Dossier n° : **1117**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **28 BOULEVARD RENE-FORTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-10-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,38 m**
Superficie : **2 691,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1963**
Aire d'étages : **133,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **329 800 \$**
Valeur du bâtiment : **234 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **564 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **196 600 \$**
Valeur du bâtiment : **138 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **334 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **171 800 \$**
Valeur du bâtiment : **136 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **308 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 BOULEVARD RENE-FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 692**
Numéro matricule : **2300 56 4862 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0325**
Dossier n° : **1118**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUNOYER DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3990 PARK SAINT-HUBERT QC J3Y 4Z2**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 238,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	54,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 000 \$**
Valeur du bâtiment : **151 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **284 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **91 100 \$**
Valeur du bâtiment : **92 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **183 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **79 700 \$**
Valeur du bâtiment : **80 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **BOULEVARD RENE-FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 697**
Numéro matricule : **2300 56 5008 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0325**
Dossier n° : **1125**

2. Propriétaire

Nom : **BISAILLON RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **20 BOULEVARD RENE-FORTIN SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2000-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,50 m**
Superficie : **2 929,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **6 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **42 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **4 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **4 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 BOULEVARD RENE-FORTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 693**
Numéro matricule : **2300 56 5076 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0325**
Dossier n° : **1119**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3990 RUE PARK SAINT-HUBERT QC J3Y 4Z2**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 235,20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	42,30 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 000 \$**
Valeur du bâtiment : **70 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **180 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 000 \$**
Valeur du bâtiment : **43 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **118 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 600 \$**
Valeur du bâtiment : **44 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	328 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 681
Numéro matricule :	2300 59 7443 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0326
Dossier n° :	1129

2. Propriétaire

Nom :	LEFEBVRE MELANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1600 AVENUE STRAVINSKY BROSSARD QC J4X 2H6
Date d'inscription au rôle :	2002-09-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 798,70 m ²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	258,90 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	413 700 \$
Valeur du bâtiment :	440 900 \$
Valeur du l'immeuble :	854 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	275 800 \$
Valeur du bâtiment :	271 400 \$
Valeur du l'immeuble :	547 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	241 300 \$
Valeur du bâtiment :	271 000 \$
Valeur du l'immeuble :	512 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	854 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6 415 949, 6 415 951, 6 415 952**
Numéro matricule : **2301 04 4329 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **1130**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **61 AVENUE ANDRÉ GAGNON SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **190,73 m**
Superficie : **159 012,20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE : **159 012,20 m²**
Superficie totale EAE : **159 012,20 m²**
Superficie visée par une imposition maximale : **130 612,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **280 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **280 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **212 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **212 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **235 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **235 600 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **280 500 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	271 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	9 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	280 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	274 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble non imposable (non compensable)	274 600 \$			
Immeuble imposable	5 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 661**
Numéro matricule : **2301 10 2138 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1071**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY MÉLISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **71 79 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 763,90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	121,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment : **350 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **443 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 200 \$**
Valeur du bâtiment : **226 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **285 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **59 200 \$**
Valeur du bâtiment : **210 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **269 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 81 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 659**
Numéro matricule : **2301 13 9774 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Usine de traitement des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **3121**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE ST-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **959 RUE PRINCIPALE C.P.60 CP 60 SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Casier postal : **CP 60**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 808,00 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88,60 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **181 700 \$**
Valeur du bâtiment : **234 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **415 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 000 \$**
Valeur du bâtiment : **205 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **306 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **195 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **206 300 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **415 800 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	181 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	234 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	415 800 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 665**
Numéro matricule : **2301 20 0235 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **3816**

2. Propriétaire

Nom : **LA MOULEE NUTRI-BOUFFE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **72 79E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54,86 m**
Superficie : **1 421,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 161, 5 987 160, 5 985 666, 5 987 159**
Numéro matricule : **2301 20 8433 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1078**

2. Propriétaire

Nom : **ST-ONGE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **99 79E AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **109,72 m**
Superficie : **2 842,80 m²**
Zonage agricole : **En partie**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **5 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **3 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **3 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 662**
Numéro matricule : **2301 30 6630 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1096**

2. Propriétaire

Nom : **ST-ONGE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **99 79 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54,86 m**
Superficie : **1 421,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1970**
Aire d'étages : **89,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **219 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **294 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **105 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **102 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 663**
Numéro matricule : **2301 40 0729 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1097**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,43 m**
Superficie : **710,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **3 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **5 900 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative		
		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	5 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	5 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 664**
Numéro matricule : **2301 40 4228 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0328**
Dossier n° : **1098**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,87 m**
Superficie : **1 083,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **8 900 \$**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative		
		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	8 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 900 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 660**
Numéro matricule : **2301 43 1459 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**
Dossier n° : **1131**

2. Propriétaire

Nom : **DALPHOND PIERRE J.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **54 AVENUE MAPLEWOOD MONTRÉAL QC H2V 2M1**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60,96 m**
Superficie : **3 658,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 682**
Numéro matricule : **2301 50 4900 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0326**
Dossier n° : **1121**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **330 1ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127,47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 354,50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	297,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **680 400 \$**
Valeur du bâtiment : **614 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 294 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **447 300 \$**
Valeur du bâtiment : **435 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **883 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **389 500 \$**
Valeur du bâtiment : **412 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **801 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 294 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 81 EME AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6 415 974, 6 415 950
Numéro matricule :	2301 53 1626 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Marina, port de plaisance, quai d'embarquement croisière
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier n° :	1132

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2020-04-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	260,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	85 563,90 m ²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	91,80 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	335 600 \$
Valeur du bâtiment :	499 900 \$
Valeur du l'immeuble :	835 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	211 700 \$
Valeur du bâtiment :	336 900 \$
Valeur du l'immeuble :	548 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	161 600 \$
Valeur du bâtiment :	275 900 \$
Valeur du l'immeuble :	437 500 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **835 500 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	335 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	499 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	835 500 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 469**
Numéro matricule : **2302 07 3120 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier n° : **707**

2. Propriétaire

Nom : **BIRON MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2466 CHEMIN DU LAC LONGUEUIL QC J4N 1G8**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **345,00 m**
Superficie : **82 210,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **96 200 \$**
Valeur du bâtiment : **9 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **106 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **65 500 \$**
Valeur du bâtiment : **8 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **73 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment : **8 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **57 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 471
Numéro matricule : 2302 14 0181 0 000 0000
Utilisation prédominante : Réserve forestière
Numéro d'unité de voisinage : 0202
Dossier n° : 3573

2. Propriétaire

Nom : CIME DU HAUT-RICHELIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 16 CHEMIN DU SOUS-BOIS MONT-SAINT-GRÉGOIRE QC J0J 1K0
Date d'inscription au rôle : 2012-03-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 82,13 m
Superficie : 90 118,50 m²
Zonage agricole : En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 14 600 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur de l'immeuble : 14 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 14 500 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur de l'immeuble : 14 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 9 700 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur de l'immeuble : 9 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 14 600 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative		
		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	14 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	19
Immeuble non imposable (compensable)	14 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 472
Numéro matricule : 2302 19 1414 0 000 0000
Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage : 0202
Dossier n° : 3572

2. Propriétaire

Nom : CIME DU HAUT-RICHELIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 16 CHEMIN DU SOUS-BOIS MONT-SAINT-GRÉGOIRE QC J0J 1K0
Date d'inscription au rôle : 2012-03-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 283,85 m
Superficie : 77 468,00 m²
Zonage agricole : En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 24 800 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur de l'immeuble : 24 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 24 800 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur de l'immeuble : 24 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 24 800 \$
Valeur du bâtiment : 0 \$
Valeur de l'immeuble : 24 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 24 800 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative		
		Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	24 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	19
Immeuble non imposable (compensable)	24 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1343 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 658**
Numéro matricule : **2303 06 6479 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier n° : **1162**

2. Propriétaire

Nom : **BOMBARDIER PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1343 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 203,00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 800 \$**
Valeur du bâtiment : **272 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **358 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **190 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **185 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1341 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 657**
Numéro matricule : **2303 06 6552 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier n° : **1161**

2. Propriétaire

Nom : **DUQUETTE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1341 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	882,60 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **222 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **264 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **146 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **174 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **143 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 96 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 641**
Numéro matricule : **2303 07 3334 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier n° : **736**

2. Propriétaire

Nom : **ROBILLARD FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROBILLARD MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S GNI IMMOBILIER**
1784 RUE DU CANNONIER CHAMBLY QC J3L 0M1
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 412,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **11 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 600 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **50 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1359 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 642
Numéro matricule :	2303 07 6158 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier n° :	1164

2. Propriétaire

Nom :	BISAILLON PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GUILMETTE CATHY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1359 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2012-07-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 402,80 m ²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127,10 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	67 400 \$
Valeur du bâtiment :	277 500 \$
Valeur du l'immeuble :	344 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	174 600 \$
Valeur du l'immeuble :	219 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	44 300 \$
Valeur du bâtiment :	168 600 \$
Valeur du l'immeuble :	212 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	344 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 96 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 643**
Numéro matricule : **2303 07 7028 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier n° : **1165**

2. Propriétaire

Nom : **DUPOIS REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1751 REGENT SAINT-HUBERT QC J4T 1E6**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **76,81 m**
Superficie : **1 441,40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **2 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1332 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 858**
Numéro matricule : **2303 15 7768 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**
Dossier n° : **1171**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CARDINAL JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2675 AVENUE LÉTOURNEUX MONTRÉAL QC H1V 2P3**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 253,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **129 400 \$**
Valeur du bâtiment : **147 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **276 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **79 500 \$**
Valeur du bâtiment : **90 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **64 800 \$**
Valeur du bâtiment : **89 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1340 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 655
Numéro matricule :	2303 16 1473 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier n° :	1163

2. Propriétaire

Nom :	DUQUETTE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	TREMBLAY SONIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1340 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2004-11-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 417,00 m ²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132,10 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	77 200 \$
Valeur du bâtiment :	241 000 \$
Valeur du l'immeuble :	318 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	161 200 \$
Valeur du l'immeuble :	212 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	155 700 \$
Valeur du l'immeuble :	206 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	318 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1343 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 656**
Numéro matricule : **2303 16 4174 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier n° : **1172**

2. Propriétaire

Nom : **MONTY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1343 1ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 449,90 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **77 800 \$**
Valeur du bâtiment : **162 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **103 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 500 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **153 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1344 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 649**
Numéro matricule : **2303 16 8885 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **1173**

2. Propriétaire

Nom : **SAVOIE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2142 RUE GERTRUDE CARIGNAN QC J3L 4H1**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-30**
Nom : **SAVOIE PAUL-EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2136 RUE GERTRUDE CARIGNAN QC J3L 4H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 988,50 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **265 100 \$**
Valeur du bâtiment : **179 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **444 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **152 000 \$**
Valeur du bâtiment : **120 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **272 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **118 200 \$**
Valeur du bâtiment : **112 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 000 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **444 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1340 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 650**
Numéro matricule : **2303 16 8958 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **1174**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1340 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 023,40 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **159 900 \$**
Valeur du bâtiment : **423 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **583 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **86 300 \$**
Valeur du bâtiment : **268 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **354 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **238 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **305 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1358 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 644**
Numéro matricule : **2303 17 1951 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier n° : **1168**

2. Propriétaire

Nom : **MAILLOUX POUPART KEAVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1358 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 533,00 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment : **166 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 300 \$**
Valeur du bâtiment : **105 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 300 \$**
Valeur du bâtiment : **105 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **157 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1363 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 645
Numéro matricule :	2303 17 2190 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier n° :	1169

2. Propriétaire

Nom :	BOMBARDIER SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1363 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2008-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 054,40 m ²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93,60 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	70 400 \$
Valeur du bâtiment :	123 900 \$
Valeur du l'immeuble :	194 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	46 400 \$
Valeur du bâtiment :	77 900 \$
Valeur du l'immeuble :	124 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	77 600 \$
Valeur du l'immeuble :	105 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	194 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1353 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 646
Numéro matricule :	2303 17 2617 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier n° :	1170

2. Propriétaire

Nom :	NGYEN THI BACH YEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	TRAN BUU QUOC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1353 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2011-03-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	810,10 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	60 800 \$
Valeur du bâtiment :	220 100 \$
Valeur du l'immeuble :	280 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	40 100 \$
Valeur du bâtiment :	117 300 \$
Valeur du l'immeuble :	157 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	27 000 \$
Valeur du bâtiment :	117 000 \$
Valeur du l'immeuble :	144 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	280 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1361 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 648
Numéro matricule :	2303 17 3879 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier n° :	1176

2. Propriétaire

Nom :	MARTENS KENNETH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	VINET SUZANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1361 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	485,90 m ²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	63,40 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	36 400 \$
Valeur du bâtiment :	118 100 \$
Valeur du l'immeuble :	154 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	72 900 \$
Valeur du l'immeuble :	96 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	68 000 \$
Valeur du l'immeuble :	90 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	154 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1357 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 647**
Numéro matricule : **2303 17 3941 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier n° : **1175**

2. Propriétaire

Nom : **LACASSE JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1357 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-29**
Nom : **LACASSE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1050 RUE STÉFONI APP 220B SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3A 1T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	835,90 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **268 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **331 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **174 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **215 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **162 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **204 100 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:01:55

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1360 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 111**
Numéro matricule : **2303 17 7965 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **4490**

2. Propriétaire

Nom : **LABELLE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **425 4E AVENUE LASALLE QC H8P 2J7**
Date d'inscription au rôle : **1984-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	515,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	45,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment : **31 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **19 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **59 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **19 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **50 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1358 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 651**
Numéro matricule : **2303 17 8044 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **1177**

2. Propriétaire

Nom : **TRUDEAU GAETANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2474 CHEMIN DE LA GRANDE LIGNE SAINT-ALEXANDRE QC J0J 1S0**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,90 m**
Superficie : **1 285,80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **40,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **111 500 \$**
Valeur du bâtiment : **76 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **188 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **48 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **110 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **47 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **96 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1362 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 110, 5 985 653**
Numéro matricule : **2303 17 8180 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **1179**

2. Propriétaire

Nom : **LABELLE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **425 4E AVENUE LASALLE QC H8P 2J7**
Date d'inscription au rôle : **1984-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18,34 m**
Superficie : **788,90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1957**
Aire d'étages : **57,50 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **139 400 \$**
Valeur du bâtiment : **39 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **75 300 \$**
Valeur du bâtiment : **21 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **96 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **58 600 \$**
Valeur du bâtiment : **21 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **79 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1362-A 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 652**
Numéro matricule : **2303 17 8395 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **1180**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **415 TERRASSE DENEULT SAINT-JACQUES-LE-MINEUR QC J0J 1Z0**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	689,00 m²	Année de construction :	1960 (estimée)
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79,20 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 700 \$**
Valeur du bâtiment : **84 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment : **56 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **124 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **54 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **107 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 654**
Numéro matricule : **2303 17 8416 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Plage**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **4364**

2. Propriétaire

Nom : **LEGAULT GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1345 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,34 m**
Superficie : **1 265,30 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE GOYETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 637**
Numéro matricule : **2303 18 0812 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier n° : **1167**

2. Propriétaire

Nom : **ROULIER SOPHIE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3 RUE GOYETTE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	463,30 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **165 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **84 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **107 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **82 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **105 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1365 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 638
Numéro matricule :	2303 18 3813 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier n° :	1181

2. Propriétaire

Nom :	HAMANN FRANCINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CROTEAU SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1365 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	380,30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	37,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	28 500 \$
Valeur du bâtiment :	41 800 \$
Valeur du l'immeuble :	70 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	26 300 \$
Valeur du l'immeuble :	45 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	18 900 \$
Valeur du bâtiment :	27 100 \$
Valeur du l'immeuble :	46 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	70 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 97 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 636**
Numéro matricule : **2303 18 4780 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **1183**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **63 97 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 732,50 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	396,00 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **254 700 \$**
Valeur du bâtiment : **631 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **885 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **126 200 \$**
Valeur du bâtiment : **437 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **563 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 400 \$**
Valeur du bâtiment : **421 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **520 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **885 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1364 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 639**
Numéro matricule : **2303 18 8814 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier n° : **1182**

2. Propriétaire

Nom : **SENESAC DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RICHARD HUGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1364 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	839,50 m²	Année de construction :	1957
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	167,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **125 200 \$**
Valeur du bâtiment : **276 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **402 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 900 \$**
Valeur du bâtiment : **180 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **248 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment : **178 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **231 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 624**
Numéro matricule : **2304 14 5251 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1184**

2. Propriétaire

Nom : **CHRETIEN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1355 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **928,60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 623
Numéro matricule :	2304 15 4521 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1186

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	959 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2015-05-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,53 m
Superficie :	1 532,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	79 400 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur du l'immeuble :	79 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur du l'immeuble :	52 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur du l'immeuble :	52 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	79 400 \$
----------------------------------	------	--------------------------------------	-----------

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	79 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	79 400 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 574**
Numéro matricule : **2304 16 9486 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1191**

2. Propriétaire

Nom : **HACHE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1459 2E RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1990-05-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53,64 m**
Superficie : **1 649,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **8 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1472 3 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 577**
Numéro matricule : **2304 17 9646 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1195**

2. Propriétaire

Nom : **SCOTT BRUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S: MCAP, MORTGAGE SERVICING CENTER
2221 CORNWALL STREET APT 400 RÉGINA (SASKATCHEWAN) S4P 2L1**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 994,80 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	85,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 100 \$**
Valeur du bâtiment : **232 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **317 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **143 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **196 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1393 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 626**
Numéro matricule : **2304 22 6286 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0207**
Dossier n° : **1197**

2. Propriétaire

Nom : **SAVAGE JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3375 CHEMIN GIARD SAINT-HYACINTHE QC J2T 5J8**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-22**
Nom : **SAVAGE PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **305 CHEMIN DU RICHELIEU APP 402 MCMASTERVILLE QC J3G 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 504,50 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	29,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **45 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **71 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **18 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **35 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **19 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **36 400 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1392 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 627**
Numéro matricule : **2304 22 8157 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0206**
Dossier n° : **1198**

2. Propriétaire

Nom : **SAVAGE ROLLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BLANCHETTE JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1392 1 RE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 322,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **121 500 \$**
Valeur du bâtiment : **149 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **270 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **73 100 \$**
Valeur du bâtiment : **98 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **171 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **96 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1403 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 628
Numéro matricule :	2304 23 6115 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0207
Dossier n° :	1199

2. Propriétaire

Nom :	WANG ZHIPING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GOUPIL PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	538 DOROTHY GREENFIELD PARK QC J4V 0A5
Date d'inscription au rôle :	2014-09-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 919,30 m ²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49,10 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	73 400 \$
Valeur du l'immeuble :	99 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	44 700 \$
Valeur du l'immeuble :	61 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	42 300 \$
Valeur du l'immeuble :	59 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	99 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1406 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 631**
Numéro matricule : **2304 23 8442 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0206**
Dossier n° : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **MARION FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **317 RUE MAYRAND SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3L8**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 150,80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	43,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment : **57 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **125 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **34 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **74 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **31 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **64 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:02

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1410 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 629**
Numéro matricule : **2304 23 8562 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0206**
Dossier n° : **1200**

2. Propriétaire

Nom : **MARION FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **317 RUE MAYRAND SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3L8**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 213,00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	41,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 600 \$**
Valeur du bâtiment : **80 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **149 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **50 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **90 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **45 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **78 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1414 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 630**
Numéro matricule : **2304 23 8683 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0206**
Dossier n° : **1201**

2. Propriétaire

Nom : **THIBODEAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **183 RUE PETER SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3T5**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 317,30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 500 \$**
Valeur du bâtiment : **45 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **115 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **23 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **64 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **21 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **54 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 101 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 570**
Numéro matricule : **2304 24 0056 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1185**

2. Propriétaire

Nom : **ADAMS ROSE-MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PELLETIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **61 101 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1997-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 571,40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	72,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 100 \$**
Valeur du bâtiment : **120 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **200 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment : **77 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **130 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **77 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **130 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 101 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 609**
Numéro matricule : **2304 24 4642 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1203**

2. Propriétaire

Nom : **SAUVAGEAU ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 101 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **460,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1951**
Aire d'étages : **113,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **201 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **236 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **117 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **140 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **105 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **127 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1426 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 610**
Numéro matricule : **2304 24 4973 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1204**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1426 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 417,50 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	126,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **77 200 \$**
Valeur du bâtiment : **148 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **225 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **92 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **143 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **71 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **122 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1425 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 611**
Numéro matricule : **2304 24 7751 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1205**

2. Propriétaire

Nom : **BOSSÉ CYRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **MICHAUD GAÉTANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1425 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	876,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	87,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 700 \$**
Valeur du bâtiment : **220 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **136 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **132 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:04

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1431 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 612**
Numéro matricule : **2304 24 8177 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1206**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGLE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1431 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1980-02-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **23,05 m**
Superficie : **703,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **69,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment : **117 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **169 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 300 \$**
Valeur du bâtiment : **72 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **106 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **70 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **103 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1435 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 613
Numéro matricule :	2304 24 8598 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1207

2. Propriétaire

Nom :	MAJOR DENIS PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1435 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	596,60 m ²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142,80 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	205 400 \$
Valeur du l'immeuble :	248 200 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	28 200 \$
Valeur du bâtiment :	132 900 \$
Valeur du l'immeuble :	161 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	27 700 \$
Valeur du bâtiment :	117 100 \$
Valeur du l'immeuble :	144 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	248 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1418 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 632**
Numéro matricule : **2304 24 8607 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0206**
Dossier n° : **1208**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL LUCIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **191 RUE CHAUSSE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3P4**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 029,00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 900 \$**
Valeur du bâtiment : **104 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **180 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **63 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **60 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **97 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1437 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 573**
Numéro matricule : **2304 25 0208 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1190**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1437 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 758,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	115,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **87 700 \$**
Valeur du bâtiment : **229 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **317 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **148 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **206 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **144 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **202 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1439 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 572**
Numéro matricule : **2304 25 0454 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1189**

2. Propriétaire

Nom : **ST-LOUIS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1438 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 437,20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **78,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **77 600 \$**
Valeur du bâtiment : **184 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **261 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **110 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **108 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1441 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 571
Numéro matricule :	2304 25 0590 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1188

2. Propriétaire

Nom :	BAILLARGEON MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DESGAGNE JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1441 2E RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2003-05-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 048,70 m ²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	125,40 m ²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	85 200 \$
Valeur du bâtiment :	285 200 \$
Valeur du l'immeuble :	370 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	56 300 \$
Valeur du bâtiment :	191 700 \$
Valeur du l'immeuble :	248 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	56 300 \$
Valeur du bâtiment :	184 200 \$
Valeur du l'immeuble :	240 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	370 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1434 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 615
Numéro matricule :	2304 25 5308 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1212

2. Propriétaire

Nom :	SIMARD MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1434 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1972-10-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	874,40 m ²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	74,00 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	61 100 \$
Valeur du bâtiment :	238 700 \$
Valeur du l'immeuble :	299 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	40 300 \$
Valeur du bâtiment :	121 800 \$
Valeur du l'immeuble :	162 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	40 700 \$
Valeur du bâtiment :	131 800 \$
Valeur du l'immeuble :	172 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	299 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1438 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 614
Numéro matricule :	2304 25 5531 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1211

2. Propriétaire

Nom :	SURPRENANT MIGUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1438 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	653,70 m ²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	98,10 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	231 000 \$
Valeur du l'immeuble :	275 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	130 600 \$
Valeur du l'immeuble :	159 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	128 200 \$
Valeur du l'immeuble :	157 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	275 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1440 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 616**
Numéro matricule : **2304 25 5853 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1213**

2. Propriétaire

Nom : **MAHEU-MONETTE TIMOTHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SENÉCAL STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1440 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	959,80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	95,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **331 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **393 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **194 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **235 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment : **173 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **213 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **393 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1444 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 617**
Numéro matricule : **2304 25 5974 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1214**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DURANT TAMMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1444 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	574,10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	105,80 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **217 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **254 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **113 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **137 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **112 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **135 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 RUE CHENARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 618**
Numéro matricule : **2304 25 6090 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1215**

2. Propriétaire

Nom : **PARE KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **65 RUE CHENARD SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	529,60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	103,30 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 700 \$**
Valeur du bâtiment : **246 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **161 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **153 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **179 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:09

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1439 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 619**
Numéro matricule : **2304 25 8924 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1216**

2. Propriétaire

Nom : **DUCAS FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1439 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **35,05 m**
Superficie : **1 188,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1980**
Aire d'étages : **98,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 900 \$**
Valeur du bâtiment : **176 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **248 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **166 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **111 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **158 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:09

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1447 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 620**
Numéro matricule : **2304 25 9354 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1217**

2. Propriétaire

Nom : **VOSBURG DUMESNIL MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1447 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	820,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	98,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **198 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **256 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **130 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **169 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment : **125 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1449 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 621**
Numéro matricule : **2304 25 9375 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1218**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5290 RUE L' HEUREUX CONTRECOEUR QC J0L 1C0**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **487,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1961**
Aire d'étages : **80,30 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **149 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **91 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **114 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **90 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **113 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1451 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 622**
Numéro matricule : **2304 25 9390 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1219**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DAIGLE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1451 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	477,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	53,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **116 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **151 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **72 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **95 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **69 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **92 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1451 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 987 137, 5 985 575**
Numéro matricule : **2304 26 1044 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1192**

2. Propriétaire

Nom : **EMOND YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1451 2EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 383,10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	232,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 900 \$**
Valeur du bâtiment : **406 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **496 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **288 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **224 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **283 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 552**
Numéro matricule : **2304 26 6120 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1222**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **96 RUE COLLIN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 6B1**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **495,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **23 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **100 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1452 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 553
Numéro matricule :	2304 26 6235 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1223

2. Propriétaire

Nom :	COMTOIS YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	TURBIDE NOELLA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1452 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1982-02-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	477,60 m ²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	129,10 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	202 900 \$
Valeur du l'immeuble :	237 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 800 \$
Valeur du bâtiment :	123 000 \$
Valeur du l'immeuble :	145 800 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	121 000 \$
Valeur du l'immeuble :	143 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	237 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1463 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 554**
Numéro matricule : **2304 26 7681 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1227**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LANGEVIN JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1463 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 654,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	151,60 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **259 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **317 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **170 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **209 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **173 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **211 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1459 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 555
Numéro matricule :	2304 26 8258 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1225

2. Propriétaire

Nom :	MAILLOUX MARCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1459 1ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2005-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 490,90 m ²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	145,70 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	78 600 \$
Valeur du bâtiment :	245 300 \$
Valeur du l'immeuble :	323 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	51 800 \$
Valeur du bâtiment :	164 100 \$
Valeur du l'immeuble :	215 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	51 800 \$
Valeur du bâtiment :	160 700 \$
Valeur du l'immeuble :	212 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	323 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1457 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 556**
Numéro matricule : **2304 26 9330 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1226**

2. Propriétaire

Nom : **CHEVREFILS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **RACICOT NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1457 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 020,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	228,30 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 800 \$**
Valeur du bâtiment : **286 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **356 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **195 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **241 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **187 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **233 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1483 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 578
Numéro matricule :	2304 27 1098 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1229

2. Propriétaire

Nom :	THERRIEN DANIELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	QUESNEL SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1483 2E RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2001-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 452,10 m ²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	110,00 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	86 700 \$
Valeur du bâtiment :	217 400 \$
Valeur du l'immeuble :	304 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	142 400 \$
Valeur du l'immeuble :	199 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	57 200 \$
Valeur du bâtiment :	139 900 \$
Valeur du l'immeuble :	197 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	304 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1459 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 576, 5 985 582**
Numéro matricule : **2304 27 1807 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1194**

2. Propriétaire

Nom : **HACHE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ROCHELEAU LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1459 2E RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1978-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	997,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	137,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **162 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **230 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **109 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1471 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 580**
Numéro matricule : **2304 27 2452 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1228**

2. Propriétaire

Nom : **DESBIENS-LAPOINTE CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAPOINTE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1471 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 644,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	71,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **234 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **96 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **96 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1470 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 557**
Numéro matricule : **2304 27 6632 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1231**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS JR. EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1470 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20,82 m**
Superficie : **583,90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **58,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **101 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **63 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **92 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **63 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **92 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1472 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 558**
Numéro matricule : **2304 27 6650 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1232**

2. Propriétaire

Nom : **LANDREVILLE LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **YANIRE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1472 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	426,50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	132,50 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **213 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **245 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **142 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **163 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **37 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **58 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1476 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 559**
Numéro matricule : **2304 27 6779 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1233**

2. Propriétaire

Nom : **COTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GEMME VIVIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1476 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1994-11-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 208,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	87,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **73 300 \$**
Valeur du bâtiment : **136 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **209 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **80 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **128 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **80 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **129 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1462 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 560**
Numéro matricule : **2304 27 8109 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1230**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD KAMYILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1462 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 450,20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	77,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 400 \$**
Valeur du bâtiment : **186 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **256 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **104 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **150 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **99 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1473 À 1473-A 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 561**
Numéro matricule : **2304 27 9639 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1235**

2. Propriétaire

Nom : **VAN WINDEN SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **POULARD NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **525 AVENUE LACHAPELLE HEMMINGFORD QC J0L 1H0**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 158,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	111,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 400 \$**
Valeur du bâtiment : **182 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **254 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **116 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **164 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **113 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1477 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 562**
Numéro matricule : **2304 27 9670 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1236**

2. Propriétaire

Nom : **PINEAU ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1477 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22,86 m**
Superficie : **696,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1960**
Aire d'étages : **76,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **104 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **156 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **97 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **61 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **95 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:16

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1479 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 563**
Numéro matricule : **2304 27 9791 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1237**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGLE PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1479 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1988-10-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20,88 m**
Superficie : **636,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **89,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **150 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **197 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **86 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **117 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **86 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **117 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 579**
Numéro matricule : **2304 28 0564 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1196**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1488 2E RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,49 m**
Superficie : **2 555,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **15 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **42 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment : **11 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1488 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 581
Numéro matricule :	2304 28 2243 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1238

2. Propriétaire

Nom :	BLAIS DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	BLAIN GHYSLAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1488 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1980-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	882,60 m ²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	138,10 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	60 300 \$
Valeur du bâtiment :	180 500 \$
Valeur du l'immeuble :	240 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	39 700 \$
Valeur du bâtiment :	109 900 \$
Valeur du l'immeuble :	149 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	39 700 \$
Valeur du bâtiment :	108 400 \$
Valeur du l'immeuble :	148 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	240 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1482 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 564
Numéro matricule :	2304 28 6814 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1239

2. Propriétaire

Nom :	HAMEL SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	VIVIER DANIELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1482 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1991-05-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	761,10 m ²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	157,70 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	57 100 \$
Valeur du bâtiment :	265 000 \$
Valeur du l'immeuble :	322 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	37 600 \$
Valeur du bâtiment :	158 000 \$
Valeur du l'immeuble :	195 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	37 800 \$
Valeur du bâtiment :	153 500 \$
Valeur du l'immeuble :	191 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	322 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1489 2 EME RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 565
Numéro matricule :	2304 28 6863 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logement vacant dans bâtim. comportant plus. loge. ou locaux
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1240

2. Propriétaire

Nom :	FONTAINE MURIELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1493 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	737,10 m ²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	62,40 m ²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	55 000 \$
Valeur du bâtiment :	2 700 \$
Valeur du l'immeuble :	57 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 700 \$
Valeur du l'immeuble :	37 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 700 \$
Valeur du l'immeuble :	37 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	57 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1493 2 EME RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 566**
Numéro matricule : **2304 28 6988 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1241**

2. Propriétaire

Nom : **FONTAINE MURIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1493 2 EME RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,61 m**
Superficie : **771,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2014**
Aire d'étages : **149,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 000 \$**
Valeur du bâtiment : **341 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **397 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **225 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **262 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **213 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **247 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **397 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1489 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 567**
Numéro matricule : **2304 28 8340 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1242**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAPOINTE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1489 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 420,20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	96,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **77 300 \$**
Valeur du bâtiment : **229 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **306 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment : **138 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **181 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment : **135 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **178 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1481 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 568**
Numéro matricule : **2304 28 9715 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1243**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN-NARBONNE HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LEFORT MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1481 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	800,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	150,40 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment : **234 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **294 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment : **146 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **186 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **137 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **176 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1491 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 569**
Numéro matricule : **2304 28 9976 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1244**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **NERON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1491 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 496,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	100,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **157 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **235 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **96 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **148 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **90 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **142 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1394 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 633**
Numéro matricule : **2304 32 1385 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0206**
Dossier n° : **1245**

2. Propriétaire

Nom : **SAVAGE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DIONNE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 BOULEVARD DES PRES-VERT LA PRAIRIE QC J5R 4J5**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	773,90 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49,10 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment : **44 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **25 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **60 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **26 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **54 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1398 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 635**
Numéro matricule : **2304 33 1302 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0206**
Dossier n° : **1247**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHENES ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **METHOT ISABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **217 RUE DELAND SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2Y 1L2**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	774,30 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77,70 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **130 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **188 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **90 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **124 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **35 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **63 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1402 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 634**
Numéro matricule : **2304 33 1422 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0206**
Dossier n° : **1246**

2. Propriétaire

Nom : **MONTY MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **801 RUE PRINCIPALE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	994,30 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	41,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 000 \$**
Valeur du bâtiment : **39 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **23 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **66 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **23 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **57 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1424 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 585**
Numéro matricule : **2304 34 1944 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1210**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU LINDA ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SARAN THÉODORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **24 RUE ARCHAMBEAULT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 4M5**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	862,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	83,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **217 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **268 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **136 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **169 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **47 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **81 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 25 - 26

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:21

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1428 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 985 584
Numéro matricule : 2304 34 1986 0 000 0000
Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage : 0209
Dossier n° : 1209

2. Propriétaire

Nom : EL KHOURY MICHELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 4620 PLACE CHENIER LAVAL QC H7C 1A8
Date d'inscription au rôle : 1998-04-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	345,90 m ²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	53,50 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 25 900 \$
Valeur du bâtiment : 70 200 \$
Valeur du l'immeuble : 96 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 17 100 \$
Valeur du bâtiment : 40 900 \$
Valeur du l'immeuble : 58 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : 2016-07-01
Valeur du terrain : 17 200 \$
Valeur du bâtiment : 44 200 \$
Valeur du l'immeuble : 61 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 96 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1430 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 587
Numéro matricule :	2304 34 3869 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1248

2. Propriétaire

Nom :	POULARD NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	525 AVENUE LACHAPELLE HEMMINGFORD QC J0J 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	997,90 m ²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	160,20 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	140 300 \$
Valeur du bâtiment :	260 500 \$
Valeur du l'immeuble :	400 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 300 \$
Valeur du bâtiment :	192 300 \$
Valeur du l'immeuble :	274 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	64 000 \$
Valeur du bâtiment :	168 000 \$
Valeur du l'immeuble :	232 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	400 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1432 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 589
Numéro matricule :	2304 34 4092 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1250

2. Propriétaire

Nom :	OLIGNY ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1432 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 291,40 m ²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	179,50 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	157 400 \$
Valeur du bâtiment :	329 700 \$
Valeur du l'immeuble :	487 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 800 \$
Valeur du bâtiment :	227 200 \$
Valeur du l'immeuble :	311 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	62 500 \$
Valeur du bâtiment :	213 500 \$
Valeur du l'immeuble :	276 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	487 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 588**
Numéro matricule : **2304 34 4450 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1249**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU LINDA ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **SARAN TEDDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **24 RUE ARCHAMBEAULT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 4M5**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34,45 m**
Superficie : **1 039,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **19 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **10 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **8 400 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1440 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 591**
Numéro matricule : **2304 35 4428 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1252**

2. Propriétaire

Nom : **BOULANGER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1440 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 746,40 m²	Année de construction :	2000 (estimée)
		Aire d'étages :	113,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 200 \$**
Valeur du bâtiment : **294 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **461 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **94 000 \$**
Valeur du bâtiment : **199 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **293 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **73 100 \$**
Valeur du bâtiment : **184 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **257 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1450 À 1450-A 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 594**
Numéro matricule : **2304 35 4594 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1255**

2. Propriétaire

Nom : **RONDEAU MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1450 1ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20,05 m**
Superficie : **1 306,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **144,20 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **180 000 \$**
Valeur du bâtiment : **243 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **423 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **103 300 \$**
Valeur du bâtiment : **161 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **264 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **80 300 \$**
Valeur du bâtiment : **160 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1444 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 592
Numéro matricule :	2304 35 4654 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1253

2. Propriétaire

Nom :	RACINE DANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1444 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2017-03-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 288,70 m ²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	131,60 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	167 200 \$
Valeur du bâtiment :	361 300 \$
Valeur du l'immeuble :	528 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	94 000 \$
Valeur du bâtiment :	243 500 \$
Valeur du l'immeuble :	337 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	73 100 \$
Valeur du bâtiment :	222 500 \$
Valeur du l'immeuble :	295 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	528 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1448 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 593
Numéro matricule :	2304 35 4674 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1254

2. Propriétaire

Nom :	COTTON GEORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GATINEAU NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1448 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1990-03-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	919,10 m ²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	78,00 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	141 500 \$
Valeur du bâtiment :	159 500 \$
Valeur du l'immeuble :	301 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	77 400 \$
Valeur du bâtiment :	100 900 \$
Valeur du l'immeuble :	178 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	60 200 \$
Valeur du bâtiment :	97 400 \$
Valeur du l'immeuble :	157 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	301 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1436 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 590**
Numéro matricule : **2304 35 5503 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1251**

2. Propriétaire

Nom : **DANEAU NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1436 1 RE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	612,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71,30 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **120 600 \$**
Valeur du bâtiment : **153 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **274 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **92 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **92 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **145 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:24

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1464 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 597**
Numéro matricule : **2304 36 3892 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1258**

2. Propriétaire

Nom : **DUFRESNE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1464 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15,24 m**
Superficie : **575,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1975**
Aire d'étages : **93,60 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **166 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **203 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **114 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **138 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **24 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **134 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1456 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 595**
Numéro matricule : **2304 36 4723 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1256**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNE MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **HENRI VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1456 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 062,00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	140,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 100 \$**
Valeur du bâtiment : **251 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **395 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **89 900 \$**
Valeur du bâtiment : **152 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **242 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **69 900 \$**
Valeur du bâtiment : **149 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **219 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1460 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 598
Numéro matricule :	2304 36 4855 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1259

2. Propriétaire

Nom :	PÉPIN FRÉDÉRIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	PAQUET REBECCA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1460 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	895,00 m ²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	251,60 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	138 000 \$
Valeur du bâtiment :	735 300 \$
Valeur du l'immeuble :	873 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	77 200 \$
Valeur du bâtiment :	476 900 \$
Valeur du l'immeuble :	554 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	60 100 \$
Valeur du bâtiment :	2 700 \$
Valeur du l'immeuble :	62 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	873 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1458 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 596
Numéro matricule :	2304 36 4940 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1257

2. Propriétaire

Nom :	BELLOMO FRANCA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	66 RUE DE SOFIA APP 2 CANDIAC QC J5R 0R6
Date d'inscription au rôle :	2018-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	884,00 m ²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	152,20 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	135 300 \$
Valeur du bâtiment :	237 300 \$
Valeur du l'immeuble :	372 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	76 100 \$
Valeur du bâtiment :	157 800 \$
Valeur du l'immeuble :	233 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	147 800 \$
Valeur du l'immeuble :	207 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	372 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1462 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 599
Numéro matricule :	2304 36 4974 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1260

2. Propriétaire

Nom :	PEPIN DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DECAMPS CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	250 RUE DES BOIS SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3S2
Date d'inscription au rôle :	2021-08-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 362,55 m ²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	116,10 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	224 400 \$
Valeur du bâtiment :	177 900 \$
Valeur du l'immeuble :	402 300 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	118 000 \$
Valeur du bâtiment :	156 200 \$
Valeur du l'immeuble :	274 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	91 800 \$
Valeur du bâtiment :	152 000 \$
Valeur du l'immeuble :	243 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	402 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 606**
Numéro matricule : **2304 36 5408 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **3390**

2. Propriétaire

Nom : **INCONNU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Autres conditions**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **7,53 m**
Superficie : **584,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **0 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1466 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 600
Numéro matricule :	2304 36 7693 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1261

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN CARMEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	DUFRESNE PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1466 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1992-05-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	574,73 m ²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	74,30 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	110 100 \$
Valeur du bâtiment :	137 400 \$
Valeur du l'immeuble :	247 500 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	61 900 \$
Valeur du bâtiment :	82 400 \$
Valeur du l'immeuble :	144 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	81 500 \$
Valeur du l'immeuble :	129 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	247 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1468 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 601**
Numéro matricule : **2304 37 5513 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1264**

2. Propriétaire

Nom : **GOUPIL MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1468 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 860,64 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	254,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **244 800 \$**
Valeur du bâtiment : **305 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **550 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **137 700 \$**
Valeur du bâtiment : **223 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **361 500 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **107 100 \$**
Valeur du bâtiment : **219 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **326 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1472 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 603
Numéro matricule :	2304 37 5536 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1265

2. Propriétaire

Nom :	MANDRON PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	GOURDON CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1472 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 174,90 m ²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	118,90 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	161 900 \$
Valeur du bâtiment :	241 500 \$
Valeur du l'immeuble :	403 400 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 800 \$
Valeur du bâtiment :	156 900 \$
Valeur du l'immeuble :	240 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	65 200 \$
Valeur du bâtiment :	151 400 \$
Valeur du l'immeuble :	216 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	403 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1474 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 604**
Numéro matricule : **2304 37 6552 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1266**

2. Propriétaire

Nom : **RIOPEL-THIBAUT JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **GODIN-LADOUCEUR SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1474 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 372,65 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	155,20 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **213 400 \$**
Valeur du bâtiment : **264 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **477 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **104 100 \$**
Valeur du bâtiment : **163 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment : **159 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **240 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1476 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 602**
Numéro matricule : **2304 37 6771 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1263**

2. Propriétaire

Nom : **SARAN JESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUCHER JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1476 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 103,34 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	95,90 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **227 300 \$**
Valeur du bâtiment : **82 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **309 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **147 300 \$**
Valeur du bâtiment : **53 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **201 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **54 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1480 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 544**
Numéro matricule : **2304 38 3500 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1262**

2. Propriétaire

Nom : **FORGUES BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **DAOUST JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1480 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	417,50 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	71,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **248 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **153 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **147 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **168 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1482 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 546**
Numéro matricule : **2304 38 3618 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1269**

2. Propriétaire

Nom : **DION PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S BANQUE NATIONALE DU CANADA
500 PLACE D' ARMES 5E ETAGE MONTRÉAL QC H2Y 2W3**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	588,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	144,90 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **238 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **282 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **158 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **187 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **151 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **180 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1488 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 547
Numéro matricule :	2304 38 3742 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0209
Dossier n° :	1270

2. Propriétaire

Nom :	RITCHIE-BURGER THOMAS GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1488 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	703,50 m ²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	165,70 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	52 800 \$
Valeur du bâtiment :	278 800 \$
Valeur du l'immeuble :	331 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	187 200 \$
Valeur du l'immeuble :	222 000 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	177 400 \$
Valeur du l'immeuble :	213 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	331 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1492 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 548**
Numéro matricule : **2304 38 3769 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1271**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **PELLETIER FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1492 1 RE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	820,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	111,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **61 500 \$**
Valeur du bâtiment : **217 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **279 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **144 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **185 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment : **136 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **175 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE ARSENEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 545**
Numéro matricule : **2304 38 6201 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1267**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **11 RUE ARSENEAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	408,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	70,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **143 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **173 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **83 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **104 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **103 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE ARSENEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 549**
Numéro matricule : **2304 38 6420 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1272**

2. Propriétaire

Nom : **LECOMPTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **13 RUE ARSENEAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24,25 m**
Superficie : **674,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment : **17 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **12 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:30

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE ARSENEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 550**
Numéro matricule : **2304 38 6543 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1273**

2. Propriétaire

Nom : **MAILLOUX JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **17 RUE ARSENEAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	598,00 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	92,80 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **118 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **163 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **79 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **82 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE ARSENEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 551**
Numéro matricule : **2304 38 6569 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0209**
Dossier n° : **1274**

2. Propriétaire

Nom : **LAUZON JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **POTHIER GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **21 RUE ARSENEAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	854,60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	141,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 100 \$**
Valeur du bâtiment : **260 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **324 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **177 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **220 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **172 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **215 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE ARSENEAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 605
Numéro matricule :	2304 47 0693 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0208
Dossier n° :	1268

2. Propriétaire

Nom :	VIENS JEAN-CHRISTOPHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	SARAN BIANCA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	10 RUE ARSENEAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	899,42 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	111,50 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	194 400 \$
Valeur du bâtiment :	267 700 \$
Valeur du l'immeuble :	462 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	97 000 \$
Valeur du bâtiment :	177 200 \$
Valeur du l'immeuble :	274 200 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	85 600 \$
Valeur du bâtiment :	141 200 \$
Valeur du l'immeuble :	226 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	462 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE ARSENEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 542**
Numéro matricule : **2304 48 0350 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1276**

2. Propriétaire

Nom : **DURAND LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **18 RUE ARSENEAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,40 m**
Superficie : **923,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2013**
Aire d'étages : **123,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **201 500 \$**
Valeur du bâtiment : **464 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **665 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **105 300 \$**
Valeur du bâtiment : **308 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **414 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **81 900 \$**
Valeur du bâtiment : **284 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **365 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE ARSENEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 607**
Numéro matricule : **2304 48 0713 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1277**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND MARIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **14 RUE ARSENEAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 222,96 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	71,50 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **203 900 \$**
Valeur du bâtiment : **172 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **376 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 200 \$**
Valeur du bâtiment : **92 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **193 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **91 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE ARSENEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 541**
Numéro matricule : **2304 48 1274 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1275**

2. Propriétaire

Nom : **GOUGEON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUDREAU MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **22 RUE ARSENEAULT SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 176,30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	163,20 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **228 600 \$**
Valeur du bâtiment : **324 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **552 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **131 500 \$**
Valeur du bâtiment : **197 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **329 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **185 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **287 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:32

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 RUE ARSENEAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 543**
Numéro matricule : **2304 48 1893 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0208**
Dossier n° : **1278**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **214 RUE CHANTILLY SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 4C6**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 069,20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	55,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **152 500 \$**
Valeur du bâtiment : **102 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **254 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **83 800 \$**
Valeur du bâtiment : **64 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **147 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **65 200 \$**
Valeur du bâtiment : **62 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **127 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RIVIERE RICHELIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 255**
Numéro matricule : **2398 33 5116 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Musée du patrimoine**
Numéro d'unité de voisinage : **0311**
Dossier n° : **1279**

2. Propriétaire

Nom : **PARCS CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **BUREAU 7300, TPSGC, PERI
800 RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST MONTRÉAL QC H5A 1L6**
Date d'inscription au rôle : **1966-09-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	554 721,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	334,20 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	13
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 154 200 \$**
Valeur du bâtiment : **5 720 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 874 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 377 100 \$**
Valeur du bâtiment : **4 269 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **5 647 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 228 600 \$**
Valeur du bâtiment : **4 019 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **5 247 900 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **7 874 800 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 154 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	5 720 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursement)	7 874 800 \$	Loi révisée de 1985 (fédéral)	3	1

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RIVIERE RICHELIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 879**
Numéro matricule : **2398 79 9777 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0311**
Dossier n° : **1280**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOCIÉTÉ CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1055 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST BUREAU 300 MONTRÉAL QC H2L 4S5**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **38 981,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 835, 6 505 240, 6 505 241**
Numéro matricule : **2399 01 0434 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Pourvoirie sans droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1012**

2. Propriétaire

Nom : **MAYER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **50 67EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 985,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	26,90 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **869 900 \$**
Valeur du bâtiment : **223 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 093 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **565 900 \$**
Valeur du bâtiment : **154 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **720 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **490 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **644 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 6**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 093 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 819**
Numéro matricule : **2399 02 0961 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0315**
Dossier n° : **1062**

2. Propriétaire

Nom : **VETTESE MARK STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **57 67 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **54,65 m**
Superficie : **1 249,30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1942**
Aire d'étages : **109,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 000 \$**
Valeur du bâtiment : **205 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **286 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **59 200 \$**
Valeur du bâtiment : **138 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **198 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **131 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **170 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 792**
Numéro matricule : **2399 04 8967 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0318**
Dossier n° : **1282**

2. Propriétaire

Nom : **DUPUY MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **128 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **82,30 m**
Superficie : **17 018,60 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **54 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 874**
Numéro matricule : **2399 06 5520 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0318**
Dossier n° : **1063**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RICHER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S DE M. PIERRE RICHER**
162 74 IEME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle : **2008-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **241,56 m**
Superficie : **153 159,80 m²**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE :
Superficie totale EAE : **153 159,80 m²**
Superficie visée par une imposition maximale

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **253 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **253 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **190 900 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **190 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **182 100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **182 100 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **253 800 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs****Imposabilité****Montant****Source législative****Nom de la loi****Article****Alinéa**

Terrain imposable

253 800 \$

Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)

253 800 \$

Loi sur la fiscalité municipale

EAEB

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires**Imposabilité****Montant****Source législative****Nom de la loi****Article****Alinéa**

Terrain imposable

253 800 \$

Immeuble imposable

253 800 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 EME AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 806**
Numéro matricule : **2399 12 6613 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Marina, port de plaisance, quai d'embarquement croisière**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1288**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT FEDERAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **800 BOULEVARD RENE-LEVESQUE O APP 620 MONTRÉAL QC H3B 1X9**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,15 m**
Superficie : **1 356,90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **75 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **64 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **24 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **75 600 \$**

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Bâtiment non imposable	75 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	75 600 \$			

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 805**
Numéro matricule : **2399 13 4088 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0318**
Dossier n° : **1289**

2. Propriétaire

Nom : **GOUGEON LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **121 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19,72 m**
Superficie : **462,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1962**
Aire d'étages : **87,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **180 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **83 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **111 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment : **83 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 793
Numéro matricule :	2399 13 8246 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0317
Dossier n° :	1290

2. Propriétaire

Nom :	CROTEAU CHRISTIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	118 1 RE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1981-08-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 444,20 m ²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	146,60 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	432 500 \$
Valeur du bâtiment :	303 200 \$
Valeur du l'immeuble :	735 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	301 100 \$
Valeur du bâtiment :	208 500 \$
Valeur du l'immeuble :	509 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	263 500 \$
Valeur du bâtiment :	197 300 \$
Valeur du l'immeuble :	460 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	735 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE POIRIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 774
Numéro matricule :	2399 19 7473 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0322
Dossier n° :	1292

2. Propriétaire

Nom :	DESMARAIS ANTOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	CAPLETTE MAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	17 RUE POIRIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2021-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 306,70 m ²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	189,40 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	70 400 \$
Valeur du bâtiment :	386 500 \$
Valeur du l'immeuble :	456 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	255 300 \$
Valeur du l'immeuble :	300 100 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	234 400 \$
Valeur du l'immeuble :	279 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	456 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 777**
Numéro matricule : **2399 19 8849 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1324**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE RIVIERA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S JOSEPH ABISHIRA**
399 STE-CATHERINE OUEST MONTRÉAL QC H3B 1A4
Date d'inscription au rôle : **1988-02-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 554,90 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	464,50 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **199 900 \$**
Valeur du bâtiment : **58 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **258 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **133 100 \$**
Valeur du bâtiment : **40 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **174 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **88 100 \$**
Valeur du bâtiment : **42 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **130 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 794**
Numéro matricule : **2399 23 1378 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1291**

2. Propriétaire

Nom : **KRSTIC PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **COVEYDUCK DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **122 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 830,80 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	157,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **316 100 \$**
Valeur du bâtiment : **404 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **720 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **204 400 \$**
Valeur du bâtiment : **266 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **471 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **178 600 \$**
Valeur du bâtiment : **256 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **435 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **720 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 795**
Numéro matricule : **2399 24 4912 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1300**

2. Propriétaire

Nom : **SENS LEMIEUX VIRGINIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1583 AVENUE LAJOIE OUTREMONT QC H2V 1R4**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Nom : **LEMIEUX MARC PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **5620 RUE DE LA ROCHE UNITÉ 310 MONTRÉAL QC H2S 2C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 710,09 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	180,30 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **381 200 \$**
Valeur du bâtiment : **272 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **653 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **247 900 \$**
Valeur du bâtiment : **184 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **432 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **212 100 \$**
Valeur du bâtiment : **175 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **387 300 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **653 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	128 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 796
Numéro matricule :	2399 24 8341 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0317
Dossier n° :	1301

2. Propriétaire

Nom :	DUPUY MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	128 1 RE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1997-09-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 640,40 m ²	Année de construction :	1960 (estimée)
		Aire d'étages :	183,00 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	290 200 \$
Valeur du bâtiment :	327 600 \$
Valeur du l'immeuble :	617 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	196 200 \$
Valeur du bâtiment :	222 100 \$
Valeur du l'immeuble :	418 300 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	171 300 \$
Valeur du bâtiment :	215 400 \$
Valeur du l'immeuble :	386 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	617 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE POIRIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 775
Numéro matricule :	2399 29 2771 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0322
Dossier n° :	1302

2. Propriétaire

Nom :	MILOT LANNEVILLE MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	LABELLE NADIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	15 RUE POIRIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 965,70 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	214,00 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	533 400 \$
Valeur du l'immeuble :	616 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	345 100 \$
Valeur du l'immeuble :	397 700 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	313 000 \$
Valeur du l'immeuble :	365 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	616 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 797
Numéro matricule :	2399 34 2666 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0317
Dossier n° :	1316

2. Propriétaire

Nom :	DUPUY JEAN-LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	130 1 RE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1996-12-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 326,30 m ²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	308,80 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	561 500 \$
Valeur du bâtiment :	526 500 \$
Valeur du l'immeuble :	1 088 000 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	425 700 \$
Valeur du bâtiment :	396 800 \$
Valeur du l'immeuble :	822 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	372 200 \$
Valeur du bâtiment :	394 500 \$
Valeur du l'immeuble :	766 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	1 088 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 798**
Numéro matricule : **2399 34 5297 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1318**

2. Propriétaire

Nom : **LESIEUR GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **134 1ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2001-01-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 687,00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	137,90 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **366 000 \$**
Valeur du bâtiment : **348 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **714 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **237 600 \$**
Valeur du bâtiment : **235 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **473 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **207 500 \$**
Valeur du bâtiment : **212 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **419 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **714 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **138 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 799**
Numéro matricule : **2399 35 6920 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1319**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOUREUX CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **138 1 RE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 453,70 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	184,80 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **275 300 \$**
Valeur du bâtiment : **353 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **628 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **209 000 \$**
Valeur du bâtiment : **243 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **452 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **182 500 \$**
Valeur du bâtiment : **224 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **407 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **628 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 801**
Numéro matricule : **2399 35 8696 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0318**
Dossier n° : **1321**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **146 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **75,92 m**
Superficie : **1 534,70 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 791, 5 985 800**
Numéro matricule : **2399 35 9853 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1320**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIEUX MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **154 RUE DE MUSSET SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W 1S6**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **57,52 m**
Superficie : **5 257,80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **148,00 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **571 200 \$**
Valeur du bâtiment : **261 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **832 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **338 700 \$**
Valeur du bâtiment : **181 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **519 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **291 700 \$**
Valeur du bâtiment : **170 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **461 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **832 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **179 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 778**
Numéro matricule : **2399 38 5277 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1325**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION NORMAND POISSANT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **A/S NORMAND POISSANT**
381 RUE DE L' EGLISE NAPIERVILLE QC J0J 1L0
Date d'inscription au rôle : **2016-02-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 300,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	81,40 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **111 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **183 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment : **68 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **120 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **68 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **103 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE POIRIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 776**
Numéro matricule : **2399 39 0069 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0322**
Dossier n° : **1305**

2. Propriétaire

Nom : **LONGTIN KELLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CROUSSETTE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **11 RUE POIRIER SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 515,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	63,20 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 300 \$**
Valeur du bâtiment : **164 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **254 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **73 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **131 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **73 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **130 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **193 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 779**
Numéro matricule : **2399 39 6267 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1328**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **193 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**
Superficie : **1 229,60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1977**
Aire d'étages : **102,50 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 600 \$**
Valeur du bâtiment : **190 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **271 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **58 900 \$**
Valeur du bâtiment : **125 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **184 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment : **121 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **160 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	146 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 802
Numéro matricule :	2399 45 3892 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0317
Dossier n° :	1336

2. Propriétaire

Nom :	GUERIN JEAN-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	146 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1999-06-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 628,20 m ²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	201,60 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	304 700 \$
Valeur du bâtiment :	374 100 \$
Valeur du l'immeuble :	678 800 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	203 100 \$
Valeur du bâtiment :	238 400 \$
Valeur du l'immeuble :	441 500 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	177 700 \$
Valeur du bâtiment :	128 200 \$
Valeur du l'immeuble :	305 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	678 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	154 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 781
Numéro matricule :	2399 46 0364 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0318
Dossier n° :	1322

2. Propriétaire

Nom :	DESMARAIS PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	RAJOTTE JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	154 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1980-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 496,90 m ²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	207,40 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	100 800 \$
Valeur du bâtiment :	244 900 \$
Valeur du l'immeuble :	345 700 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	72 700 \$
Valeur du bâtiment :	163 900 \$
Valeur du l'immeuble :	236 600 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	154 100 \$
Valeur du l'immeuble :	202 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	345 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	148 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 803
Numéro matricule :	2399 46 5313 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0317
Dossier n° :	1337

2. Propriétaire

Nom :	DESMARAIS PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Nom :	RAJOTTE JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	154 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2016-05-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 005,70 m ²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	79,40 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	149 600 \$
Valeur du bâtiment :	160 000 \$
Valeur du l'immeuble :	309 600 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	86 200 \$
Valeur du bâtiment :	100 200 \$
Valeur du l'immeuble :	186 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	75 300 \$
Valeur du bâtiment :	98 600 \$
Valeur du l'immeuble :	173 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	309 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 784**
Numéro matricule : **2399 46 5933 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1338**

2. Propriétaire

Nom : **BOURDEAU JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAFORST MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **149 RANG DUNCAN SAINT-CHRYSOSTOME QC J0S 1R0**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 375,30 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	99,60 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **147 400 \$**
Valeur du bâtiment : **190 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **337 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **105 900 \$**
Valeur du bâtiment : **133 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **239 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 200 \$**
Valeur du bâtiment : **121 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **221 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **337 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **152 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 786**
Numéro matricule : **2399 46 8446 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1342**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LANGLOIS YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **152 1 RE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1974-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21,34 m**
Superficie : **884,40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1971**
Aire d'étages : **118,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **166 700 \$**
Valeur du bâtiment : **263 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **430 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **112 800 \$**
Valeur du bâtiment : **154 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **267 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **98 700 \$**
Valeur du bâtiment : **150 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **248 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **430 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 787**
Numéro matricule : **2399 46 9875 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1343**

2. Propriétaire

Nom : **DESMARAIS JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOUCHARD NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **106 29 AVENUE SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU QC J0J 1W0**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 556,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	154,10 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **401 500 \$**
Valeur du bâtiment : **471 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **872 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **274 000 \$**
Valeur du bâtiment : **297 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **571 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **239 800 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur du l'immeuble : **239 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 3**

Valeur imposable de l'immeuble : **872 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 782**
Numéro matricule : **2399 47 0617 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0318**
Dossier n° : **1323**

2. Propriétaire

Nom : **RAJOTTE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **160 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **1981-10-08**
Nom : **RAJOTTE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **154 1ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Nom : **RAJOTTE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6802 27 EME AVENUE MONTREAL QC H1T 3K2**
Nom : **RAJOTTE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1045 RUE DU CHARDONNAY TERREBONNE QC J6Y 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 339,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	93,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **143 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **226 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **60 500 \$**
Valeur du bâtiment : **93 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **154 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **92 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **132 900 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 1 ERE RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 785
Numéro matricule :	2399 47 7806 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0317
Dossier n° :	1339

2. Propriétaire

Nom :	TRAHAN JANINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	158 1 ERE RUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	1996-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 610,21 m ²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	69,70 m ²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	514 800 \$
Valeur du bâtiment :	102 300 \$
Valeur du l'immeuble :	617 100 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	343 600 \$
Valeur du bâtiment :	36 800 \$
Valeur du l'immeuble :	380 400 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	300 800 \$
Valeur du bâtiment :	38 400 \$
Valeur du l'immeuble :	339 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 3**

Valeur imposable de l'immeuble :	617 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE FYFE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 783**
Numéro matricule : **2399 49 1462 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1330**

2. Propriétaire

Nom : **ROBICHAUD ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1340 RUE PRINCIPALE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **36,30 m**
Superficie : **589,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1956**
Aire d'étages : **112,90 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 500 \$**
Valeur du bâtiment : **164 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **237 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **106 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **159 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **107 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **130 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE FYFE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 724**
Numéro matricule : **2399 49 1489 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1327**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHAMPS PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1 RUE FYFE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	579,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	113,70 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **218 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **289 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **195 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **137 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **161 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE FYFE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 789**
Numéro matricule : **2399 49 5061 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0321**
Dossier n° : **1378**

2. Propriétaire

Nom : **COTE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **ALLARD MARIE-MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **6 RUE FYFE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	134,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	590,90 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	100,60 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 700 \$**
Valeur du bâtiment : **171 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **243 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **99 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **152 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment : **96 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **119 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 985 788**
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1344**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE RIVIERA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **A/S JOSEPH ABISHIRA (514-842-3472)**
399 STE-CATHERINE OUEST MONTRÉAL QC H3B 1A4
Date d'inscription au rôle : **1988-02-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	208,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	38 810,10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	233,10 m²
		Genre de construction :	Plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 344 000 \$**
Valeur du bâtiment : **419 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **2 763 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 457 000 \$**
Valeur du bâtiment : **270 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 727 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **1 258 400 \$**
Valeur du bâtiment : **263 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **1 522 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 8**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 763 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-001 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 001 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1367**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **80 62 EME AVENUE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-14**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **62,40 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **21 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **21 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **13 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **12 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-5 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 005 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1369**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLAND JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3950 SIR WILFRID-LAURIER TERRAIN APP 29 SAINT-HUBERT QC J3Y 5Y9**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-11**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	51,30 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **31 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **31 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **18 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **18 800 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **19 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **19 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

Page 1

Imprimé le : 2023-10-25 20:02:54

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-6 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 006 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1359**

2. Propriétaire

Nom : **AUBIN ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **168 RUE GALT VAUDREUIL-DORION QC J7V 1L8**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1965
	Aire d'étages :	43,70 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **21 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **21 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **12 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **12 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **12 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **12 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-8 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 008 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1360**

2. Propriétaire

Nom : **STE-MARIE-TREMBLAY PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **16 RUE DE LA FERME SAINTE-MARTINE QC J0S 1V0**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-19**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	55,90 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **22 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **22 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **12 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **12 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **12 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-10 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 009 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1361**

2. Propriétaire

Nom : **JOMPHE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **FUGERE LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **13921 RUE OUELLETTE MIRABEL QC J7J 1G6**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-04**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages : 51,70 m²
	Genre de construction : Unimodulaire
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **29 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **29 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **17 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **17 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 500 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-14 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 013 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1362**

2. Propriétaire

Nom : **BISSONNETTE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **140 RUE BRÉBEUF SAINTE-CATHERINE QC J5C 1H7**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-05**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970
	Aire d'étages :	48,00 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **17 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **9 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **9 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **9 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **9 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-15 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 015 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1368**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BEAUCHEMIN SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1215 RUE HEBERT LASALLE QC H8N 2L7**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-15**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1970 (estimée)
	Aire d'étages :	54,00 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **33 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **33 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **18 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **18 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **18 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **18 700 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-16 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 016 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1370**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BIBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **85 RUE SAINT-HUBERT CHATEAUGUAY QC J6K 3X8**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-19**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1965**
Aire d'étages : **29,70 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **26 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **26 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **14 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **14 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **14 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **14 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-17 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 017 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1351**

2. Propriétaire

Nom : **ROY CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **BOULÉ YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **107 RUE ROMAN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3Z2**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-20**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1993
	Aire d'étages :	42,40 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **64 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **64 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **38 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **38 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **39 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **39 600 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-37 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 037 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **3954**

2. Propriétaire

Nom : **BLUTEAU LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LORANGER MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3012 RUE MOREAU LONGUEUIL QC J4L 4H6**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1998**
Aire d'étages : **14,10 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 400 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 600 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-39 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 039 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1345**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **917 RUE SAINT-JOSEPH MERCIER QC J6R 2K9**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-30**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1997
	Aire d'étages :	18,00 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **16 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **16 000 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-45 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 045 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1364**

2. Propriétaire

Nom : **CHRETIEN RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **LAPALME NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **79 JEANNE D'ARC GRANBY QC J2G 4H7**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-07**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1974**
Aire d'étages : **53,50 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **38 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **38 700 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **20 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **20 900 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **21 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **21 300 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-49 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 049 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1348**

2. Propriétaire

Nom : **L'HOMME MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **580 RUE BERTRAND APT 32 GRANBY QC J2J 2L3**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-14**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1978
	Aire d'étages :	45,10 m²
	Genre de construction :	Plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **56 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 200 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **53 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 200 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **51 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-56 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 056 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1357**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **3506-A RUE VINCENT SAINT-JEAN-BATISTE QC J0L 2B0**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **36,40 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **15 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **15 800 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-58 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 057 0000**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1373**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **734 CHEMIN DES PATRIOTES EST SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2X 4S3**
Date d'inscription au rôle : **1992-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1968
	Aire d'étages :	65,00 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **16 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **10 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-72 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 072 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **3955**

2. Propriétaire

Nom : **CHEVRIER FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **274 RUE TRAHAN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B 3H6**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	19,30 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **16 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **16 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 800 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-75 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 075 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **3956**

2. Propriétaire

Nom : **SAMUEL JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **204 RUE TAILLON OUEST APP D SAINT-BASILE-LE-GRAND QC J3N 1E6**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-27**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	17,80 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **13 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-76 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 076 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **3957**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUREGARD MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **40 RUE BRÉBEUF GRANBY QC J2G 6X4**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-17**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages : **18,60 m²**
Genre de construction : **Unimodulaire**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **14 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **14 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-82 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 082 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **3958**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1856 RUE DE CADILLAC MONTREAL QC H1N 2T3**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	20,80 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **16 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **16 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-84 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 084 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **3960**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Nom : **CYR JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **955 RUE ROSELINE LAVAL QC H7R 4V2**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages : 19,50 m²
	Genre de construction : Unimodulaire
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 000 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 000 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 000 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**
en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-85 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 085 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1374**

2. Propriétaire

Nom : **BESSETTE LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **308 RUE D'OTTAWA APT 1 COWANSVILLE QC J2K 2C5**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-08**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1989
	Aire d'étages :	33,20 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 300 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **10 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **11 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-96 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 096 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **3961**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN CARON CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **76 RUE PAQUIN SAINT-JOSEPH-DU-LAC QC J0N 1M0**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	16,40 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **13 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **13 900 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **7 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **7 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-110 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 110 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1353**

2. Propriétaire

Nom : **LACASSE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **722 DE LA VOILIERE APP 3 GRANBY QC J2J 2G9**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-27**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1979
	Aire d'étages :	29,70 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **15 100 \$**
Valeur du l'immeuble : **15 100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 400 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 400 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **8 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **8 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-111 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 111 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **1354**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **2234 RUE SÉGUIN UNITÉ 1 LONGUEUIL QC J4K 5A8**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-26**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	38,60 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **17 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **17 500 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **9 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **9 700 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **9 700 \$**
Valeur du l'immeuble : **9 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184-147 1 ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **2399 58 0635 0 147 0000**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **0317**
Dossier n° : **3962**

2. Propriétaire

Nom : **REID WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **955 RUE RENE LEVESQUE EST MONTREAL QC H2L 4R2**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Condition particulière d'inscription : **Propriétaire d'une roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	26,80 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **16 600 \$**
Valeur du l'immeuble : **16 600 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **9 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **9 300 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **0 \$**
Valeur du bâtiment : **9 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **9 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE FYFE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5 985 790
Numéro matricule :	2399 59 0559 0 000 0000
Utilisation prédominante :	Logements
Numéro d'unité de voisinage :	0320
Dossier n° :	1380

2. Propriétaire

Nom :	AUBERT JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	10 RUE FYFE SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX QC J0J 1G0
Date d'inscription au rôle :	2008-06-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 164,70 m ²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	125,40 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	168 300 \$
Valeur du bâtiment :	174 600 \$
Valeur du l'immeuble :	342 900 \$

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 900 \$
Valeur du bâtiment :	116 000 \$
Valeur du l'immeuble :	216 900 \$

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché :	2016-07-01
Valeur du terrain :	88 300 \$
Valeur du bâtiment :	113 600 \$
Valeur du l'immeuble :	201 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	342 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RIVIERE RICHELIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 878**
Numéro matricule : **2399 91 0235 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0311**
Dossier n° : **1281**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOCIÉTÉ CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1055 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST BUREAU 300 MONTRÉAL QC H2L 4S5**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **15 022,10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RIVIERE RICHELIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 877**
Numéro matricule : **2399 93 9104 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0311**
Dossier n° : **1389**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOCIÉTÉ CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1055 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST BUREAU 300 MONTRÉAL QC H2L 4S5**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **10 853,20 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **SAINT-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX**

en vigueur pour les exercices financiers **2024 - 25 - 26**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RIVIERE RICHELIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 986 876**
Numéro matricule : **2399 94 7958 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité**
Numéro d'unité de voisinage : **0311**
Dossier n° : **1390**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOCIÉTÉ CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **1055 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST BUREAU 300 MONTRÉAL QC H2L 4S5**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **10 651,40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle en préparation (2024 - 25 - 26)

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**