Procès-verbal des délibérations de la séance extraordinaire du conseil municipal de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, tenue le **vingt-cinq jour du mois de juin 2025** à **12 h** 30, à la salle du Conseil de l'hôtel de ville sis au 959, rue Principale à laquelle sont présent(e)s :

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE ET PRÉSENCE DES MEMBRES

Étaient présents les membres du conseil suivants :

Siège n° 1 monsieur Pierre Bisaillon
Siège n° 2 monsieur Marc Chalifoux
Siège n° 3 madame Gabrielle Ménard-Audet
Siège n° 4 monsieur Sébastien Yelle (absent)
Siège n° 5 madame Sonia Tarditi
Siège n° 6 monsieur Sylvain Hamel (absent)

Les membres présents forment le quorum sous la présidence du maire, monsieur Denis Thomas.

La personne qui préside la séance, soit le maire, monsieur Denis Thomas, informe le conseil qu'à moins qu'elle ne manifeste expressément le désir de le faire, elle ne votera pas sur les propositions soumises au conseil comme le lui permet la loi.

En conséquence, à moins d'une mention à l'effet contraire au présent procès-verbal, la personne qui préside la séance, soit le maire, monsieur Denis Thomas, ne votera pas sur les décisions comme le lui permet la loi.

Est également présent, monsieur Marc Chalifoux, directeur général et greffier-trésorier par intérim, à titre de secrétaire.

0 personnes sont présentes.

1.1 Résolution 2025-06-195 **OUVERTURE DE LA SESSION**

Proposée par Gabrielle Ménard-Audet, conseillère municipale, appuyée de Marc Chalifoux, conseiller municipal, et résolu **UNANIMEMENT** par les membres du conseil présents, de procéder à l'ouverture de la séance ordinaire du 25 juin 2025 à 12 h 30.

∞ ADOPTÉE ∞

2. ORDRE DU JOUR

2.1 Résolution 2025-06-196 **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DU 25 JUIN 2025**

Proposée par Sonia Tarditi, conseillère municipale, appuyée de Pierre Bisaillon, conseiller municipal, et résolu **UNANIMEMENT** par les membres du conseil présents, d'adopter l'ordre du jour avec les modifications, tel que soumis en laissant le point varia ouvert.

∞ ADOPTÉE ∞

ORDRE DU JOUR

3. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

4.1 Expropriation d'une partie du lot 5 985 175 du cadastre du quebec, circonscription fonciere de saint-jean

4.2 Avis d'imposition d'une réserve à des fins publiques sur le lot 5 986 304 du cadastre du québec, circonscription foncière de saint-jean

5. FINANCES ET TRÉSORERIE

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

7. TRAVAUX PUBLICS

8. INFRASTRUCTURE ET GESTION DES EAUX

9. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

10. HYGIÈNE DU MILIEU

11. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

12. BIBLIOTHÈQUE

13. ORGANISMES ET ASSOCIATIONS

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. CORRESPONDANCE ET DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE

16. CERTIFICAT DE CRÉDITS SUFFISANTS

17. VARIA

18. PÉRIODE DE QUESTIONS

19. SUIVI DES DOSSIERS

20. PROCHAINE SÉANCE : 11 FÉVRIER 2025

21. CLÔTURE ET LEVÉE DE LA SÉANCE

~~~~~

---

3. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

4. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

4.1 Résolution # 2025-06-197

EXPROPRIATION D'UNE PARTIE DU LOT 5 985 175 DU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINT-JEAN

CONSIDÉRANT l'avis de réserve, l'avis de réserve modifié et son renouvellement imposés sur lot 5 985 175 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Jean;

CONSIDÉRANT qu'en vertu des articles 1097 et ss du *Code municipal du Québec*, le conseil peut s'approprier par expropriation tout immeuble dont elle a besoin pour toutes fins municipales;

CONSIDÉRANT les obligations imparties à une municipalité en vertu de la *Loi sur l'instruction publique* quant l'obligation de fournir un terrain apte à un projet d'école;

CONSIDÉRANT que la Municipalité souhaite se prévaloir des pouvoirs d'expropriation qui lui sont accordés par le *Code municipal du Québec* afin d'acquérir un immeuble pour le projet d'implantation d'une école sur son territoire et le réaménagement des rues qui en découle;

CONSIDÉRANT qu'à cette fin, la Municipalité désire acquérir, de gré à gré ou par expropriation, une partie du lot 5 985 175 du cadastre du Québec d'une superficie de 11 079,8 mètres carrés, propriété de Mme France Benjamin et M. Pierre Boudreau, le tout plus amplement décrit à la description technique datée du 13 mai 2025 de l'arpenteur-géomètre, M. Frédéric Belleville, jointe à la présente pour en faire partie intégrante;

EN CONSÉQUENCE :

Proposée par Gabrielle Ménard-Audet, conseillère municipale, appuyée de Pierre Bisailon, conseiller municipal

IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU PAR LES MEMBRES DU CONSEIL PRÉSENTS, LE MAIRE S'ÉTANT ABSTENU DE VOTER:

D'AUTORISER l'acquisition de gré à gré ou par expropriation aux fins du projet d'implantation d'une école et le réaménagement des rues, une partie du lot 5 985 175 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Jean, d'une superficie de 11 079,8 mètres carrés plus amplement décrite à la description technique datée du 13 mai 2025 de l'arpenteur-géomètre, M. Frédéric Belleville, jointe à la présente pour en faire partie intégrante;

DE MANDATER la firme Dunton Rainville sencl pour effectuer, pour et au nom de la Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, les procédures d'expropriation, et ce, en conformité avec les exigences de la *Loi concernant l'expropriation*;

DE MANDATER la firme BBD & Associés pour effectuer, pour et au nom de la Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, l'évaluation de l'immeuble;

D'AUTORISER le maire, ou en son absence, le maire suppléant, et la greffière, à signer, pour et au nom de la Municipalité, tous les documents requis dans ce dossier;

D'AUTORISER que ces dépenses soient imputées au *Règlement 446-2025*

∞ ADOPTÉE ∞

4.2 Résolution # 2025-06-198

AVIS D'IMPOSITION D'UNE RÉSERVE À DES FINS PUBLIQUES SUR LE LOT 5 986 304 DU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINT-JEAN

CONSIDÉRANT les pouvoirs de la municipalité concernant l'acquisition d'immeuble, de gré à gré ou par expropriation, à toute fin municipale;

CONSIDÉRANT les pouvoirs dévolus à la municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix de voir à une saine planification de son territoire et la capacité municipale d'imposer, pour ce faire, une réserve pour cette fin municipale;

CONSIDÉRANT QU'il est dans l'intérêt de la municipalité d'imposer une réserve aux fins publiques sur le lot 5 986 304 du cadastre du Québec, aux fins de vérification de la faisabilité de l'implantation d'une école et le prolongement de rues;

EN CONSÉQUENCE :

Proposée par Pierre Bisailon, conseiller municipal, appuyée de Marc Chalifoux, conseiller municipal

IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU PAR LES MEMBRES DU CONSEIL PRÉSENTS, LE MAIRE S'ÉTANT ABSTENU DE VOTER:

QUE la municipalité impose un avis de réserve publique pour fins de vérification de la faisabilité de l'implantation d'une école et le prolongement de rues sur le lot 5 986 304 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saint-Jean.

QUE l'étude Dunton Rainville sencl soit mandatée pour effectuer, pour et au nom de la municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, les procédures d'imposition de cette réserve, et ce, en conformité avec les exigences de la *Loi sur l'expropriation* (RLRQ, c. E-24);

∞ ADOPTÉE ∞

5. DÉPENSES ET TRÉSORERIE
6. SÉCURITÉ PUBLIQUE
7. TRAVAUX PUBLICS
8. INFRASTRUCTURES ET GESTION DES EAUX
9. AMÉNAGEMENT ET URBANISME
10. HYGIÈNE DU MILIEU
11. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE
12. BIBLIOTHÈQUE
13. ORGANISMES ET ASSOCIATIONS
14. DÉPÔT DE DOCUMENTS
15. CORRESPONDANCE ET DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE
16. CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ DE CRÉDIT

Je, soussignée, certifie que des crédits budgétaires sont disponibles pour les dépenses ci-dessus projetées.

En foi de quoi, je donne le présent certificat, ce vingt-cinquième jour de juin 2025.

Marc Chalifoux
Directeur général et greffier-trésorier

17. VARIA

18. PÉRIODE DE QUESTIONS

Une période de questions est tenue.

19. SUIVI DES DOSSIERS

20. PROCHAINE SÉANCE : LE 8 juillet 2025

21. CLÔTURE DE LA SÉANCE

21.1 Résolution 2025-06-199

LEVÉE DE LA SÉANCE

L'ordre du jour étant épuisé, il est proposé par Gabrielle Ménard-Audet, conseillère municipale, appuyé de Sonia Tarditi, conseillère municipale, et résolu **UNANIMEMENT** par les membres du Conseil présents, d'autoriser que la séance soit levée à 12 h 38.

☞ ADOPTÉE ☞

_____
Denis Thomas
Maire

_____
Marc Chalifoux
Directeur général et greffier-trésorier

Je, _____, Denis Thomas, maire de la municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

☞☞☞☞☞